ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД СЕМИЛУКИ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД СЕМИЛУКИ

СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

2024 г.

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc161062584)

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 13](#_Toc161062585)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 15](#_Toc161062586)

[2.1. Экономико-географическое положение. 17](#_Toc65685927)

[2.2. Административно-территориальное устройство. Границы. 18](#_Toc65685928)

2[.3. Историко-градостроительный анализ территории. 24](#_Toc65685929)

[2.4. Природно-ресурсный потенциал городского поселения. Климатический и агроклиматический потенциал. 26](#_Toc65685930)

[*2.4.1.Климат* 24](#_Toc161062593)

[*2.4.2.Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы* 24](#_Toc161062594)

[*2.4.3.Водные ресурсы* 24](#_Toc161062595)

[*2.4.4Почвенные ресурсы* 25](#_Toc161062596)

[*2.4.5Лесосырьевые ресурсы* 25](#_Toc161062597)

[*2.4.6Ландшафтно-рекреационный потенциал* 26](#_Toc161062598)

[2.5. Население и демография городского поселения. 30](#_Toc65685931)

[2.6. Экономическая база и анализ бюджета. 35](#_Toc65685932)

[2.7. Земельный фонд городского поселения и категории земель. 37](#_Toc65685933)

[*2.7.1.* *Земли населенных пунктов* 38](#_Toc65685935)

[*2.7.2.* *Земли сельскохозяйственного назначения* 39](#_Toc65685936)

[*2.7.3.* *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* 40](#_Toc65685937)

[*2.7.4.* *Земли особо охраняемых территорий и объектов* 41](#_Toc65685938)

[*2.7.5.* *Земли лесного фонда* 42](#_Toc65685939)

[*1.7.6.* *Земли водного фонда* 42](#_Toc65685940)

[*2.7.7.* *Земли запаса* 43](#_Toc65685941)

[2.8. Функциональное зонирование территории населенного пункта. 44](#_Toc65685944)

[2.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории. 51](#_Toc65685945)

[*2.9.1* *Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.* 53](#_Toc65685946)

2.9.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.

[*2.9.3.* *Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры* 57](#_Toc65685947)

[*2.9.4.* *Водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы* 67](#_Toc65685948)

[*2.9.5.* *Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны* 72](#_Toc65685949)

[*2.9.6.* *Зоны затопления и подтопления* 73](#_Toc65685950)

[*2.9.7.* *Санитарно-защитные зоны* 76](#_Toc65685951)

[*2.9.8.* *Зона ограничений передающего радиотехнического объекта* 84](#_Toc65686025)

[2.10. Объекты капитального строительства местного значения 86](#_Toc65686026)

[*2.10.1.* *Транспортная инфраструктура* 86](#_Toc65686027)

[*2.10.2.* *Инженерная инфраструктура* 94](#_Toc65686028)

[*2.10.3.* *Объекты жилищного строительства* 108](#_Toc65686029)

[*2.10.4.Объекты социальной инфраструктуры городского поселения – город Семилуки* 110](#_Toc65686030)

[*2.10.5.* *Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения* 124](#_Toc65686042)

[*2.10.6.* *Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения* 126](#_Toc65686043)

[3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ 128](#_Toc65686044)

[3.1. Базовый прогноз численности населения городского поселения – город Семилуки. 128](#_Toc65686045)

[3.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения – город Семилуки и по включению земельных участков в границы населенных пунктов. 131](#_Toc65686046)

[3.3. Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 132](#_Toc65686047)

[3.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского поселения – город Семилуки 137](#_Toc65686048)

[3.5. Предложения по размещению на территории городского поселения – город Семилуки объектов капитального строительства местного значения. 140](#_Toc65686049)

[*3.5.1.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.* 140](#_Toc65686050)

[*3.5.2.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры* 141](#_Toc65686051)

[*3.5.3.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами жилой инфраструктуры.* 153](#_Toc65686052)

[*3.5.4.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами социальной инфраструктуры.* 161](#_Toc65686053)

[*3.5.5.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.* 164](#_Toc65686054)

[*3.5.6.* *Предложения по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.* 165](#_Toc65686056)

[*3.5.7.* *Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.* 165](#_Toc65686058)

[*3.5.8.* *Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.* 166](#_Toc65686059)

[4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 109](#_Toc161062634)

[5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 111](#_Toc161062635)

[6. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 112](#_Toc161062636)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 119](#_Toc161062637)

[7.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 120](#_Toc161062638)

[7.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 125](#_Toc161062639)

[7.3. Классификация ЧС по масштабу последствий 130](#_Toc161062640)

[7.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения. 132](#_Toc161062641)

[8. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 134](#_Toc161062642)

[9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. 136](#_Toc161062643)

[10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 181](#_Toc65686063)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД СЕМИЛУКИ СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта город Семилуки» (текстовое, графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов). |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.6.** | Карта развития транспортной инфраструктуры |
| **1.7.** | Карта развития инженерной инфраструктуры |
|  |  |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области» |
| *Графическая часть* | |
| **2.3.** | Карта современного состояния территории с отображением объектов федерального, регионального и местного значения |
| **2.4.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.5.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **2.6.** | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы города Семилуки. |
|  |  |

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области разработан БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановлений администрации городского поселения – город Семилуки от 16.01.2024г. № 15 «О подготовке проекта генерального плана городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области», в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Основными задачами Генерального плана являются:

* выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
* архитектурно-планировочное решение территории населённого пункта и всей территории поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
* определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры;
* учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Семилукского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
* учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Семилукского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
* обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области;
* учет градостроительных ограничений;
* уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области;
* корректировка ранее установленных границ города Семилуки. Устранение пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

При разработке Генерального плана городского поселения - город Семилуки учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

* *Земли лесного фонда.*
* *Транспортная инфраструктура: участок однопутной железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Касторная - Воронеж».*
* *Транспортная инфраструктура: участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-298 «Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 «Каспий».*
* *Инженерная инфраструктура: магистральные газопроводы и объекты газоснабжения ООО «Газпромтрансгаз Москва».*
* *Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония №1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Воронежской области».*
* *Объект культурного наследия федерального значения «Семилукское(многослойное)городище.*
* *Объект культурного наследия федерального значения «Семилукское поселение 1».*
* *Объект культурного наследия федерального значения «Семилукское поселение 2».*

Основные объекты регионального значения:

* *ЛЭП 110 кВ; ЛЭП 35кВ.*
* *Транспортная инфраструктура:*
* 20 ОП РЗ К В46-0 «Обход г. Воронежа»;
* 20 ОП РЗ Н 36-28 «Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги А-144 «Курск - Воронеж - Борисоглебск»;
* 20 ОП РЗ Н 37-28 «г. Семилуки, ул. Курская - пер. Заводской»;
* 20 ОП РЗ Н 29-28 «Курск – Борисоглебск» - с. Займище».

*Объект культурного наследия «Дача Башкирцевых».*

*Памятники природы:*

* *памятник природы областного значения «Семилуки»;*
* *памятник природы областного значения «Дача Башкирцева»;*
* *памятник природы областного значения «Ендовище».*

Основные объекты капитального строительства районного значения:

* *Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 10 кВ;*
* *Здания школ, детских садов, БУЗ ВО «Семилукская РБ», ФАП и др.*

**Нормативная база:**

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 14.12.2021 г. № 150-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;
* Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;
* Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;
* Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;
* Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».
* Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
* Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
* Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
* Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
* Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р - 2879 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
* Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
* Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
* Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;

а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:

* СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
* СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
* СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
* СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
* СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;
* СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
* [СП 32.13330.2018](normacs://normacs.ru/12B5P?norepldlg&opentype=0). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
* СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
* СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
* СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
* СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий,   
  зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
* СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;
* СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* [СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8).

Стандарты:

* ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;
* ГОСТ Р 22.0.03-2022 «Межгосударственный стандарт Безопасность в чрезвычайных ситуациях Природные чрезвычайные ситуации Термины и определения»;
* ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

**В основу проекта Генерального плана положены данные, предоставленные ведомствами и администрацией городского поселения – город Семилуки в 2024 г:**

* Паспорт городского поселения – город Семилуки;
* Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 января 2023 года), утвержденный [Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ](http://msu.vrnoblduma.ru/?q=node/1328);
* Картографические материалы городского поселения – город Семилуки;
* Данные анкетного обследования;
* Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории городского поселения – город Семилуки.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:**

* Схема территориального планирования Российской федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
* Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158;
* Схема территориального планирования Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Семилукского муниципального района от 23.11.2015 № 143;
* Генеральный план городского поселения - город Семилуки, утвержденный решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от 13.05.2010 №8 (ред. решения от 02.06.2017 №102, от 10.07.2017 №120, от 12.03.2019 № 212, от 30.09.2022 № 106);
* Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Прочие документы:

* Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 (в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=AE256A32C4F44283D7D39E20B6D56EE2C701D008FE97B9F4781BEBADAA5058531DE0455A14E56356C740FAE9AEB7E9DDDEFD56893F593856SAMCO) Президента РФ от 01.07.2014 № 483);
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 17.05.2016 № 444);
* «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
* РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (взамен: [ВСН 97-83 Инструкция по проектированию городских и поселковых электрических сетей](normacs://normacs.ru/1MJ?dob=43922.000139&dol=43976.396435)) (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94);
* Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;
* Приказ Управления АиГ Воронежской обл. от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (в ред. [приказа](consultantplus://offline/ref=28A44342CA881FF960506924941E7C0C708DDEC2E8885368F1478892B7B2A0D9D458370E80E0331C2C132FF598BAEC95C1B32C8AB8762BE1F368DCV6r0O) ДАиГ Воронежской области от 19.10.2020 № 45-01-04/756) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;
* Постановление Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»).

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в томе III – «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее по тексту СП 42.13330.2016 «Градостроительство…»), в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды. **Расчетный срок должен быть до 20 лет, а градостроительный прогноз может охватывать 30 - 40 лет.**

Сроки реализации проектных решений, указанные в действующей редакции генерального плана городского поселения – город Семилуки:

* I очередь – 2034 г.
* II очередь – 2044 г.

2.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

* 1. **Экономико-географическое положение.**

Городское поселение – город Семилуки является административным центром Семилукского муниципального района Воронежской области. Город расположен на правом берегу р. Дон в непосредственной близости от областного центра – г. Воронеж.

По южной границе городского поселения проходит автомагистраль федерального значения Р-298 «Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 «Каспий». По территории города с востока на запад проходит железная дорога «Касторная - Воронеж» («Курск – Воронеж»). Вдоль восточной границы городского поселения с севера на юг протекает р. Дон.

Образование поселения относится к 20-м годам прошлого столетия, когда на базе залежей высококачественных огнеупорных глин был построен огнеупорный завод с жилым поселком при нем. В 1954 году рабочему поселку был определен статус – города Семилуки районного подчинения.

Выгодное экономико-географическое положение, накопленный экономико-производственный потенциал, оптимальное сочетание природно-климатических и ландшафтных факторов – создают благоприятные возможности для дальнейшего градостроительного развития поселения.

Общая площадь территории в границах городского поселения – 1599,23 га.

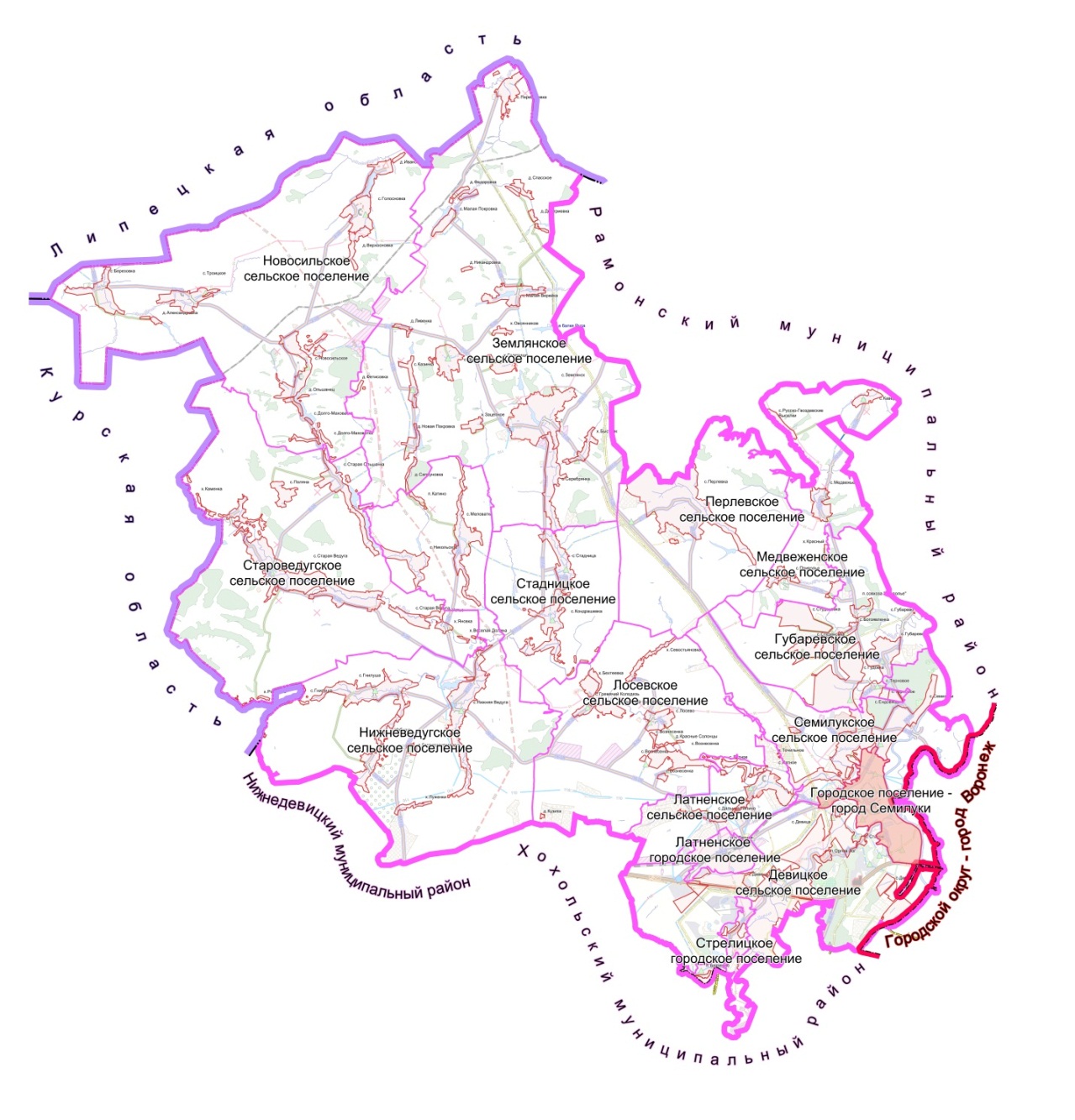
В состав городского поселения – город Семилуки входит один населенный пункт.

Городское поселение – город Семилуки располагается в юго-восточной части Семилукского муниципального района. На севере городское поселение – город Семилуки граничит с Семилукским сельским поселением, на востоке с городским округом – город Воронеж, на юге с Девицким сельским поселением.

Въезд на территорию города с юга осуществляется по автомобильной дороге регионального значения: 20 ОП РЗ Н 36-28 «Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги А-144 «Курск - Воронеж - Борисоглебск». Въезд на территорию с запада осуществляется по автомобильной дороге регионального значения: 20 ОП РЗ К В46-0 «Обход г. Воронежа».

[Рельеф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D1%84) местности представляет собой относительно ровную поверхность.

С запада на восток территорию городского поселения – город Семилуки пересекает река Девица.



Ситуационный план городского поселения – город Семилуки.

***Выписка из реестра административно-территориального устройства***

***Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2023 года)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Административно –**  **территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населённые пункты)** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.01.2023 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на**  **01.10.2021 года** | **Кол-во**  **жителей**  **на 01.01.2011 года** | **Расстояние (км)** | | **Площади админис-тративно-террито-риальных единиц (га)** |
| **до адм.**  **центра**  **посе-ления** | **до адм.**  **центра**  **района** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Городское поселение – город Семилуки |  | **27948** | **27938** | **25983** |  |  | **1599,23** |
|  | Город Семилуки (административный центр района) | 27948 | 27938 | 25983 | Центр | 15 | 1519,71 |

В соответствии с данными, предоставленными администрацией городского поселения – город Семилуки, общая численность населения по состоянию на 01.12.2023 составляет 27948 человек.

Плотность населения составляет 17,4 чел./на га.

Исходя из численности населения, город относится к числу малых городов (численность менее 50 тыс. чел.).

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

* 1. **Административно-территориальное устройство. Границы.**

Границы городского поселения – город Семилуки устанавливает закон Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» (в ред. от 04.12.2019).

Общая площадь городского поселения (в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2023 г.) составляет 1604га.

Согласно описанию, представленному в действующей редакции Закона Воронежской области от 02.12.2004 года № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж», общая площадь в границах городского поселения – город Семилуки составляет 1599,119 га. В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные законом Воронежской области.

**Описание границы городского поселения – город Семилуки Семилукского района Воронежской области в соответствии с приложением № 4.3 к Закону Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ.**

**I. Линия прохождения границы городского поселения - город Семилуки по смежеству с Семилукским сельским поселением**

От точки стыка 28289077033 границ городского поселения - город Семилуки и Семилукского, Девицкого сельских поселения линия границы в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу "Обход г. Воронежа" - Латное, далее идет по северной стороне автомобильной дороги "Обход г. Воронежа", затем пересекает грунтовую дорогу до точки 28262000001.

От точки 28262000001 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне промышленной площадки до точки 28262000006.

От точки 28262000006 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по северной стороне промышленной площадки до точки 28262000017.

От точки 28262000017 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне промышленной площадки до точки 28262000019.

От точки 28262000019 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне промышленной площадки, затем по южной стороне садоводческого товарищества "Ветеран", пересекает грунтовую дорогу до точки 28262019.

От точки 28262019 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне садоводческого товарищества "Аромат" до точки 28262020.

От точки 28262020 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне садоводческого товарищества "Аромат", пересекает грунтовую дорогу, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по южной стороне оврага до точки 28262023.

От точки 28262023 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне оврага, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 2826202301.

От точки 2826202301 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне территории автосервиса до точки 2826202302.

От точки 2826202302 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по восточной стороне оврага до точки 2826202028.

От точки 2826202028 линия границы идет в северо-восточном направлении по территории садоводческого товарищества "Бытовик" до точки 282620202802.

От точки 282620202802 линия границы идет в юго-восточном направлении по территории садоводческого товарищества "Бытовик", затем по южной стороне садоводческого товарищества "Бытовик" до точки 2826203901.

От точки 2826203901 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне садоводческого товарищества "Бытовик" до точки 28262041.

От точки 28262041 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Бытовик", затем по западной стороне гаражного кооператива до точки 28262043.

От точки 28262043 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне гаражного кооператива до точки 28262045.

От точки 28262045 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной и южной сторонам оврага до точки 28262048.

От точки 28262048 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне оврага до точки 28262049.

От точки 28262049 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне оврага до точки 28262051.

От точки 28262051 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по южной стороне оврага до точки 28262063.

От точки 28262063 линия границы идет в северо-западном направлении по оврагу, пересекает грунтовую дорогу до точки 28262064.

От точки 28262064 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне кладбища до точки 28262066.

От точки 28262066 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне кладбища до точки 28262067.

От точки 28262067 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне кладбища, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 28262069.

От точки 28262069 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, по южной и западной сторонам кладбища до точки 28262073.

От точки 28262073 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне кладбища, затем пересекает грунтовую дорогу до точки 28262076.

От точки 28262076 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне садоводческого товарищества "Содружество" до точки 28262079.

От точки 28262079 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Содружество" вдоль автомобильной дороги, пересекает грунтовую дорогу, затем по восточной стороне оврага вдоль автомобильной дороги, пересекает автомобильную дорогу до точки 28262081.

От точки 28262081 линия границы идет в западном направлении по южной стороне садоводческого товарищества "Ведуга" до точки 28262082.

От точки 28262082 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Ведуга", пересекает грунтовую дорогу, затем по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Олега Кошевого села Ендовище до точки 28262092.

От точки 28262092 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков по улице Олега Кошевого села Ендовище, пересекает грунтовую дорогу, затем по южной стороне садоводческого товарищества "Медик", далее по северной стороне приусадебных земельных участков по улице Красноармейская и улице Звездная города Семилуки до точки 2826209701.

От точки 2826209701 линия границы в северо-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, далее идет по древесно-кустарниковой растительности до точки 28262099.

От точки 28262099 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем пересекает грунтовую дорогу до точки 28262100.

От точки 28262100 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Медик" до точки 28262105.

От точки 28262105 линия границы идет в юго-восточном направлении по грунтовой дороге, затем пересекает автомобильную дорогу "Обход г. Воронежа" до точки 28262107.

От точки 28262107 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль автомобильной дороги "Обход г. Воронежа", пересекает автомобильную дорогу, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль автомобильной дороги "Обход г. Воронежа" до точки 28262108.

От точки 28262108 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Огнеупорщиков села Семилуки, пересекает автомобильную дорогу, затем по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Огнеупорщиков села Семилуки до точки 28262109.

От точки 28262109 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков по улице Комсомольская села Семилуки до точки 2826210901.

От точки 2826210901 линия границы идет в юго-западном направлении по южной границе приусадебного земельного участка по улице Комсомольская села Семилуки до точки 2826210906.

От точки 2826210906 линия границы в северо-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, далее идет по древесно-кустарниковой растительности до точки 28262113.

От точки 28262113 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по склону балки до точки 28262115.

От точки 28262115 линия границы идет в юго-западном направлении по склону балки до точки 28262116.

От точки 28262116 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Донская села Семилуки до точки 28262117.

От точки 28262117 линия границы в северо-восточном направлении пересекает грунтовую дорогу, далее идет по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Донская села Семилуки, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 28262120.

От точки 28262120 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 28262121.

От точки 28262121 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по пойме реки Дон до точки 28262126.

От точки 28262126 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Дон до точки 28262127.

От точки 28262127 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Дон, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль правого берега реки Дон до точки 28262130.

От точки 28262130 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по правому берегу реки Дон до точки стыка 28262134 границ городского поселения - город Семилуки и Семилукского, Девицкого сельских поселений.

Протяженность границы городского поселения - город Семилуки по смежеству с Семилукским сельским поселением составляет 13850,9 м.

**II. Линия прохождения границы городского поселения - город Семилуки по смежеству с Девицким сельским поселением**

От точки стыка 28262134 границ городского поселения - город Семилуки и Девицкого, Семилукского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по правому берегу реки Дон, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, затем по правому берегу реки Дон, далее по грунтовой дороге вдоль правого берега реки Дон, пересекает устье реки Девица, затем по правому берегу реки Дон, по грунтовой дороге вдоль правого берега реки Дон, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль правого берега реки Дон до точки 28288011.

От точки 28288011 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль правого берега реки Дон, затем по грунтовой дороге вдоль правого берега реки Дон до точки 28288018.

От точки 28288018 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне транспортной развязки автомобильной дороги Курск - Воронеж - Борисоглебск до магистрали "Каспий" и автомобильной дороги "Курск - Борисоглебск" - с. Займище, затем пересекает автомобильную дорогу "Курск - Борисоглебск" - с. Займище до точки 28288019.

От точки 28288019 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне автомобильной дороги "Курск - Борисоглебск" - с. Займище до точки 2828801902.

От точки 2828801902 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Курск - Воронеж - Борисоглебск до магистрали "Каспий", затем по южной и западной сторонам территории автозаправочной станции, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны автомобильной дороги Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги "Курск - Воронеж - Борисоглебск" до точки 28288024011.

От точки 28288024011 линия границы в юго-западном направлении пересекает автомобильную дорогу Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги "Курск - Воронеж - Борисоглебск" до точки 28288024013.

От точки 28288024013 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги "Курск - Воронеж - Борисоглебск", затем по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги "Курск - Воронеж - Борисоглебск" вдоль восточной стороны земель лесного фонда Подгоренского участкового лесничества Семилукского лесничества, далее по северной стороне земель лесного фонда Подгоренского участкового лесничества Семилукского лесничества, затем по восточной стороне садоводческого товарищества "Алюминий" вдоль жилой застройки города Семилуки до точки 28289008.

От точки 28289008 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Алюминий" вдоль жилой застройки города Семилуки до точки 28289011.

От точки 28289011 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Алюминий" до точки 28289016.

От точки 28289016 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Алюминий" вдоль жилой застройки города Семилуки до точки 28289020004.

От точки 28289020004 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне садоводческого товарищества "Алюминий", затем по грунтовой дороге до точки 28289020012.

От точки 28289020012 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне садоводческого товарищества "Южное", затем по грунтовой дороге до точки 28289032.

От точки 28289032 линия границы идет в северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по автомобильной дороге Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги "Курск - Воронеж - Борисоглебск" до точки 2828903502.

От точки 2828903502 линия границы в юго-западном направлении пересекает автомобильную дорогу Подъезд к городу Семилуки от автомобильной дороги "Курск - Воронеж - Борисоглебск", далее идет по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Девица, пересекает автомобильную дорогу "Курск - Борисоглебск" - г. Семилуки точки 28289047001.

От точки 28289047001 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне автомобильной дороги "Курск - Борисоглебск" - г. Семилуки до точки 28289047006.

От точки 28289047006 линия границы идет в северо-западном направлении по грунтовой дороге до точки 28289047011.

От точки 28289047011 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне приусадебного земельного участка по улице Щеголевой города Семилуки, затем по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Щеголевой города Семилуки вдоль грунтовой дороги, далее по грунтовой дороге до точки 2828905306.

От точки 2828905306 линия границы в общем северном направлении пересекает грунтовую дорогу, далее идет по грунтовой дороге, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль левого берега реки Девица, затем по западной стороне садоводческого товарищества "Ивушка", пересекает грунтовую дорогу, далее по западной стороне садоводческого товарищества "Ландыш", затем по южной стороне садоводческого товарищества "Опыт", далее по восточной стороне садоводческого товарищества "Ромашка" и западной стороне садоводческого товарищества "Опыт" до точки 28289077001.

От точки 28289077001 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 28289077009.

От точки 28289077009 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 28289077030.

От точки 28289077030 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 28289077032.

От точки 28289077032 линия границы в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу "Обход г. Воронежа", далее пересекает Юго-Восточную железную дорогу до точки стыка 28289077033 границ городского поселения - город Семилуки и Девицкого, Семилукского сельских поселений.

Протяженность границы городского поселения - город Семилуки по смежеству с Девицким сельским поселением составляет 16964 м.

Общая протяженность границ городского поселения - город Семилуки составляет 30814,9 м.

Границы города установлены и утверждены решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района от 13.05.2010 №8 (**в ред. решения от 30.09.2022 № 106**), сведения о них внесены в ЕГРН.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенного пункта определены границами, сведения о которых содержаться в ЕГРН.

Общая площадь в существующих границах населенного пункта составляет 1519,71 га.

Указанная площадь будет взята за основу при расчете технико-экономических показателей генерального плана.

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В составе настоящего генерального плана разработано приложение, содержащее сведения о границах населенного пункта.

* 1. **Историко-градостроительный анализ территории.**

**Городское поселение — город Семилуки.**

Поселение расположено на правом берегу р. Дон, в юго-восточной части района. Территорию поселения в южной части пересекает р. Девица, впадающая в Дон. За этой рекой располагались ныне упраздненные села - Дача, Займище.

Город Семилуки.

Районный центр Воронежской области, расположен западнее Воронежа на правом высоком берегу р. Дон.

В1894 г. при прокладке железной дороги Воронеж-Курск возникла станция Семилуки. В 1926 г. возле нее начинается строительство огнеупорного завода с рабочим поселком. Поселок при заводе в 1929 г. преобразован в рабочий поселок. В 1931 г. поселок Семилуки стал административным центром одноименного района. В довоенные и послевоенные годы развивался как индустриальный центр. Помимо завода огнеупоров, здесь в середине 1930-х гг. был построен кирпичный завод, а в послевоенные годы - завод бытовой химии. В 1938 г. в Семилуках насчитывалось 7,3 тыс. жителей.

В ходе военных действий 1942-43 гг., город Семилуки был сильно разрушен. С 04.07.1942 по 26.01.1943 город был в оккупации. Основные производства были восстановлены в 1944-45 гг. Рост поселка в послевоенные годы привел к тому, что 18.11.1954г. он был преобразован вгород. В 1963 г. построен завод бытовой химии. В 1974-м открыт механико-керамический техникум.

Как населенный пункт Семилуки сложились вокруг основного производственного комплекса - завода огнеупоров, занимающего протяженную неправильной формы трапециевидную площадку в центре поселка, что было характерно для промышленных населенных пунктов того периода.

Развитие его территории происходило в пределах, ограниченных с севера автодорогой местного значения, с востока - р. Дон, а с юга - ж. д. линией Воронеж-Курск, сближающейся на западе с автодорогой. В настоящее время территория г. Семилуки на северо-западе вышлет за пределы автодороги, а на юге вышла на правый берег р. Девица. Планировочная структура города сложилась в прямой зависимости от места расположения основных производств.

Генеральный план города Семилуки был разработан в 1983 году, проект детальной планировки жилого района города Семилуки - в 1985 году.

Историко-культурными достопримечательностями города Семилуки являются, в первую очередь, наиболее ранние промышленные здания огнеупорного завода, построенные в стиле конструктивизма, а также бывшая дача И.С. Башкирцева - родственника поэта Л.В. Кольцова, где последний неоднократно бывал с 1830 по 1840 г.

Город связан также с именами Героев Советского Союза И.М. Мурзы, Н.Д. Рязанцева и А.Е. Скворцова — здесь сохранились здания, где они учились и работали, а также их могилы.

Об одном малоизвестном эпизоде начала Великой Отечественной войны — подрыве мин в оккупированном врагом Харькове с помощью радиосигналов, переданных с Воронежской областной радиовещательной станции, располагавшейся в г. Семилуки, напоминает памятная доска на одном из корпусов районной поликлиники, построенная после воины на месте радиостанции.

В сквере на юго-восточной стороне улицы 8-го Марта расположена Братская могила периода Великой Отечественной войны. В могиле захоронено более 100 воинов разных частей 40-й армии, в том числе 605-го стрелкового полка 232-й стрелковой дивизии под командованием подполковника И.И. Улитина, оборонявшего подступы к р. Дон и переправам 3-5 июля 1943 года. За четыре дня боев дивизия вывела из строя 30 тыс. немецких солдат, 63 танка и 160 автомашин, но и сама понесла огромные потери. В могиле захоронены также воины 121-й стрелковой дивизии, бравшей штурмом укрепленные позиции войск противника на подступах к городу 25-28 января 1943 г. В 1947 году на месте захоронения павших воинов был установлен памятник. В 1972 г. здесь был воздвигнут мемориальный комплекс.

**Семилукский завод огнеупоров** расположен в центре города, является ядром его застройки. Сооружен в 1925-1932 гг. по проекту горного инженера П. Юдинсона (Германия), силами рабочих-выходцев из крестьян окрестных сел: Ендовища, Семилуки, Подклетного и Латного. Выбор места строительства вблизи ж. д. Станции Семилуки диктовался наличием здесь промышленного месторождения огнеупорных глин, изделия которых необходимы для использования в металлургии. В историческом плане завод является памятником периода индустриализации.

Работы по строительству начались в 1925 г., тогда были построены механическая мастерская, жилые бараки для рабочих, проложена ж. д. ветка к месту основного строительства. Тогда же в карьерах «Средний», «Сурки» и «Орлов Лог» стали добывать огнеупорную глину. Лишь в 1931-32 гг. удалось завершить сооружение основного производственного корпуса - цеха №1, ныне представляющего собой яркий образец промышленной архитектуры в стиле конструктивизма. Продукция завода шла главным образом на Новолипецкий металлургический завод. В 1942 г. оборудование завода было эвакуировано. При занятии г. Семилуки немецкими войсками заводские здания были выжжены. Тем не менее, производство было полностью восстановлено уже в 1944 г. В 1948 г. объем продукции превысил довоенный уровень, а предприятие было признано лучшим огнеупорным заводом в СССР.

В настоящее время памятником промышленной архитектуры в стиле конструктивизма является четырехъярусное здание цеха №1. Мемориальное значение имеет здание заводоуправления, построенное в 1935 г. В нем с 1954 по 1976 г. работал заместителем директора завода И.М. Мурза (1904-1983), Герой Советского Союза.

Здание школы было расположено на северо-восточной стороне улицы 25 лет Октября. Здесь с 1933 по 1936 г. в неполной средней школе учился Н.Д. Рязанцев. Здание школы было построено в 1932 г. для размещения заводской школы-семилетки и вечернего рабфака. С 1967 г. здесь размещается Семилукский механико-керамический техникум и вечерняя школа.

На юго-восточной окраине расположена усадьба И.С. Башкирцева «Дача». Усадьба была образована в начале XIX века крупным воронежским промышленником И.О. Башкирским, супругом старшей сестры А.В. Кольцова – Марии Васильевны. Алексей Васильевич Кольцов часто гостил на даче с 1830 по 1841 г. После национализации усадьба находилась в распоряжении воинской части, потом - больницы. Во время Великой Отечественной войны господский дом был поврежден: здание утратило аркаду, террасу и балкон восточного фасада. До начала 1990-х годов в усадьбе располагались Дом отдыха и общежитие Семилукского огнеупорного завода.

В настоящее время от усадьбы сохранились: парк, сад, господский дом, жилые дома служащих усадьбы. Усадьба занимает обширную территорию, начинающуюся от р.Девица и тянущуюся вдоль р. Дои. Навесной мост ведет через Девицу во двор усадьбы, в центре которого стоит большой господский дом, построенный в 1820-х годах в формах позднего классицизма. Обращенный к реке фасад был дополнен вынесенной аркадой с террасой второго этажа и небольшим балконом мезонина.

К западу от дома стоят несколько деревянных жилых домов для обслуги, построенных на рубеже XIX-XX веков. С востока и юга от дома, на крутом берегу Дона, располагался нижний парк, над ним - на ровном участке - верхний парк и фруктовый сад. Нижний парк, на территории которого находились теплицы, к настоящему времени утратил первоначальную планировку. От верхнего парка сохранились четыре липовые аллеи, между которыми росли фруктовые деревья. Усадебный парк является памятником природы.

В городе, в близи современного городского парка, расположен памятник археологии - Семилукское городище. Место, где расположено городище - на высоком (около 45 м) мысе правого берега р. Дон, издавна привлекало людей для возведения здесь населенного пункта. Здесь люди поселились еще в конце III тыс. до н.э., затем в I тыс. до н.э. Славяне основали на этом месте укрепленное поселение в IX-X вв., а в эпоху Древней Руси - в ХII-ХШ вв. здесь уже был городок с посадом и ремесленными слободками. В результате раскопок получены свидетельства катакомбной археологической культуры, среднедонской культуры эпохи раннего железного века, древнерусского времени. Исследованы многочисленные погребения раннего железного века, найден клад серебряных украшений. Исследована планировка древнерусского поселения, получены материалы, характеризующие быт и культуру населения юго-восточных рубежей Руси. Среди исследователей даже существует мнение, что древний, летописный Воронеж размещался именно на этом месте.

*На территории Семилукского городского поселения располагается 4 объекта культурного наследия:*

* + *1 объект культурного наследия регионального значения;*
  + *3 объекта культурного наследия федерального значения (объекты археологии).*

Объекты культурного наследия

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Документ о принятии на гос. охрану** | **Адрес** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Дача Башкирцевых | XIX в. | Р | 1. 246 | г. Семилуки, ул. Дача, д. 1-а |
|  | Семилукское (многослойное) городище, II тыс. до н.э. | II тыс. до н.э. | Ф | 1. 176 | г. Семилуки |
|  | Семилукское поселение 1 | ранний железный век | Ф | 1. 510 | г. Семилуки |
|  | Семилукское поселение 2 | эпоха бронзы | Ф | 1. 510 | г. Семилуки |

**Принятые сокращения:**

**Р —** региональная категория охраны памятника

**Ф** – федеральная категория охраны памятника

№ 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 № 63; от 13.07.2001 № 721; от 24.11.2006 № 962);

№ 246 - Решение исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 21.04.1983 № 246 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в области».

№176 - Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

**Выявленные объекты археологического наследия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местонахождение | Основание включения в перечень |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Поселение 3 у г. Семилуки Семилукского района | г. Семилуки | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |
| 2 | Курганная группа в г. Семилуки | г. Семилуки | п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ |

**Так же на территории поселения располагаются воинские захоронения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Период захоронения | Реестровый номер воинского захоронения | Техническое  состояние объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г.Семилуки, ул.8 марта,10 | Великая Отечественная война | 287 | хорошее |
| 2 | г.Семилуки ул.Займище,45 | Великая Отечественная Война | 288 | хорошее |
| 3 | г. Семилуки, ул.Дача | Великая Отечественная Война | б/н | хорошее |
| 4 | г.Семилуки, ул.Транспортная, центральное кладбище | Локальные конфликты | 110 СКВО  106 СКВО  105 СКВО  108 СКВО | хорошее |

**Так же на территории поселения располагаются военно-мемориальные объекты (символические):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Описание | Наименование исторического события (период военных действий) | Техническое  состояние объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| г.Семилуки | Обелиск | В честь погибших огнеупорщиков во время ВОВ | удовлетворительное |
| г.Семилуки | Обелиск | В память погибших в ВОВ работников СКСМ. | хорошее |
| г.Семилуки | Монументальный памятник | В честь погибших во время войны летчиков Второй Воздушной армии | удовлетворительное |
| г.Семилуки | Стелла | Памятник «Памяти павших во имя живых военнослужащих, погибших в локальных конфликтах» | хорошее |
| г. Семилуки | Стеллы 21 шт. | Аллея Героев в честь погибших Героев Советского Союза и полных кавалеров Ордена Славы | хорошее |

## **Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.**

* + 1. *Климат.*

Климат на территории городского поселения – город Семилуки умеренно-континентальный с жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6-5,6°С. Минимальные температуры раз в два-три года опускаются до -27°С, -31°С.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3-5,2 м/сек.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2800°.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

* + 1. *Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.*

***Геологическое строение***

Территория городского поселения – город Семилуки относится к территории Окско-Донской равнины.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных

легко размываемыми горными породами. Территории относятся к категории со слабой интенсивностью развития оврагов (склоны балок и речных долин в пределах неотектонических прогибов). Из-за небольшой потенциальной энергии рельефа они слабо подвержены оврагообразованию.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и

аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах рек и на участках низких террас.

***Минерально-сырьевые ресурсы***

По данным единого фонда геологической информации о недрах и государственного реестра участков недр, предоставленных в пользование и лицензий на пользование недрами на территории поселения, месторождения полезных ископаемых не выявлены, а подземных вод выявлены.

* + 1. *Водные ресурсы.*

***Подземные воды***

Территория городского поселения – город Семилуки относится к Девицкому гидрологическому району. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

***Поверхностные воды***

Гидрологическая сеть территории городского поселения – город Семилуки представлена реками Дон и Девица.

***Характеристика водотоков***

| **№ п\п** | **Название водотока** | **Исток** | **Устье** | **Длина водотока, км** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 1 | река Дон | Водохранилище Шат Тульская область | Таганрогский залив Азовского моря | 1870 |
| 2 | река Девица у  г. Семилуки | у села Кучугуры  Нижнедевицкий район | река Дон (пр.) | 80 |

Питание рек смешанное: зимой – преимущественно подземными водами, весной – талыми, летом и осенью – дождевыми и подземными, что определяет характер водного режима водотоков. Основные особенности водного режима рек являются высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

* + 1. *Почвенные ресурсы.*

Почвенные ресурсы городского поселения – город Семилуки по большей части представлены черноземами типичными и выщелоченными, а также аллювиальными пойменными почвами.

Изменение количественного и качественного состава почв, а также снижение ее плодородности происходит преимущественно в результате природных и антропогенных факторов, приводящих, в частности, к водной и ветровой эрозия, а также загрязнению почв.

* + 1. *Лесосырьевые ресурсы.*

В соответствии с данными ЕГРН на территории городского поселения – город Семилуки располагается Семилукское лесничество.

Леса, расположенные на землях иных категорий по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории городского поселения – город Семилуки располагаются:

* памятник природы областного значения «Семилуки» (постановление Правительства Воронежской области от 25.03.2013 № 222 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
* памятник природы областного значения «Дача Башкирцева» (постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);
* памятник природы областного значения «Ендовище» (постановлением Правительства Воронежской области от 25.03.2013 № 222 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»).
  + 1. *Ландшафтно-рекреационный потенциал.*

Территория городского поселения – город Семилуки характеризуется высокими эстетическими свойствами ландшафтов долин рек и ресурсами для организации пешего и конного экологического туризма.

Водные ресурсы р. Дон и памятники природы, создают условия для организации экологического и водного туризма и кратковременного сезонного отдыха.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в городском поселении являются следующие:

- отсутствие лесных массивов;

- значительная плотность застройки;

- затопляемость пойменных территорий.

## **Население и демография городского поселения.**

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района за 2019-2023 гг.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района, общая численность населения по состоянию на 01.01.2024г. составляет 27956 человек, в том числе по населенным пунктам:

* г. Семилуки – 27956 чел.

***Динамика численности населения городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Численность постоянного населения, всего, чел. | 27036 | 27139 | 27158 | 27948 | 27956 |
| Число родившихся, чел. | 251 | 230 | 252 | 220 | 210 |
| Число умерших, чел. | 357 | 477 | 579 | 401 | 380 |
| Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | -106 | -247 | -327 | -181 | -170 |
| Миграция: |  |  |  |  |  |
| Число прибывших, чел. | 1173 | 1012 | 945 | 1574 | 982 |
| Число выбывших, чел. | 827 | 663 | 596 | 603 | 785 |
| Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел. | +346 | +349 | +349 | +971 | +197 |
| Общий прирост (убыль) населения (+, -), чел. | +240 | +102 | +22 | +790 | +27 |

Для динамики численности населения последних лет (2019-2023 гг.) городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района характерны положительные показатели. За анализируемый период численность постоянного населения увеличилась на 3,3%.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 7,5-9,3‰, а коэффициент смертности – 13,2-21,3‰. Таким образом, показатели смертности в городском поселении – город Семилуки превышают показатели рождаемости.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения имеет нестабильный характер и колеблется в пределах 7,1-34,7‰.

Таким образом, для механического движения населения характерны положительные показатели.

***Динамика возрастной структуры***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 4101/15,2 | 4365/16,1 | 4107/15,1 | 4226/15,1 | 4235/15,1 |
| Численность населения трудоспособного возраста, всего (чел./%) | 15633/57,8 | 15627/57,6 | 15398/56,7 | 15846/56,7 | 15874/56,8 |
| Численность населения старше трудоспособного возраста, всего (чел.%) | 7302/27,0 | 7147/26,3 | 7653/28,2 | 7876/28,2 | 7847/28,1 |
| Итого (чел./%): | 27036/100 | 27139/100 | 27158/100 | 27948/100 | 27956/100 |

Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2024 год составила 15,1%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 28,1%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю моложе трудоспособного возраста населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 56,8%.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

***Занятость трудоспособного населения по видам экономической деятельности***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един. измер.** | **На 01.01.2024 г.** |
|  | Численность работников – всего, чел. | чел. | 12695 |
| из них: | | |
| 1. | сельское хозяйство | -//- | 428 |
| 2. | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | -//- | 1009 |
| 3. | образование | -//- | 1165 |
| 4. | здравоохранение и предоставление социальных услуг | -//- | 932 |
| 5. | оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | -//- | 3084 |
| 6. | предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | -//- | 378 |
| 7. | Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | -//- | 754 |
| 8. | Транспорт и связь | -//- | 1156 |
| 9. | Обрабатывающие производства | -//- | 3027 |
| 10. | Строительство | -//- | 525 |
| 11. | Гостиницы и рестораны | -//- | 25 |
| 12. | Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | -//- | 147 |
| 13. | Добыча полезных ископаемых | -//- | 2 |
| 14. | Финансовая деятельность | -//- | 63 |

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере оптовой и розничной торговли – 24,3%.

Занятость и безработица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Годы** | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1. | Численность населения в трудоспособном возрасте, чел. | 15633 | 15627 | 15398 | 15846 | 15874 |
| 2. | Численность работающих, чел. | 12697 | 12706 | 12706 | 12636 | 12695 |
| 3. | Численность безработных, чел. | 395 | 1323 | 1321 | 1065 | 987 |
| 4. | Численность зарегистрированных безработных, чел. | 97 | 380 | 129 | 100 | 102 |

Доля общей численности безработных по состоянию на 01.01.2024 г. составила 6,2%. Доля безработных граждан, официально зарегистрированных в службе занятости – 0,6%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

## **Экономическая база и анализ бюджета.**

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в городских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития городского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования городского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал городского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

На территории городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района действует 2 ед. КФХ с посевными площадями сельскохозяйственных культур – 3,1 га. Количество ЛПХ, действующих на территории поселения, составило 67 ед. Их поголовье скота включает: КРС – 5 гол., свиньи – 7 гол., овцы и козы – 52 гол., птица – 743 гол, а также площади сельскохозяйственных угодий – 12,9 га.

**Перечень промышленных и с/х предприятий и организаций, расположенных на территории поселения (по состоянию на 01.01.2024г.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | **Адрес местоположения** | **Вид деятельности** | **Численность работающих** |
|  | ООО «НикаПетротек» | Ул. Ленина, 5А | Производство пропанов | 1141 |
|  | ООО «Семилукский пищекомбинат» | Ул. Индустриальная, 3 | Пищевая переработка с/х продукции | 53 |
|  | ООО «Кедр», ООО «КедрМК» | Ул. Курская, 98 | Производство столещниц, матрасов | 426 |
|  | ОАО «Семилукихлеб» | Ул. Рязанцева, 1А | Изготовление хлебобулочных изделий | 72 |
|  | ЗАО СКСМ | Пер. Заводской, 3 | Обрабатывающие пр-ва | 19 |
|  | ЗАО «Тенистое» | ул. Воронежская, 300 | Выращивание с/х продукции | нет данных |

В соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года», в целях развития Воронежской области, федеральными властями было принято решение о создании территорий с льготными условиями осуществления экономической деятельности (особые экономические зоны, **территории опережающего развития**).

Ввод режима «**территории опережающего развития**» перспективен для ряда муниципальных образований Воронежской области, которые включены Минэкономразвития России в реестр **моногородов**, претендующих на его использование. Город Семилуки вошел в реестр моногородов.

Президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 30 ноября 2016 № 11) утвержден Паспорт приоритетной программы Комплексное развитие моногородов.

**Ключевая цель программы «Комплексное развитие моногородов»** – снизить зависимость моногородов от работы градообразующих предприятий, создав к концу 2018 года 230 тыс. новых, не связанных с такими предприятиями рабочих мест.

Стратегия социально-экономического развития Воронежской области предусматривает *реализацию региональных программ, участие в федеральных, ведомственных программах и проектах, программах сотрудничества с бизнес-структурами:*

* участие городов в федеральном проекте «Фонд развития моногородов»
* участие моногородов в программе создания комфортной среды «Пять шагов благоустройства».

**Проекты и программы развития городского поселения – город Семилуки Воронежской области**

* Проект «Создание территории опережающего социально-экономического развития на территории моногорода Семилуки».
* Программа «Формирование комфортной городской среды» («Комплексное развитие моногорода Семилуки»; «5 шагов благоустройства г. Семилуки»; «Обустройство паркового комплекса «Три самолета» г. Семилуки»; «Строительство школы г. Семилуки на 1000 мест»; «Реконструкция усадьбы И. С. Башкирцева «Дача» г. Семилуки»; «Умный сквер» г. Семилуки; «Безопасный Интернет»; «Строительство современного ледового комплекса г. Семилуки»).

Анализ бюджета поселения

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

***Бюджет муниципального образования***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Един.**  **измерен.** | **2023 год** |
| **1** | **Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной, приносящей доход, деятельности) - всего** | **тыс.руб.** | **276523,1** |
| 1.1 | Налог на доходы физических лиц | тыс.руб. | 55241,1 |
| 1.2 | Налог на товары (работы и услуги), реализуемые на территории Российской Федерации | тыс.руб. | 4076,5 |
| 1.3 | Налог на совокупный доход | тыс.руб. | 67,2 |
| 1.4 | Налоги на имущество | тыс.руб. | 41180,3 |
| 1.4.1 | - налог на имущество физических лиц | тыс.руб. | 10902,6 |
| 1.4.2 | - земельный налог | тыс.руб. | 30277,7 |
| 1.5 | Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тыс.руб. | 3488,8 |
| 1.6 | Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | тыс.руб. | 333,7 |
| 1.7 | Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | тыс.руб. | 6735,6 |
| 1.8 | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | тыс.руб. | 927,1 |
| 1.9 | Прочие неналоговые доходы | тыс.руб. | 5443,7 |
| 1.10 | Безвозмездные поступления | тыс.руб. | 159029,1 |
| 1.10.1 | Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | тыс.руб. | 158780,5 |
|  | - Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований | тыс.руб. | 3546,0 |
|  | - Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | тыс.руб. | 76345,9 |
|  | - Иные межбюджетные трансферты | тыс.руб. | 78888,6 |
| 1.10.2 | Прочие безвозмездные поступления | тыс.руб. | 255,3 |
| 1.10.3 | Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет | тыс.руб. | 37,6 |
| 1.10.4 | Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет | тыс.руб. | -44,3 |
|  | Из общей величины доходов – собственные доходы | тыс.руб. | 117494,0 |
| **2** | **Расходы местного бюджета - всего** | **тыс.руб.** | **260392,8** |
| 2.1 | Общегосударственные вопросы | тыс.руб. | 23660,5 |
| 2.2 | Национальная оборона | тыс.руб. |  |
| 2.3 | Национальная экономика | тыс.руб. | 102388,9 |
| 2.4 | Охрана окружающей среды | тыс.руб. | 3498,5 |
| 2.5 | Жилищно-коммунальное хозяйство | тыс.руб. | 114448,9 |
| 2.6 | Культура, кинематография и средства массовой информации | тыс.руб. | 15000 |
| 2.7 | Социальная политика | тыс.руб. | 1396 |
| **3** | **Профицит (+), дефицит (-)** | тыс.руб. | +16130,3 |

Собственные доходы бюджета городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района в 2023 г. составляют 42,5% его доходной части. Эти данные говорят о дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов составляет земельный налог: 25,8%.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются поступления от местных налогов и сборов. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития городского поселения необходим поиск внутренних ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.6, выявлено следующее:

* на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
* необходимы увеличение и оптимизация предприятий по переработке производимой сельскохозяйственной продукции;
* не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
* значительной проблемой является высокая дотационность бюджета городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района.

## **Земельный фонд городского поселения и категории земель.**

Общая площадь земель в границах городского поселения – город Семилуки в соответствии со сведениями ЕГРН составляет 1599,119 га.

В городском поселении структура земельного фонда характеризуется высоким удельным весом земель населенного пункта, а именно 95% от общей площади земель в границах городского поселения.

**Структура земель различных категорий в соответствии с данными, предоставленными администрацией городского поселения – город Семилуки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1 | Общая площадь земель в границах городского поселения - всего | тыс. га | 1,604 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 1,604 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | - |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики…… | тыс. га | - |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | - |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | - |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | - |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования не соответствует сведениям ЕГРН.

В рамках проекта генерального плана проведены землеустроительные работы по установлению границ населенного пункта городского поселения – город Семилуки.

В процессе выполнения работ по подготовке проекта генерального плана так же произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом при использовании геоинформационной системы ПАНОРАМА, исходя из общей площади границ населенного пункта, устанавливаемых в рамках проекта генерального плана, а также с учетом сведений о земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

Таким образом, сведения о распределении земель по категориям на территории городского поселения – город Семилуки в соответствии с ЕГРН, выглядят следующим образом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Количество** |
| 1 | Общая площадь земель в границах городского поселения - всего | тыс. га | 1,599 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего | тыс. га | 1,519 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 0,018 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики…… | тыс. га | 0,0694 |
| 5 | Земли рекреации | тыс. га | 0,003 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 0,008 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | 0,0014 |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - |

В связи с несоответствием площадей земель различных категорий, после утверждения генерального плана требуется проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории городского поселения – город Семилуки и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

* + 1. *Земли населенных пунктов.*

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту ЗК РФ): «Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов».

Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, [требования](consultantplus://offline/ref=F9D77C51FBD86F4DA9E4BB747EE6773545F4583F671B60907E37DBE14E93EE3F8123DA9E868DA1400A3BBF0BFE22B390F3D9FAA28D9D8392157BM) к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории городского поселения – город Семилуки расположен один населенный пункт: город Семилуки.

Границы города Семилуки установлены. Сведения о границах внесены в ЕГРН.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенного пункта определены границами, сведения о которых содержаться в ЕГРН.

Общая площадь в существующих границах населенного пункта составляет 1519,71 га.

**Выводы:**

*Требуются мероприятия по устранению пересечений границ населенного пункта с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и внесению сведений о границах населенного пункта в ЕГРН.*

*2.7.2* *Земли сельскохозяйственного назначения.*

В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами, а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, либо на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

В соответствии со ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

В соответствии с данными паспорта городского поселения – город Семилуки общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 0,018 тыс. га.

*2.7.3.* *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

* земли промышленности;
* земли энергетики;
* земли транспорта;
* земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
* земли для обеспечения космической деятельности;
* земли обороны и безопасности;
* земли иного специального назначения.

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории городского поселения – город Семилуки общая площадь земель промышленности и иного специального назначения составляет 12,75 га, тогда как по данным, предоставленным администрацией муниципального образования, этот показатель отсутствует.

Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями ЕГРН.

*2.7.4.* *Земли особо охраняемых территорий и объектов.*

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

* 1. особо охраняемых природных территорий;
  2. природоохранного назначения;
  3. рекреационного назначения;
  4. историко-культурного назначения;
  5. особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории городского поселения – город Семилуки общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов составляет 61,641 га.

*На территории городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории:*

* *памятник природы областного значения «Семилуки» (Постановление правительства Воронежской области от 25.03.2013 №222 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);*
* *памятник природы областного значения «Дача Башкирцева» (Постановление правительства Воронежской области от 11.11.2015 №867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);*
* *памятник природы областного значения «Ендовище» (постановлением Правительства Воронежской области от 25.03.2013 № 222 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»).*

*2.7.5.* *Земли лесного фонда.*

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным [законодательством](consultantplus://offline/ref=B0E9121BBEFE380342B542271922971B04F64D2195699385A1EC367EEC3D46F1F04B23DC8319D7579CE1216E7895585ECDC0684E80P203I).

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории городского поселения – город Семилуки общая площадь земель лесного фонда составляет 0,008 тыс. га. *Лесной фонд представляют леса, находящиеся в ведении Подгоренского лесничества Семилукского лесхоза**.*

*2.7.6.Земли водного фонда.*

В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли: покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным [законодательством](consultantplus://offline/ref=4962DF48D7BA5396ACAB2EA0B30DC82BFD1C4172F2E23494643D1DFE595F965B819FD778E51442BC2C8E4E4D3274194C2508F40FDCF5931CtFP1L).

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории городского поселения – город Семилуки площадь земель водного фонда составляет 0,023 тыс. га.

*2.7.7.* *Земли запаса.*

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE209F0CAAFCC2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027EB633700FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после [перевода](consultantplus://offline/ref=9FA075561038EEA5413A251690281E1FE20CFDCBAACA2419498EFFE0DBFDDF6A38E29A750027ED693400FB3D4A65EF9EFE8141A690530EBAKAW5L) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

На территории городского поселения – город Семилуки земли запаса отсутствуют.

**2.8.Функциональное зонирование территории населенного пункта.**

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Генеральный план – документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением стратегий (программ) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития поселения, городского округа. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселений и городских округов, **функциональное зонирование территорий**, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**К функциональным зонам могут быть отнесены:**

* общественно-деловые зоны,
* жилые зоны,
* рекреационные зоны,
* производственные и коммунальные зоны,
* зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
* зоны сельскохозяйственного использования,
* зоны военных и режимных объектов,
* пригородные и иные функциональные зоны.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами. Границы зон различного функционального назначения могут определяться с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Функциональные зоны в существующих границах населенного пункта городского поселения – город Семилуки определяются по фактическому использованию.

**На территории сложившегося населенного пункта определены следующие функциональные зоны:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** |
| **Город Семилуки** | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 454,55 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 36,59 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 41,32 |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 8,90 |
|  | Общественно-деловая зона | 84,51 |
|  | Производственная зона | 62,96 |
|  | Коммунально-складская зона | 102,53 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 67,96 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 180,11 |
|  | Зона трубопроводного транспорта | 30,90 |
|  | Зона рекреационного назначения | 65,73 |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 16,92 |
|  | Зона отдыха | 39,67 |
|  | Зона озелененных территорий | 68,34 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 185,05 |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 37,74 |
|  | Зоны режимных объектов | 25,28 |
|  | Зона кладбищ | 10,65 |
| **1519,71** | | **1519,71** |

***Жилая зона***

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны г. Семилуки сформированы следующими зонами:

* ***зона индивидуальной жилой застройки*** – до 3 этажей, включая мансарду;
* ***зона малоэтажной жилой застройки*** – до 4 этажей;
* ***зона среднеэтажной жилой застройки*** – до 8 этажей;
* ***зона многоэтажной жилой застройки*** – 9 этажей и более.

***Общественно-деловая зона***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

На территории г. Семилуки в общественно-деловой зоне расположены объекты социального и культурно-бытового назначения, объекты торговли и общественного питания, а также объекты физической культуры и массового спорта.

***Производственные зоны***

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

Настоящим Генеральным планом устанавливаются:

* производственные зоны;
* коммунально-складские зоны;
* производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

***Зоны инженерной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты водоснабжения;
* объекты водоотведения;
* объекты теплоснабжения;
* объекты газоснабжения;
* объекты электроснабжения;
* объекты связи;
* объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

По территории населенного пункта проходят коридоры ЛЭП, водопроводные сети, сети теплоснабжения, магистральные газопроводы и газопроводы-отводы.

***Зоны транспортной инфраструктуры***

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

* объекты автомобильного транспорта;
* объекты железнодорожного транспорта;
* объекты воздушного транспорта;
* объекты водного транспорта;
* объекты трубопроводного транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
* улично-дорожная сеть;
* стоянки и парковки автотранспорта;
* объекты по обслуживанию автотранспорта;
* АЗС и АГЗС.

По территории населенного пункта проходят автомобильные дороги регионального и местного значения, железнодорожные ветки (подъездные пути), размещаются АЗС и объекты по обслуживанию автотранспорта.

***Зона трубопроводного транспорта***

Зона предназначена для размещения нефтепроводой, водопроводов, газопроводов, а так же иных зданий и сооружений, необходимых доя эксплуатации названных трубопроводов.

***Зона сельскохозяйственного использования территории***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

На территории городского поселения зона сельскохозяйственного использования сформировалась в юго-восточной части г. Семилуки.

***Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ***

Территории, предназначенные для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей.

***Рекреационные зоны***

В состав рекреационных зон включаются:

* зона рекреационного назначения;
* зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
* зона отдыха;
* зона озелененных территорий.

**Зона рекреационного назначения** включает в себя прибрежную территорию реки Дон и предназначена для организации мест отдыха населения у воды.

**Зона озелененных территорий общего пользования,** сформированная в границах жилой застройки города, предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, скверы, бульвары, спортивные сооружения (озелененные территории общего пользования).

**Зона отдыха** включает в себя прибрежные территории реки Дон и пруда в центральной части города (ул. Озерная), и предназначена для благоустройства пляжей, набережных и организации мест отдыха населения у воды.

**Зона озелененных территорий** представляет собой зону естественного ландшафта, природных территорий и защитного озеленения (включая пойменную территорию реки Девица).

***Зоны режимных объектов***

В состав зоны входят:

* территории военных объектов,предназначенные для размещения объектов обороны и безопасности. (Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей).
* территории режимных объектов, рассчитанные на размещение объектов исправительных учреждений, предназначенных для отбывания наказания в виде лишения свободы осужденных.

***Зоны кладбищ***

Зоны специального назначенияпредназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

В границах населенного пункта зона специального назначения представлена территорией кладбища, одно из которых имеет статус «закрытое». Ресурсы кладбища, расположенного на ул. Транспортная (36:28:0102001:1097), на данный момент исчерпаны. В настоящее время захоронения проводятся на новом кладбище, расположенном в 5 км от г. Семилуки по направлению ст. Латное на территории Девицкого сельского поселения.

**2.9.Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.**

При разработке Генерального плана городского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных [пунктом 1](#Par0) настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

**ЗОУИТ на территории городского поселения – город Семилуки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ЗОУИТ** | **Наличие на территории муниципального образования** |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия | **+** |
|  | Защитная [зона](consultantplus://offline/ref=D7836054308C5220DDE5E1DAE3A2FBDAD6A47E7214804789E1BF16AF0616395482E0CCF92A6CE7A73AB117353C53EFD6BA1A28B28EjCVEQ) объекта культурного наследия | **+** |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | **+** |
|  | Охранная зона железных дорог | **-** |
|  | Придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=A5819BA49C6A386E72CC133ED6A4096295F4FAA0578BB123B6FABEA504FD8F6D706499AB293CE82736B88346C552B97B734F1AD50C43B38DCDWDQ) автомобильных дорог | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=60343A49834AAC357F3F0D0D76B90A2BB305B669092F809BD62485C6C655BAFB94C2C5C2DA10EC711CAEA357E593C9A793F743BBKBWDQ) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=98B6383FA47ABB5B4AED1817862B26D9D4D02C8DDFE8E515C132F52CB2F54AA9B0FA4FC6AAFD9798A94FBA162C17340E85574A014048T9WEQ) линий и сооружений связи | **+** |
|  | Приаэродромная территория | **+** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=EB9AB77481F6B57EF25C21B43301FB29CAEBAD35F7A0F2D4B9E16F22FB4EBC76835F1976BDE42473618822245B3E1458E60389FFBC594EF9I9X2Q) охраняемого объекта | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=5A060124081A2E8BEC572946120A47AEB4069CF1C7ACF10EEF208A0B021EE9C27FAE7AC3F6ED21C78207396D04C352DF50FA0A578DDD5BA3Q9XDQ) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | **-** |
|  | Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | **+** |
|  | Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | **-** |
|  | Водоохранная зона | **+** |
|  | Прибрежная защитная полоса | **+** |
|  | Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | **-** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0283DC704FDEA0F82A0E86EB5CB236BFF896F386BCF63C2B6344F8EEB72DFA9C08FBAA29BEaDiCQ) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D86E357968D8F6879F3441BFE03C3EBD0285DD734BDBA0F82A0E86EB5CB236BFF896F385BBF0317B360BF9B2F27BE99D0DFBA82FA2DE6964a8i0Q) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | **+** |
|  | [Зоны](consultantplus://offline/ref=986ED4AB8599F488D790C27C28A78017B8F71FF7398D043C1ADC3EC44495FB158C9785305CC22D6A024B1D7DB6DB01EB97760C1A10L2Y3Q) затопления и подтопления | **+** |
|  | Санитарно-защитная зона | **+** |
|  | Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства | **+** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=7FA99484421CC5F23A00F4FFF9379FB887E90F9B65C2F1E31E4E5FBEA26E922B93DE3BC53B1920761324F329858E54D5617909AFA80E1CB1u5Y5Q) геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети | **+** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=565C4A7145B7B996B3DD3799C8968E4D357A78B50A3EF1525E7C780B49C8F9A2EAB9C7A79208E43DCCEED2DF9286FF9019DA129C09C4Z3Q) наблюдения | **-** |
|  | Зона безопасности с особым правовым режимом | **-** |
|  | Рыбоохранная [зона](consultantplus://offline/ref=A06D40BDDB6EEC555DD4DA01F908A08348526BF5AD1B378C947A781DC06FF9C5F4898AA3537FFAAC8BA74B6F6AD05ACD3F15B6FFW1Z1Q) озера Байкал | **-** |
|  | Рыбохозяйственная заповедная зона | **-** |
|  | [Зона](consultantplus://offline/ref=9356898DD8F30DE082AF4362F705BF227B03A5AD6C7F4B10C8335FC3FA66A970E6340C2091B0341086E65B474E1D2388BC70F3B7l9ZEQ) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | **+** |
|  | Охранная зона гидроэнергетического объекта | **-** |
|  | Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена | **-** |
|  | Охранная [зона](consultantplus://offline/ref=BDFF7F34F4BD43DA4FC9CB67EFB653578DF260BCA1183E420A314D7F4EC5A7521C6D54EBF898E7254362B0403895CE6262B43A14BBAF995ALEa8Q) тепловых сетей | **-** |

* + 1. ***Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные*** [***зон***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF24FBC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B0764374DF4C9B992C5CB80EE8C0F4FF52629EA4CFT)***ы объектов культурного наследия.***

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к ***объектам культурного наследия*** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства ([абз. 4 преамбулы](consultantplus://offline/ref=330B84AE32B1A61C4EC27CB29D2D444B5A74F31338DEB2CD3B7CB2FBD3682AEF393016D7s9L) к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Охранная зона объекта культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=E7310EAFCFC3275FFAE84792281204A445A17067DDE7329352C9083911C4776D32E6462C6C57B3M) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=CCC41041E21A74085CC9BDE712C6581D2F78248DD4E9A6803744BA137D563A01EE04CD4B21C3335FFDRCM) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

* проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
* в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;
* в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия. Выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

*На территории городского поселения – город Семилуки располагаются объекты культурного наследия:*

* + *объект культурного наследия регионального значения – «Дача Башкирцевых»;*
  + *объект культурного наследия федерального значения – «Семилукское (многослойное) городище»;*
  + *объект культурного наследия федерального значения – «Семилукское поселение 1»;*
  + *объект культурного наследия федерального значения – «Семилукское поселение 2»;*

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты культурного наследия регионального значения*** | | | | |
| 1 | Дача Башкирцевых | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.05.2016  № 71-01-07/98 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Башкирцевых» (Воронежская область, г. Семилуки, улица Дача, 1А)». | - | Установлена приказом от 17 июня 2016 г.  № 414 |
| ***Объекты культурного наследия федерального значения*** | | | | |
| 2 | Семилукское (многослойное) городище | Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 25.01.2017  № 71-01-07/29 «Об утверждении границ территории объекта культурного  наследия федерального значения «Семилукское (многослойное)  городище» расположенного в г. Семилуки Семилукского  муниципального района». | Не устанавливается\* | Не установлена |
| 3 | Семилукское поселение 1 | - | - | - |
| 4 | Семилукское поселение 2 | - | - | - |

**Выявленные объекты культурного наследия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Сведения о границах территории объекта культурного наследия** | **Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия** | **Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия** |
| 1 | Поселение 3 у г. Семилуки Семилукского района | - | - | - |
| 2 | Курганная группа в г. Семилуки | Не установлена | Не устанавливается\* | Не устанавливается\*\* |

\* в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

\*\* в соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дача Башкирцевых» границы территории и границы зоны охраны **установлены и внесены** в ЕГРН.

Для объекта культурного наследия федерального значения «Семилукское (многослойное) городище» границы территории **установлены и внесены** в ЕГРН. Границы зоны охраны **не установлены и не внесены** в ЕГРН.

Для объектов культурного наследия федерального значения «Семилукское поселение 1», «Семилукское поселение 2» границы территории **не** **установлены и не внесены** в ЕГРН. Границы зоны охраны **не установлены и не внесены** в ЕГРН.

Установленные границы территорий ОКН и границы зоны охраны ОКН отображены в графических материалах генерального плана.

* + 1. ***Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.***

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

На территории поселения располагаются воинские захоронения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Период захоронения** | **Реестровый номер воинского захоронения** | **Техническое**  **состояние объекта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| г.Семилуки, ул.8 марта,10 | Великая Отечественная война | 287 | хорошее |
| г.Семилуки ул.Займище,45 | Великая Отечественная Война | 288 | хорошее |
| г. Семилуки, ул.Дача | Великая Отечественная Война | б/н | хорошее |
| г.Семилуки, ул.Транспортная, центральное кладбище | Локальные конфликты | 110 СКВО  106 СКВО  105 СКВО  108 СКВО | хорошее |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***2.9.3. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий.***

Согласно п.10 ст. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

На территории городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области располагаются следующие особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ):

| **№**  **п/п** | **Наименование ООПТ** | **Сведения о границах территории ООПТ** | **Сведения о границах охранной зоны ООПТ** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Памятник природы областного значения «Семилуки» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 25.03.2013 № 222 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»  (далее – постановление от 25.03.2013 № 222) | Установлена указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022  № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»  (далее – указ от 30.08.2022  № 146-у) |
|  | Памятник природы областного значения «Дача Башкирцева» | Установлена постановлением Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения» | Установлена указом от 30.08.2022 № 146-у |
|  | Памятник природы областного значения «Ендовище» | Установлена постановлением от 25.03.2013 № 222 | Установлена указом от 30.08.2022 № 146-у |

**Сведения о границах** особо охраняемых природных территориях внесены **в ЕГРН** и отображены в графических материалах генерального плана.

* + 1. ***Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.***
* *полоса отвода и охранная зона железной дороги, санитарно-защитная зона железной дороги;*
* *придорожные* [*полосы*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) *автомобильных дорог;*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) *трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);*
* *охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);*
* *охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) *линий и сооружений связи;*
* *приаэродромные территории.*

***Полоса отвода и охранная зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги***

По территории городского поселения – город Семилуки проходит однопутная железнодорожная ветка – с запада на восток следует через г. Воронеж (на ж/д вокзал «Воронеж-1»).

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования). Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границы садовых участков можно принимать равной 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

***Придорожные*** [***полосы***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D341F9CA20FEC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D610CFD62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***автомобильных дорог***

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с [п. 2 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A790722C4F2C627746FA515293FC45A343DD9898BDEF58884D6CAF04D06E17B712984E6940A00286Q1WDH) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;

2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;

3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;

4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Условия использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения определены Приказом Минтранса России от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

*По территории городского поселения – город Семилуки проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения (перечень приведен в п. 2.12.1. тома II).*

*Сведения о границах придорожных полос федеральной дороги Р-298 «Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 «Каспий» внесены в ЕГРН.*

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D346FFCD2EF9C2AFFF871DDEE3054B9ECC80B077477D80498E887450B910F6C5EFE35060A9CCT) ***объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

По территории городского поселения – город Семилуки проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| **1** | Межпоселковый  газопровод высокого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси | Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |
| **2** | Внутрипоселковый  газопровод среднего  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |
| **3** | Внутрипоселковый  газопровод низкого  давления | Охранная зона вдоль  трассы по 2 м в каждую сторону от оси |

Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории городского поселения – город Семилуки, внесены в ЕГРН.

***В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.***

***Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СниП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС).

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

а) линейная часть магистрального газопровода;

б) компрессорные станции;

в) газоизмерительные станции;

г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;

д) станции охлаждения газа;

е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

*По территории городского поселения – город Семилуки проходят магистральные газопроводы и газопроводы-отводы.*

*Сведения о границах охранных зон магистральных газопроводов и газопроводов-отводов внесены в ЕГРН и ширина установлена размером 25 м от оси трубопроводов в каждую сторону.*

*В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.*

*В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» зона минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет от 100 до 300 м в каждую сторону.*

*В границах г. Семилуки располагается ГРС «Семилуки». Сведения о границах охранной зоны ГРС внесены в ЕГРН. Размер охранной зоны составляет 100 м.*

*Расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».*

*От ГРС «Семилуки» минимальное расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет 150 м.*

*В графических материалах указанные зоны минимальных расстоянии от оси магистральных газопроводов и газопроводов-отводов и ГРС «Семилуки» до, промышленных предприятий, зданий и сооружений отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.*

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

* городов и других населенных пунктов;
* коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
* отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
* тепличные комбинаты и хозяйства;
* птицефабрики;
* молокозаводы;
* карьеры разработки полезных ископаемых;
* гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
* отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
* жилые здания 3-этажные и выше;
* железнодорожные станции;
* аэропорты;
* морские и речные порты и пристани;
* гидроэлектростанции;
* гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
* очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
* склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;
* автозаправочные станции;
* мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

***В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».***

**Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** | **Постановление** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Газораспределительная станция (ГРС) «Семилуки» | Охранная зона  100 м в каждую сторону | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| 2 | Газопровод-отвод  к ГРС-1 Воронеж, Ду=500мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| 3 | Газопровод - отвод к ГРС-1 г.Воронеж (резервная нитка через р.Дон)  Ду = 400 мм, | Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м. | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| 4 | Газопровод-отвод  к ГРС Семилуки,  Ду=300 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| 5 | МГ «Острогожск - Белоусово»,  Ду=1000 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 250 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| 6 | МГ «Ставрополь - Москва I»  Ду=700 мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 200 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| 7 | МГ «Ставрополь – Москва II»,  Ду=800мм | Охранная зона вдоль  трассы по 25 м в каждую сторону от оси | В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.  Сведения внесены в ЕГРН. |
| Минимальное расстояние до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений 200 м | СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |

В соответствии с п.8.2.6. СП 36.13330.2012 здания и сооружения, не относящиеся к объектам транспорта газа, необходимо размещать на расстоянии не менее 300 м от продувочных свечей.

***Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)***

**В соответствии с** Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 **№**1033 (ред. от 15.01.2019) **«**О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**»** (вместе с **«**Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

*На территории городского поселения – город Семилуки отсутствуют* ***объекты******по производству электрической энергии,*** *но имеются* ***объекты электросетевого хозяйства.***

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются**:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 – 20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 750, +/- 750 | 40 |
| 1150 | 55 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте «а»](#Par14) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные [подпунктом «а»](#Par14) настоящего документа, применяются при определении размера просек.

***На территории городского поселения – город Семилуки имеются ЛЭП 0,4 кВ, 6 кВ, ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ.***

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от ***объектов*** ***электросетевого хозяйства***, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

***Охранная*** [***зона***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D64DF7C92DAB95ADAED213DBEB55038E82C5BD7E4677D1139E8C3D04B40FF6DEF1E44E609C4DA0C1T) ***линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

* для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
* для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;
* для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

**Приаэродромные территории**

[Федеральными правилами](consultantplus://offline/ref=83A2624E09157554FCE5366208CB4C641CAFBCEE914387866F5A7D39687A2565025C776602A8E145cBQ5G) использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом в Воздушный кодекс, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория.

На приаэродромной территории могут выделяться семь подзон, в которых решением федерального органа исполнительной власти устанавливаются ограничения использования земельных участков и осуществления экономической и иной деятельности. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон утверждаются Правительством Российской Федерации.

*Городское поселение – город Семилуки попадает в приаэродромную территорию от аэродрома «Воронежский (Балтимор)» и аэродрома «Воронежский (Придача)» (ВАСО).*

***Подзоны приаэродромных территорий:***

*- первая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

*- вторая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

*- третья подзона*, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

*- четвертая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

*- пятая подзона*, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

*- шестая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

*- седьмая подзона*, в которой, в ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

*Городское поселение – город Семилуки попадает в приаэродромную территорию от аэродрома «Воронежский (Балтимор)» и аэродрома «Воронежский (Придача)» (ВАСО).*

*Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Придача) установлена Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденным Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России от 29.06.2018.*

*Приаэродромная территория аэродрома «Воронежский (Балтимор)» на момент разработки генерального плана не установлена, отображена в соответствии с «Картой-схемой ограничений от аэродрома государственной авиации Воронеж «Балтимор»».*

*Приаэродромные территории отображены в графических материалах генерального плана городского поселения - город Семилуки.*

* + 1. ***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.***

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par30) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

**Ширина водоохранной зоны** рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере 50 метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Ширина прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

* 30 метров для обратного или нулевого уклона;
* 40 метров для уклона до трех градусов;
* 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

**В границах водоохранных зон запрещается:**

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B6E126605448CDCE4A5CC349966D9B78B21451F0B5F0EFF6FF7E35CD0291CDC63EE0E5B4S) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#Par24) ст. 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par14) ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED55B7E328645448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1ACA8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=3BB8F1FAFACA8511788446F6A18DE8A8ED52B9E526625448CDCE4A5CC349966D9B78B21654FBE1A1A3A8A62E73860F95D1DA3EE74AD8FEB1E4B7S), установленном Правительством Российской Федерации.

***По территории городского поселения – город Семилуки проходит русло реки Девица, а также западная граница поселения проходит вдоль правого берега реки Дон.***

***Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название водного объекта** | **Полная длина водотока, км** | **Размер**  **прибрежной**  **защитной**  **полосы, м** | **Размер**  **водоохранной**  **зоны, м** | **Береговая**  **полоса** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | река Дон | 1870 | 50\*  (36:00-6.680) | 200\*  (36:00-6.677) | 20 |
| **2** | река Девица | 89 | 200\*  (36:00-6.658) | 200\*  (36:00-6.657) | 20 |

\* Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер)

* + 1. ***Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным*** [***кодексом***](consultantplus://offline/ref=6AF6A45CFDE4E301516417C36BC6E820D340FECF20FFC2AFFF871DDEE3054B9ECC80B07F4676D21CCED62D00FD5BFBC1F1FF5067824D016DA0CET) ***Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.***

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (далее по тексту - СП 31.13330.2021).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение, (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2021).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне поселений и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждённым Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*В соответствии с муниципальным паспортом на территории городского поселения – город Семилуки имеется 33 артезианские скважины для хозяйственного питьевого водоснабжения.*

*Зоны санитарной охраны от указанных объектов на момент разработки генерального плана не установлены, и сведения о их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображена нормативная* ***граница 1-го пояса ЗСО на расстоянии не менее 50 м.***

* + 1. ***Зоны затопления и подтопления.***

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

* незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
* устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчётной обеспеченности;
* естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
* водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;
* зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчётной обеспеченности;
* к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

**Зоны подтопления** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ № 360.

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Форма графического описания местоположения границ зон затопления, подтопления, а также требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зон затопления, подтопления, устанавливаются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) в течение 30 календарных дней со дня получения предложений.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

**Зоны подтопления** определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

* территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
* территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
* территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

**Правовой режим зон затопления, подтопления:**

Согласно п. 3 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита (п. 4 ст. 67.1 ВК РФ).

*Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 25.01.2021 № 19 утверждены установленные границы зон затопления территории г.п.г.Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и р. Девица на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области. Сведения о границах зоны затопления внесены в ЕГРН. (36:28-6.1468).*

**Площадь зоны с особыми условиями использования территории:**

|  |  |
| --- | --- |
| Процент обеспеченности | Площадь зоны затопления территории городского поселения-город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, р. Девица. |
|
|
| 1% | 2093583 кв. м |

Определение характерных точек границы зоны с особыми условиями использования территории зоны затопления территории городского поселения-город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, р. Девица 1% обеспеченности производилось картометрическим методом на основании предоставленных департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области данных инженерно-гидрологических изысканий для определения зоны затопления на территории городского поселения-город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области, выполненных в 2020 г. АО компания «Стройинвестиция», г. Воронеж. По данным инженерно-гидрологических изысканий максимальный уровень весеннего паводка на территории городского поселения-город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, р. Девица составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Высшие уровни воды р. Дон в расчётных створах на территории городского поселения-город Семилуки, м БС | |
| *Местоположение расчётного створа на р. Дон* | *1% обеспеченности* |
| р. Дон-у северной границы городского поселения- г. Семилуки | 97,68 |
| р. Дон-в створе водпоста р.Дон - «232 км» | 97,48 |
| р. Дон-в устье р. Девица | 97,28 |
| р. Дон-у южной границы поселения | 96,80 |

* + 1. ***Санитарно-защитные зоны.***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны** (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно п. 7 Правил в срок не более 1 года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или изменённой исходя из расчётных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

*По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского поселения - город Семилуки, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение (адрес)** | **Вид деятельности** | **Тип СЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ОАО «Семилукихлеб» | ул. Рязанцева, 1а (36:28:0104011:2) | Изготовление хлебобулочных изделий | 3 |
|  | ООО «НикаПетротек» | ул. Ленина,5а | Производство химических реагентов | 1 |
|  | ООО «Кедр МК» (промышленная площадка по производству столешниц) | ул. Курская, 92, 92а, 98, 98а, 98б, 98е (36:28:0105002:68, 36:28:0105002:67, 36:28:0105002:30, 36:28:0105002:29, 36:28:0105002:31, 36:28:0105002:196) | Производство столешниц | 2 |
|  | ООО «Семилукский пищекомбинат» | ул. Индустриальная, 3 (36:28:0104002:117; 36:28:0104002:119; 36:28:0104002:118; 36:28:0104002:34) | Переработка сельскохозяйственной продукции | 3 |
|  | ЗАО «Тенистое» | ул. Воронежская, 300 (36:28:0109016:186) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | ООО «ЮКОН» (АЗК № 1) | ул. Транспортная, 18/2 (36:28:0102012:25) | Торговля топливом | 1 |
|  | АЗС | ул. Транспортная,1г (36:25:0105004:417) | Торговля топливом | 3 |
|  | Автосервис | ул. Транспортная,1д (36:28:0105004:416) | Техническое обслуживание и ремонт транспорта | 3 |
|  | АО «Воронежнефтепродукт» (АЗК №30) | ул. Транспортная, 1б (36:28:0102001:48) | Торговля топливом | 1 |
|  | ООО «Газпром газомоторное топливо» (АГНКС-1 г. Семилуки) | ул. Курская, 109/4 (36:28:0105003:523, 36:28:0105003:524) | Торговля топливом | 1 |
|  | ООО «Лукойл-Югнефтепродукт» (АЗС №36708) | 213 км (влево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» (36:28:0109001:1) | Торговля топливом | 1 |
|  | ФКУ ИК-1 УФСИН России по ВО | ул. Индустриальная, 10 (36:28:0103004:9, 36:28:0103004:10) |  | 2 |
|  | ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» | ул. 25 лет Октября, 114 (36:28:0102024:14) | Хранение материалов | 1 |
|  | ООО «Альянс 2000» | ул. Рязанцева, 1/1 (36:28:0104011:106) | Хранение металлолома | 2 |
|  | ООО «Новь» (розничный рынок «Универсальный») | ул. Транспортная, 16а (36:28:0102013:640) | Услуги складского хранения, оптовая торговля | 2 |
|  | ООО «Воронежская производственно-энергетическая компания» (ВПЭК) | ул. Курская, 101, 48а (36:28:0105003:138) | Хранение материалов | 3 |
|  | Толубаев Ю.В. | ул. Булавина, 2, 4 (36:28:0102001:78; 36:28:0102001:213) | Изготовление столярных изделий | 3 |
|  | ООО УК «Перспектива» | ул. Курская, 90 (36:28:0105002:248) | Хранение ДСП | 1 |
|  | Заставицкий В.М. | ул. Транспортная, 6в (36:28:0102001:54) | Хранение материалов | 3 |
|  | ИП Швырева Е.А. | ул. 25 лет Октября (36:28:0104010:259) | Мойка транспорта | 2 |
|  | Фридман Н.М. | ул. Транспортная, 6, 6б/1, 6б/2 (36:28:0102001:1145, 36:28:0102001:1146, 36:28:0102001:1160) | Мойка транспорта, техническое обслуживание транспорта | 3 |
|  | ООО УК «Перспектива» | ул. Курская, 101/43 (36:28:0105003:1008) | Производство мебели | 2 |
|  | ООО УК «Перспектива» | ул. Курская, 94п (36:28:0105002:244) | Хранение материалов и продукции | 2 |
|  | ОАО «Семилукское АТП» | ул. Транспортная, 5/1 (36:28:0102001:1141) | Техническое обслуживание и ремонт транспорта | 2 |
|  | Черных П.И. | ул. Транспортная, 1/2, 1/3 (36:28:0102001:391, 36:28:0102001:393) | Техническое обслуживание и ремонт транспорта | 3 |
|  | ГК «Контакт» | ул. Транспортная, 1/1а (36:28:0102001:291) | Производство полиэтиленовой пленки | 2 |
|  | ООО «КЕДР-ФАСАДЫ» | ул. Курская, участок 101/1 (36:28:0105003:149) | Изготовление мебельных фасадов | 2 |
|  | Фридман Н.М. | ул. Транспортная, 1в (36:28:0102011:22) | Техническое обслуживание и ремонт транспорта | 3 |
|  | Картон-Черноземье | ул. Транспортная, 1е, 1/1е, 1/2е (36:28:0105004:1980; 36:28:0105004:1982 36:28:0105004:1981) | Хранение материалов | 3 |
|  | Склады | ул. Транспортная, уч. 1а/4 (36:28:0105004:316) | Хранение семян | 3 |
|  | ООО «А Строй» | ул. Курская, 110 (36:28:0105001:17) | Техническое обслуживание и ремонт транспорта | 3 |
|  | ООО «Газпром Трансгаз Москва» | ул. Курская, 108 (36:28:0105001:18) | Хранение материалов | 3 |
|  | ООО «Агроавтосервис» | ул. Курская, 109, 109/3 (36:28:0105003:488;36:28:0105003:490) | Техническое обслуживание и ремонт транспорта | 3 |
|  | ИП Чеботов И.В. | ул. Курская, 109/а (36:28:0105003:150) | Мукомольный цех | 3 |
|  | Автомастерские | ул. Курская, 109/1 (36:28:0105003:192) | Техническое обслуживание и ремонт транспорта | 3 |
|  | Изготовление бетонных изделий | г. Семилуки, ул. Курская, 107 (36:28:0105003:67) | Изготовление бетона, бетонных изделий | 3 |
|  | Склады | г. Семилуки, ул. Курская, 105а (36:28:0105003:134) | Склад хранения баллонов сжиженного газа | 3 |
|  | Склады | г. Семилуки, ул. Курская, 101, 55 (36:28:0105003:77) | Склад строительных материалов | 3 |
|  | Флора-С | г. Семилуки, ул. 30 лет Октября, 1г,1б,1е,1п,2п (36:28:0103004:407; 36:28:0103004:408; 36:28:0103004:290; 36:28:0103004:289; 36:28:0103004:405; 36:28:0103004:406; 36:28:0103004:280) | Склады хозяйственных и бытовых товаров, техническое обслуживание и ремонт транспорта | 3 |
|  | Склады | г. Семилуки, ул. Курская, 101, 58, 57а (36:28:0105003:146; 36:28:0105003:94) | Строительная ярмарка | 3 |
|  | Склады | г. Семилуки, ул. Курская, 101, 52/1, 52/2 (36:28:0105003:295; 36:28:0105003:286) | Склад строительных материалов | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/57б (36:28:0105003:137) | Склад готовой продукции | 3 |
|  | ОАО «Воронетрубоводстрой» | ул. Курская, 103 (36:28:0105003:66) | Хранение грузовых машин, техническое обслуживание и ремонт транспорта | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/44/2 (36:28:0105003:521) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/15а (36:28:0105003:143) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/62/а (36:28:0105003:533) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/19 (36:28:0105003:76) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/22 (36:28:0105003:85) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101, 25а (36:28:0105003:167) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/8б (36:28:0105003:511, 36:28:0105003:512) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/27 (36:28:0105003:530) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/2а, (36:28:0105003:141) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/12а, (36:28:0105003:517) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/35, 35а/а34, (36:28:0105003:93; 36:28:0105003:179) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/35а/а20, 24,  (36:28:0105003:90; 36:28:0105003:180) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/14а/2, 14а/1 (36:28:0105003:449; 36:28:0105003:450) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/11а (36:28:0105003:175) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/10а (36:28:0105003:156) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/13а (36:28:0105003:174) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/9а (36:28:0105003:173) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/6а (36:28:0105003:172) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/5а (36:28:0105003:171) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/35а/а20 (36:28:0105003:181) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/38а (36:28:0105003:148) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/44 (36:28:0105003:88) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/21а (36:28:0105003:168) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/35а/а26 (36:28:0105003:178) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Склады | ул. Курская, 101/26 (36:28:0105003:92) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | Семилукское районное потребительское общество | ул. Рязанцева, 1 (36:28:0104011:50) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | ООО «Районная специализированная похоронная служба» | ул. Рязанцева, 1/2, 1/3 (36:28:0104011:51, 36:28:0104011:105) | Ритуальная деятельность | 3 |
|  | ООО «Евро-мрамор- Воронеж» | ул. Рязанцева, 1б (36:28:0104011:4) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | ООО «Холди-групп» | ул. Рязанцева, 1в (36:28:0104011:7) | Услуги складского хранения | 3 |
|  | - | ул. 25 лет Октября, 16 (36:28:0104022:60) | Техническое обслуживание и ремонт транспорта | 3 |
|  | - | ул. 25 лет Октября, 12/1 (36:28:0104022:21) | Техническое обслуживание и ремонт транспорта | 3 |
|  | Склады | ул. 25 лет Октября, 104ж | Хранение хозяйственных товаров | 3 |
|  | Торгово-придорожный сервис-салоны автомашин | ул. Воронежская, 209 (36:28:0109015:216; 36:28:0109015:217) | Техническое обслуживание транспорта, торговля транспортом | 3 |
|  | ООО «Компания Фэмили» | ул. Курская, 92в (36:28:0105002:69) | Производство матрасов | 2 |
|  | ООО «Фабриче Рус» | ул. Курская, 92г (36:28:0105002:76) | Изготовление мебельных фасадов | 2 |

**Примечание к таблице:**

**1 –** СЗЗ установлена;

**2** – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

**3 –** СЗЗ не установлена.

***Кроме того, на территории городского поселения – город Семилуки имеются недействующие предприятия***.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение (адрес)** | **Кадастровый номер участка** | **Вид деятельности** |
|  | ЗАО «Семилукский комбинат строительных материалов» | г. Семилуки,  пер. Заводской,3 | 36:28:0106020:6 | Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины |
|  |  | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября, 1-Б | 36:28:0104021:231 | Гаражи для легковых машин |

***Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения***

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – объекты размещения отходов, кладбища, скотомогильники.

***Кладбища***

На территории городского поселения – город Семилуки расположено 2 кладбища.

*По данным ЕГРН на территории городского поселения - город Семилуки, санитарно-защитные зоны от границ земельных участков, на которых расположены кладбища, не установлены. В соответствии с п. 13 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

***Объекты размещения отходов***

На территории городского поселения – город Семилуки объекты размещения отходов отсутствуют.

***Скотомогильники***

На территории городского поселения – город Семилуки скотомогильники отсутствуют.

* + 1. ***Зона ограничений передающего радиотехнического объекта.***

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](normacs://normacs.ru/4OJ) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и [Положением](https://base.garant.ru/12120314/7f1a2d2324c059c5814745061b92d398/#block_2000) о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденным [постановлением](https://base.garant.ru/12120314/) Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 № 554, устанавливаются гигиенические требования к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО), являющихся источниками воздействия на здоровье человека.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей радиочастотного диапазона (ЭМП РЧ), создаваемого стационарными передающими радиотехническими объектами (ПРТО), в соответствии с **Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»**, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничений, которые определяются расчетным путем и уточняются путем измерений интенсивности ЭМИ РЧ.

Каждый объект ПРТО должен иметь санитарный паспорт с ситуационным планом и указанием санитарно-защитных зон и зон ограничений. По сведениям, полученным в администрации городского поселения, зона ограничений составляет 1200 м. и требует уточнения.

Санитарные правила предназначаются для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляющих проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию ПРТО, а также для органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации, осуществляющей государственный надзор.

Государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (**СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»**) утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.2.4.1383-03».

**Выводы:**

*В результате анализа, проведенного в пункте 2.9.7, выявлены следующие проблемы:*

* *В графических материалах генерального плана обозначены санитарно-защитные зоны в соответствии со сведениями ЕГРН и требованиями нормативных документов;*
* *Для объектов, указанных в п. 2.9.7. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.*

## **Объекты капитального строительства местного значения.**

* + 1. ***Транспортная инфраструктура.***

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся:

* владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* [обеспечение условий](consultantplus://offline/ref=362576DD56C85989A77309E3C2C62FD33E796E65FF8676844ED3A685EC600410E7B66E95929D45C63F21884F2631A879E2FAD12370AF538Bq8eAI) для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
* формирование архивных фондов поселения;
* утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;
* принятие в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=47DD433F7FA81843312C234F9089CF7E1B4DCAA4FA2337F40A0FA75327CEFDAE138BDDF49212F26186175F79D7F270713904C37040A1E7lBdDN) Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства;
* присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
* содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
* организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
* предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии со ст. 11 Устава городского поселения – город Семилуки к вопросам местного значения городского поселения относятся:

* разработка и утверждение [программ](consultantplus://offline/ref=DFB7C9E3415DEBDB779C2FA9CDF3C63DAF69FD8C4E152E172BDFA655C2BC25EDD232E1CFD6R7L3G) комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры городского поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского поселения.

***Железнодорожный транспорт***

Большое значение в транспортной сети городского поселения имеет железная дорога.

На территории городского поселения – город Семилуки расположен участок однопутной железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Касторная - Воронеж» с остановочным пунктом: ст. Семилуки.

***Автомобильный транспорт***

Транспортная инфраструктура городского поселения – город Семилуки представлена автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения.

Южная граница города проходит вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-298 «Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 «Каспий», проходящей по территории смежного (Девицкого сельского) поселения.

**Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Шифр дороги** | **Наименование дорог** | **Категория** |
| 20 ОП РЗ К В46-0 | Обход г. Воронежа | III |
| 20 ОП РЗ Н 36-28 | Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги А-144 «Курск - Воронеж – Борисоглебск» | III |
| 20 ОП РЗ Н 37-28 | г. Семилуки, ул. Курская - пер. Заводской | IV |
| 20 ОП РЗ Н 29-28 | «Курск – Борисоглебск» - с. Займище | V |
| 20 ОП РЗ Н 34-28 | «Обход г. Воронежа» - Латное | V |

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области», размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

* соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;
* соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;
* обеспечивающие межрегиональное сообщение;
* соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;
* отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;
* отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;
* являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

***Улично-дорожная сеть***

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов сельских поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделаются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 категории улиц и дорог для средних и малых городов следует принимать согласно следующей классификации:

* городские дороги;
* улицы общегородского значения;
* улицы районного значения;
* улицы и дороги местного значения;
* улицы в зонах жилой застройки;
* улицы в общественно-деловых и торговых зонах;
* улицы и дороги в производственных зонах;
* пешеходные улицы и площади.

Перечень улиц с твёрдым покрытием и без него с протяжённостью (км).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование дороги (улицы)** | **Ширина, м** | **Протяженность улиц, км** | **Тип покрытия** | **Наличие уличного освещения**  **(+/-)** |
|  | ул. Абрамова | 4 | 0,260 | грунт | + |
|  | ул. Архитектурная | 6 | 0,780 | грунт | + |
|  | ул. Автомобилистов | 6 | 0,500 | асфальт | + |
|  | ул. Авиационная | 6 | 1,200 | асфальт | + |
|  | ул. Башкирцева | 6 | 0,700 | грунт | + |
|  | ул. Березовая | 6 | 0,820 | щебень | + |
|  | ул. Боярская | 6 | 0,450 | грунт | + |
|  | ул. Булавина | 6 | 0,360 | грунт | + |
|  | ул. Васильковая | 6 | 1,000 | грунт | + |
|  | ул. Весенняя | 4 | 0,430 | асфальт | + |
|  | ул. Вишневая | 6 | 0,280 | грунт | + |
|  | ул. Воронежская |  | 0,300 | грунт | + |
|  | ул. Газовая | 12 | 0,300 | асфальт | + |
|  | ул. Голикова | 4 | 0,520 | асфальт | + |
|  | ул. им. А.В. Гончарова | 7 | 0,560 | асфальт | + |
|  | ул. Гагарина | 9 | 1,600 | асфальт | + |
|  | ул. Героев Космоса | 6 | 0,300 | щебень | + |
|  | ул. Домостроителей | 6 | 0,540 | щебень | + |
|  | ул. Донская | 5 | 1,000 | асфальт, грунт | + |
|  | ул. Дача | 5 | 0,280 | щебень | + |
|  | ул. Дзержинского | 12 | 0,930 | асфальт | + |
|  | ул. Дачная | 4 | 0,710 | асфальт | + |
|  | ул. Есенина | 5 | 0,350 | щебень | + |
|  | ул. Железнодорожная | 4 | 0,630 | асфальт | + |
|  | ул. Звездная | 6 | 0,600 | грунт | + |
|  | ул. Заречная | 5 | 1,730 | асфальт, грунт | + |
|  | ул. Заречная-2 | 6 | 0,700 | асфальт | + |
|  | ул. Займище | 6 | 1,300 | асфальт, грунт | + |
|  | ул. Земская | 5 | 0,910 | асфальт | + |
|  | ул. Йиглавская | 5 | 0,800 | асфальт | + |
|  | ул. Индустриальная |  |  | (федеральная) асфальт | + |
|  | ул. Кольцова | 6 | 0,540 | щебень | + |
|  | ул. Красноармейская | 6 | 0,770 | асфальт | + |
|  | ул. Калинина | 5 | 0,490 | асфальт | + |
|  | ул. Крупской | 7 | 1,000 | асфальт | + |
|  | ул. Комсомольская | 6 | 0,500 | асфальт | + |
|  | ул. Карла Маркса | 5 | 0,830 | асфальт | + |
|  | ул. Коммунальная | 5 | 0,550 | асфальт | + |
|  | ул. Курская |  |  | (федеральная) асфальт | + |
|  | ул. Кожедуба | 5 | 0,150 | асфальт | + |
|  | ул. Королева | 4 | 0,630 | щебень | + |
|  | ул. Ломоносова | 5 | 0,610 | асфальт,грунт | + |
|  | ул. Луговая | 5 | 0,220 | щебень | + |
|  | ул. Лунная | 5 | 0,140 | щебень | + |
|  | ул. Лермонтова | 6 | 0,830 | грунт | + |
|  | ул. Лесная | 5 | 1,800 | грунт | + |
|  | ул. Ленина | 12 | 1,000 | асфальт | + |
|  | ул. Льва Толстого | 5 | 1,350 | асфальт | + |
|  | ул. Менделеева | 5 | 0,250 | асфальт | + |
|  | ул. Молодежная | 6 | 1,100 | грунт | + |
|  | ул. Маяковского | 6 | 0,270 | асфальт | + |
|  | ул. Мурзы | 7 | 1,150 | асфальт,щебень | + |
|  | ул. Мира | 4 | 0,350 | щебень | + |
|  | ул. Маршала Жукова | 4 | 0,340 | щебень | + |
|  | ул. Набережная | 6 | 1,450 | асфальт,грунт | + |
|  | ул. Никитинская | 6 | 0,650 | щебень | + |
|  | ул. Некрасова | 7 | 0,250 | асфальт | + |
|  | ул. Новоселов | 4 | 0,260 | грунт | + |
|  | ул. Огнеупорщиков | 5 | 1,350 | щебень,грунт | + |
|  | ул. Озерная | 6 | 0,860 | грунт | + |
|  | ул. Полевая | 5 | 0,230 | грунт | + |
|  | ул. Петровская | 6 | 0,960 | щебень | + |
|  | ул. Победы | 7 | 1,100 | асфальт | + |
|  | ул. Пушкинская | 4 | 1,310 | щебень,грунт | + |
|  | ул. Пионерская | 5 | 1,100 | асфальт,щебень | + |
|  | ул. Прохладная | 4 | 0,670 | щебень | + |
|  | ул. Речная | 6 | 0,300 | щебень | + |
|  | ул. Радужная | 6 | 0,800 | асфальт | + |
|  | ул. Российская | 5 | 0,900 | асфальт,грунт | + |
|  | ул. Рязанцева | 5 | 0,500 | асфальт | + |
|  | ул. Ромазанова | 4 | 0,300 | асфальт | + |
|  | ул. Советская | 5 | 0,700 | асфальт | + |
|  | ул. Садовый проезд | 6 | 0,700 | грунт | + |
|  | ул. Северная | 6 | 0,600 | щебень | + |
|  | ул. Садовая | 5 | 0,670 | асфальт | + |
|  | ул. Свердлова | 5 | 1,200 | асфальт | + |
|  | ул. Ставорко | 4 | 0,400 | асфальт | + |
|  | ул. Строителей | 5 | 0,350 | грунт | + |
|  | ул. Тихая | 4 | 0,400 | щебень | + |
|  | ул. Тимирязева | 5 | 0,300 | щебень,грунт | + |
|  | ул. Телегина | 4 | 0,500 | асфальт | + |
|  | ул. Тургенева | 6 | 0,460 | грунт | + |
|  | ул. Транспортная |  |  | (региональная) асфальт | + |
|  | ул. Химиков | 6 | 0,750 | щебень | + |
|  | ул. Чапаева | 7 | 1,400 | асфальт | + |
|  | ул. Чайковского | 4 | 0,260 | асфальт | + |
|  | ул. Чкалова | 5 | 0,290 | асфальт | + |
|  | ул. Щеголевой | 4 | 0,780 | асфальт | + |
|  | ул. Школьная | 4 | 1,200 | асфальт, грунт | + |
|  | ул. Юбилейная | 6 | 1,400 | щебень,грунт | + |
|  | ул. Южная | 6 | 0,480 | щебень | + |
|  | ул. 2-ой Воздушной Армии | 5 | 0,420 | асфальт | + |
|  | ул. 30 лет Октября | 5 | 1,270 | асфальт | + |
|  | ул. 25 лет Октября | 7 | 3,850 | асфальт | + |
|  | ул. 9 Января | 7 | 0,800 | асфальт,грунт | + |
|  | ул. 8 Марта | 6 | 0,170 | асфальт | + |
|  | пр-т. Кольцова | 6 | 0,550 | щебень, грунт | + |
|  | пр-т. Гагарина |  |  |  | + |
|  | проезд Домостроителей | 6 | 0,110 | грунт | + |
|  | пл. Привокзальная |  |  |  | + |
|  | пер. Больничный | 6 | 0,200 | асфальт | + |
|  | пер. Башкирцева | 5 | 0,450 | асфальт, грунт | + |
|  | пер. Гончарова |  | 0,140 | асфальт | + |
|  | пер. Здоровья | 4 | 0,170 | грунт | + |
|  | пер. Звездный | 6 | 0,400 | щебень | + |
|  | пер. Заводской |  |  | (федеральная) асфальт | + |
|  | пер. Йиглавский | 4 | 0,300 | щебень | + |
|  | пер. 2-й Йиглавский | 4 | 0,200 | щебень | + |
|  | пер. Калинина | 5 | 0,200 | асфальт | + |
|  | пер. Крупской | 5 | 0,500 | асфальт | + |
|  | пер. Космонавтов | 5 | 0,320 | асфальт | + |
|  | пер. Кирпичный | 4 | 0,540 | щебень, грунт | + |
|  | пер. Комсомольский | 5 | 0,250 | асфальт | + |
|  | пер. Ломоносова | 4 | 0,370 | щебень | + |
|  | пер. Линейный | 5 | 0,300 | асфальт | + |
|  | пер. Молодежный | 4 | 0,230 | асфальт | + |
|  | пер. Московский | 5 | 0,320 | асфальт | + |
|  | пер. Матросова | 5 | 0,200 | асфальт | + |
|  | пер. Овражный | 6 | 0,130 | щебень | + |
|  | пер. Огнеупорщиков | 4 | 0,250 | щебень | + |
|  | пер. Октябрьский | 5 | 0,270 | асфальт | + |
|  | пер. Олимпийский | 6 | 0,120 | грунт | + |
|  | пер. Придонской | 6 | 0,150 | щебень | + |
|  | пер. Петровский | 4 | 0,350 | грунт | + |
|  | пер. Спортивный | 6 | 0,120 | щебень | + |
|  | пер. Советский | 4 | 0,250 | щебень | + |
|  | пер. Солнечный | 4 | 0,450 | щебень | + |
|  | пер. Семилукский | 4 | 0,250 | щебень | + |
|  | пер. Степной | 6 | 0,540 | щебень, грунт | + |
|  | пер. Северный | 6 | 0,600 | щебень, грунт | + |
|  | пер. Рабочий | 5 | 0,300 | грунт, щебень | + |
|  | пер. Транспортный | 4 | 0,100 | грунт | + |
|  | пер. Тенистый | 6 | 0,220 | грунт | + |
|  | пер. Уютный | 6 | 0,100 | грунт | + |
|  | пер. 2-й Воздушной Армии | 4 | 0,330 | щебень | + |
|  | пер. Чапаева | 5 | 0,200 | асфальт | + |
| **ИТОГО** | |  | **73,297** |  |  |

По данным администрации уличное освещение имеется на всех улицах города.

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Основным видом пассажирского транспорта в городском поселении в настоящее время являются автобусы и маршрутные такси.

По территории городского поселения – город Семилуки проходят следующие междугородние и пригородные маршруты общественного пассажирского транспорта   
(11 маршрутов):

- Семилуки-Воронеж, №102;

- Семилуки-Девица-Воронеж, № 160;

- Семилуки-Питомник, № 161;

- Семилуки-Лосево-Медвежье, № 105/103;

- Семилуки-Бахчеево, № 101;

- Семилуки-Латное, № 301;

- г.Семилуки-с.Семилуки, № 111;

- Гремячий Колодез-Семилуки-Воронеж, № 104;

- Латная-Семилуки-Воронеж, № 303;

- Воронеж-Семилуки-Ендовище-Землянск, № 118;

- Воронеж-Семилуки-Березовка.

Железнодорожный вокзал «Семилуки» Юго-Восточной железной дороги:

- электричка «Воронеж-Касторная»

Пассажирские перевозки осуществляют автотранспортные предприятия:

- ОАО «Семилукское АТП» (Семилукское автотранспортное предприятие);

- ОАО «Землянское АТП» (Землянское автотранспортное предприятие).

Существующий пассажирский транспорт не удовлетворяет потребности населения.

На территории поселения насчитывается 94 сложившегося места остановки общественного пассажирского транспорта:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование остановки общественного транспорта** | **Точный адрес/ привязка к местности** |
| Остановка «Школа» | 30 м от стелы «г. Семилуки» в кадастровом квартале 36:28:0101004 |
| Остановка «Семилукское АТП» | 50 м от административного здания АТП |
| Остановка «Больница» | 20 м от магазина «Стойтехника» |
| Остановка «Панельные дома» | 20 м от магазина «Светофор» |
| Остановка «Химзавод» | 20 м от границ участка с кадастровым номером 36:28:0105006:2 |
| Остановка «Строительная ярмарка» | 30 м от ярмарки |
| Остановка «ТрансСХТ» | 15 м от земельного участка с кадастровым номером 36:28:0105003:488 |
| Остановка «магазин «Мой дом»» | 10 м от границ земельного участка по ул. Курская, 29 |
| Остановка «Газопровод» | рядом со строение по пер. Комсомольский, 1а |
| Остановка «Семилукский политехнический колледж» | у центрального входа |
| Остановка «магазин № 4 «Альянс»» | 45 м от магазина |
| Остановка «Дом Быта» | между земельным участком с кадастровым номером 36:28:0102015:141 и земельным участком с кадастровым номером 36:28:0102015:133 |
| Остановка «Больница» | 15 м от здания с кадастровым номером 36:28:0102012:633 |
| Остановка «Полиция» | 20 м от здания с кадастровым номером 36:28:0102023:95 |
| Остановка «Магазин № 62» | 15 м от магазина |
| Остановка «ул. Луговая» | около жилого дома № 20, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 36:28:0101036:19 |
| Остановка «ул. 2-ой Воздушной Армии» | 5 м от земельного участка с кадастровым номером 36:28:0101033:7 |
| Остановка «Школа» | 36 м от земельного участка с кадастровым номером 36:28:0103018:14 |
| Остановка «Военкомат» | 10 м от земельного участка с кадастровым номером 36:28:0104005:508 |
| Остановка «Тюрьма» | 15 м от земельного участка с кадастровым номером 36:28:0103004:9 по ул. Индустриальная |
| Остановка «Госстрах» | 7 м от здания Госстраха |
| Остановка «Проходная огнеупорного завода» | 45 м от проходной |
| Остановка «Дом культуры» | 75 м от здания Дома культуры |
| Остановка «Железнодорожный переезд» | 65 м от железнодорожного полотна |
| Остановка «магазин «Пятерочка»» | 30 м от магазина |
| Остановка «ул. Российская» | на повороте у земельного участка с кадастровым номером 36:28:0107001:23 |
| Остановка «Продовольственный магазин» | напротив продовольственного магазина |
| Остановка «ул. Заречная» | напротив земельного участка с кадастровым номером 36:28:0107014:3 |
| Остановка «проспект Кольцова» | у поворота на проспект Кольцова |
| Остановка «ул. Заречная-2» | у поворота на ул. Земская |
| Остановка «ул. Героев Космоса» | у магазина «Таймыр» |
| Остановка «магазин «МЕТРО»» | у магазина «МЕТРО» |
| Остановка «Привокзальная площадь» | Привокзальная площадь, 1 в кадастровом квартале 36:28:0104015 |
| Остановка «РДК» | Ул. 25 лет Октября, 26 |
| Остановка «Техцентр» | Ул. Транспортная, 1в |
| Остановка «ул. Гагарина» | Ул. Гагарина, 36 |
| Остановка «магазин «Пятерочка» | Ул. Курская, 36 |
| Остановка «Ромашка» | Ул. Курская, 46 |
| Остановка «КЕДР» | Ул. Курская, 92 |
| Остановка «Мастерград» | Ул. Рязанцева, 1 |
| Остановка «Карла Маркса» | Ул. Карла Маркса, 64 |
| Остановка «Мурзы» | Ул. Мурзы, 46 |
| Остановка «Крупской» | Ул. Крупской, 39 |
| Остановка «Комсомольская» | Ул. Комсомольская, 1 |
| Остановка «Чапаева» | Ул. Чапаева, 68 |
| Остановка «Айболит» | Ул. Чапаева, 1 |
| Остановка «Никитинская» | Ул. Никитинская, 29 |
| Остановка «Радужная» | Ул. Радужная, 17 |
| Остановка «Автомобилистов» | Ул. Автомобилистов, 2 |
| Остановка «ул. Заречная-2» | у поворота на ул. Земская |
| Остановка «ул. Героев Космоса» | у магазина «Таймыр» |
| Остановка «магазин «МЕТРО»» | у магазина «МЕТРО» |

Не все остановочные пункты оборудованы павильонами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство…» расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать для автобусов 400 – 600 метров. В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Наличие на территории населённого пункта стоянок для хранения личного автотранспорта:

- ул. Транспортная, А-9С «Автостоянка»;

- ул. Транспортная, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8 -комплексы индивидуальных гаражей;

- ул. Льва Толстого, 75 – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. 8 Марта, 9А – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. 8 Марта, 6а – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. 9 Января, 1Б – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. 9 Января, 17а – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Телегина, 8А – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Телегина, 6А – комплекс индивидуальных гаражей;

- пер. Заводской, 5А – комплекс индивидуальных гаражей;

- пер. Заводской, 5Б – комплекс индивидуальных гаражей;

- пер. Кирпичный, 1Б – комплекс индивидуальных гаражей;

- пер. Кирпичный, 25 – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Строителей, 1Б – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Карла Маркса, 4-а – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Карла Маркса, 8-а – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Крупской, 49 – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Комсомольская, 6-а – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Дзержинского, 3-а – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Дзержинского, 6-а – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Чапаева, 39Б – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Чапаева, 74А – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Чапаева, 68-в – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. Курская, 10-а – комплекс индивидуальных гаражей;

- ул. 25 лет Октября, 126а – комплекс индивидуальных гаражей.

Ремонт индивидуального автотранспорта осуществляется в мастерских (СТО и автомоечные комплексы) расположенных по следующим адресам:

- ул. Транспортная, 1в «Автотехцентр»;

- ул. Транспортная, 6Б «Простосервис»;

- ул. Транспортная, 16-б,№4А «Автомастерская»;

- ул. Транспортная, А4 «Автосервис» -2 шт.;

- ул. Транспортная, А3 «Автосервис»;

- ул. Транспортная, 35 «Масленка»;

- ул. 25 лет Октября, 48 «Гараж»;

- ул. Огнеупорщиков, 2а «Автогеометрия»;

- ул. Ленина, 15 «Автосервис»;

- ул. Курская, 109 «Диагностика»;

- пер. Заводской, 5А «Шиномонтаж»;

- ул. Прохладная, 8 «Stroganov.me»;

- ул. Воронежская, 209/2 «РИНГАВТО».

На территории городского поселения – город Семилуки располагаются автозаправочные станции и одна газозаправочная станция:

- АЗС в г. Семилуки, ул. Транспортная,18/2;

- АЗС в г. Семилуки, ул. Транспортная,1 Г;

- АЗС в г. Семилуки, ул. Ул. Транспортная;

- АГЗС в г. Семилуки, ул. Курская,109/4;

- АЗС в г. Семилуки, ул. Воронежская,1.

Вывод:

*Состояние улично-дорожной сети на территории городского поселения – город Семилуки можно считать удовлетворительным. Не все улицы имеют асфальтовое покрытие, по этой причине необходимо проведение работ по асфальтированию отрезков улиц с грунтовым покрытием.*

*Состояние обслуживания личного автотранспорта можно считать удовлетворительным, так как СТО располагаются в пределах населенного пункта в радиусе доступности.*

*Состояние общественного пассажирского транспорта и наличие междугородных и пригородных маршрутов можно считать неудовлетворительным. Однако, исходя из анализа территории, необходимо предусмотреть установку павильонов на необорудованных остановочных пунктах.*

* + 1. ***Инженерная инфраструктура.***

***Водоснабжение***

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности городского поселения – город Семилуки и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

Предприятием водоснабжения в городском поселении - город Семилуки является МУП «Водоканал Семилуки».

Водозабор ведется из 33 скважин расположенных на участках «Левобережный» и «Правобережный», «Березки», «Новый», «Старое», «Южный».

«Левобережный водозабор» – 13 скважин, насосы ЭЦВ 8-25-100 – 11шт; ЭЦВ 6-16-90 - 2шт; глубина скважин от 18 до 21 метра.

«Правобережный водозабор» - 10 скважин, насосы 6-10-140 – 1шт, 8-25-70 – 3 шт, 6-16-90 – 6шт глубина скважин от 18 до 60 метров.

Водозабор «СКСМ» - 5 скважин, насосы 6-16-110 3-шт.; 6-10-140 – 2шт.

Водозабор «Березки» - скважин 4 шт. насосы 6-10-140 4 шт.

Каждая скважина имеет павильон 4м. x 4м., обвязку узла распределения подачи воды для промывки и подачи воды в сборные водоводы. По сборным водоводам вода подается в 6 резервуаров накопителей с объемом до 9600 м3.

Качество воды подаваемой по двум водоводам в городскую разводящую сеть контролируется производственной лабораторией предприятия расположенной в здании 2 станции первого подъема. Состояние материала обсадных труб удовлетворительное. Устья скважин оборудованы герметизатором.

Подача воды осуществляется с 3 станций второго подъема; станции 3-го подъема и насосной станции микрорайона «Южный»:

1) станция №1 второго подъема г. Семилуки ул. 25 лет Октября д.32

2.) станция № 2 второго подъема г. Семилуки ул. Донская д.32

3.) станция № 3 второго подъема г. Семилуки ул. 25 лет Октября д.138

4.) станция № 1 третьего подъема г. Семилуки ул. Чайковского д. 3е

5.) насосная станция микрорайона «Южный» ул. Петровская д.21

Вода от станций подается в разводящую сеть бесконтактно, в связи с этим дополнительная подготовка и очистка воды не требуется. Состояние станций и оборудования удовлетворительное, обслуживаются согласно графика ППР.

Водопроводная сеть общей протяженностью 89,4 км диаметром от 50 до 500 мм.

Доля населения, имеющая централизованное водоснабжение - 100%.

Тяжелое состояние водопроводных сетей города подтверждается числом аварий, связанных с разрушением трубопроводов в 2017 г.-130 аварий. Водопроводные сети города функционируют стабильно, услуга водоснабжения выполняется на 100%. Потеря воды при транспортировке составляет 39-40%.

Обеспеченность приборами учета - 80%.

**Сведения о водопроводном хозяйстве городского поселения – город Семилуки представлены в таблицах ниже** (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2024 г.).

**Состав сооружений источников водоснабжения (или копии паспортов)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **источника водоснабжения (с указанием адреса )** | **Скважины**  **(кол-во)** | **Насосные станции** | **Резервуары (кол-во)** | **Водонапорные башни** | **Очистные сооружения** | **Водоводы до уличных сетей (кол-во)** |
| Левобережный водозабор | 13 | НС №1 II подъема | 1-900м3 | - | - | 4100 |
| Правобережный водозабор | 10 | НС №2 II подъема НС №1 III подьема |  |  |  |  |
| Водозабор СКСМ | 5 | НС №2 III подьема | 2-2500м3 |  |  |  |
| Водозабор «Березки» | 4 | НС №2 III подьема | 3- 5100м3 |  |  |  |
| Водозабор поселок «Новый» | 1 |  |  |  |  |  |
| Водозабор с. Старое | 1 |  |  |  |  |  |
| Мкр «Южный» |  | НС №3 II подьема | 1-1000м3 |  |  |  |

**Скважины и насосные станции**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **источника водоснабжения**  **(с указанием адреса )** | **Сооружения водозабора** | | | | | | | | | | | |
| **Скважины** | | | | | | | | **Насосные станции** | | | |
| **Общее кол-во** | **В том числе:** | | **Диапазон глубин** | **Суммарныйводоотбор по всем скважинам** | **Процент износа** | **Марки и производительность насосов** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Производительность** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Марки и производитель ность насосов** | **Процент износа** |
|  | **перебуриваемые** | **тампонируемые** |
| Левобережный водозабор | 13 | 13 |  |  | 3857м3/сут. |  |  | 1979 | 250 м3/час | 1979 | 1D250-1; 1D250- 125; 1D200-90; 1D315-71; 1D250-125а;  1D-250-125 |  |
| Правобе Правобережный водозабор | 10 | 10 |  |  | 3016 м3/сут. |  |  | 1985  1954 | 250 м3/час | 1985  954 | NK100-315;  1D250-125-2 нас.; NK100-315-71 |  |
| Водозабор СКСМ | 5 | 5 |  |  | 225 |  |  | 1972 | 173 м3/час | 1972 | ЦМК2 100/250-45/2 -4 нас. |  |
| Южный |  |  |  |  |  |  |  | 2010 | 80м3/час | 2010 | 1К100-65-250аХ3- 1 |  |
| Водозабор «Березки» | 1 | 1 |  |  | 240м3/сут |  |  |  |  |  |  |  |
| С. Старое | 1 | Не раб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Водозабор поселок «Новый» | 1 | не раб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Количество пожарных гидрантов на сети водопровода, шт:128

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

**Мероприятия по первому поясу ЗСО:**

* территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
* не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
* здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
* в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;
* водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
* все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

**Мероприятия по второму и третьему поясам:**

* выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
* бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;
* своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

**Мероприятия по второму поясу:**

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

* не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;
* не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;
* не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:**

* в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
* не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***Водоотведение***

Система водоотведения городского поселения – город Семилуки представлена 2-мя КНС:

1) КНС №1 - г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, д.6а - 1600 м.куб\час;

2) КНС №2 - г. Семилуки, ул. Транспортная, д.2/3 - 200 м.куб\час.

Протяженность сетей 28,7 км, из них требующие замены - 17,1 км (материалы: чугун, керамика, ж/б, асбоцемент, НПВХ). Из них напорных канализационных коллекторов 0,5 км dy- 500-250мм (материал сталь, чугун, асбоцемент) и самотечной канализационной сети от dy 100-400 мм по районам города (уличная, квартальная, внутриквартальная) протяженностью 11,7 км.

МУП «Водоканал» выполняет работы по сбору, транспортировке и передаче на очистные сооружения, сточных вод от населения и предприятий города, объем которых составляет от 90 до 100 тыс. м3/месяц.

Транспортировка и передача сточных вод осуществляется в городской округ город Воронеж на очистные сооружения ПАО «РВК Воронеж» по дюкеру через р. Дон диаметром 400 мм.

Обслуживание, большей части, домовладений частного сектора города и предприятий, не пользующихся услугами центральной канализационной сети, обеспечивается путем откачки и транспортировки сточных вод автотранспортом организации МУП «Водоканал Семилуки» с доставкой их в точки слива на сетях центральной канализационной сети, согласованные с администрацией города.

Контроль качества сточных вод, подаваемых на очистные сооружения, осуществляется отделом экологической службы МУП «Водоканал Семилуки». Исследование качества сточных вод осуществляется аккредитованной лабораторией филиала ФБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в Воронежской области» в Семилукском, Нижнедевицком, Репьевском, Хохольском районах.

Динамическое оборудование и строительные части перекачивающих канализационных станций эксплуатируется от 30 и более лет. Обслуживание КНС осуществляет подразделение МУП «Водоканал Семилуки» - участок канализационных насосных станций, имеющий в своем составе аттестованный штат работников и механизации.

Обслуживание динамического оборудования осуществляется согласно разработанного и утвержденного по предприятию графика планово-предупредительного ремонта (ППР).

Контроль выполненных работ МУП «Водоканал» по сбору и транспортировке сточных вод осуществляется ТО Управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Семилукском, Нижнедевицком, Репьевском, Хохольском районах.

Самотечные канализационные сети города находятся в эксплуатации от 20 до 70 лет, что сказывается на количестве аварий, затратах на их содержание и ликвидацию аварий, обслуживание которых осуществляется подразделениями МУП «Водоканал Семилуки». Участок канализационных сетей имеет в своем составе аттестованный штат работников и механизмы. Количество аварий на канализационных сетях – 689 за 2017 г.

Срок эксплуатации канализационных сетей города составляет свыше 30-70 лет, износ которых на 2014 год составлял 60%.

Камеры, колодцы и надстройки на самотечных и напорных сетях из-за длительной эксплуатации имеют большой износ и требуют капитального ремонта связанного с заменой железобетонных конструкций и заменой запорной арматуры.

С 2017 по 2025 годы ожидается увеличение объема сточных вод до 5% в систему централизованного водоотведения, в связи с новыми застройками территорий города.

**Сведения о канализационном хозяйстве городского поселения – город Семилуки представлены в таблицах ниже:**

**Сведения по сооружениям:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Количество КНС** | **Производительность** | **Марки насосного оборудования КНС** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Процент износа** |
| КНС №1 ул. 25 лет Октября, д. 6 А | 1600 м3/час | СД 800/32  НГ 260-20  СД 800/32 | 1975 | 40% |
| КНС №2 ул. Транспортная, д.2/3 | 200 м3/час | СМ 100-65-200в-2 | 1987 | 40% |

Газоснабжение городского поселения – город Семилуки

Газораспределительная система - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям. Газораспределительная система обеспечивает подачу газа потребителям требуемых параметров газа и в необходимом объеме. Используются как одно- так и многоступенчатая сети газораспределения.

В настоящее время газоснабжение г. Семилуки развивается на базе природного газа.

Природный газ подается в город от существующей ГРС «Семилуки». В ГРС газ поступает по магистральному газопроводу «Ставрополь – Москва II». ГРС имеет один выход газа, давлением 0,6 Мпа.

Распределение газа по городу осуществление по 3-х ступенчатой схеме: высокого (двух категорий), среднего, низкого давлений. Связь между ступенями осуществляется посредством газорегуляторных пунктов стационарных и шкафных.

Город имеет густую сеть трубопроводов природного газа высокого, среднего и низкого давлений.

По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный.

Техническое состояние сетей газоснабжения удовлетворительное. Для снижения аварийности на сетях газораспределения и сооружений на них, ежегодно проводится комплекс мероприятий, включающий в себя следующее:

- выполнения планов капитального и текущего ремонта газопроводов и сооружений на них.

- выполнение планов реконструкции и модернизации.

- регламентные работы.

Обеспеченность приборами учета составляет 75%.

**Сведения о газификации городского погселения – город Семилуки представлены в таблицах ниже**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| **Населеные пункты** | **Протяженность сетей (км)** | | | **Тип прокладки трасс (км)** | | | | | | | **Процент износа сетей, %** | | | | | |
| **низкое давление** | **среднее давление** | **высокое давление** | **низкое давление** | | **среднее давление** | | | **высокое давление** | | **низкое давление** | | **среднее давление** | | **высокое давление** | |
|
| г.Семилуки | 155,086 | 2,8812 | 50,138 | 118,501 подземный 36,5847 надземный | | 2,55443 подземный 0,3268 надземный | | | 49,8525 подземный 0,2855 надземный | | 52 | | 74 | | 77 | |
|
|
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование и адрес размещения** | **Входное давление кг/см2** | **Выходные давления, кг/см2** | **Диаметр входной, мм** | **Диаметры выходные, мм** | **Проектная пропускная способность, м3/час** | **Фактическая пропускная способность, м3/час** | **Процент загрузки, %** |
|  | ГРПШ № 8 г.Семилуки ул.Транспортная Семилукский район на территотии АТП | | 6 | 0,003/0,25 | 57 | 57 | 300/450 | 200/400 | 80/90 |
|  | ГРПШ № 5 г.Семилуки ул.30 лет Октября д.9 Семилукский район | | 6 | 0,003 | 57 | 57 | 300 | 200 | 80 |
|  | ГРП№ 25 г.Семилуки ул.Индустриальная д.10 Семилукский район | | 6 | 0,35 | 57 | 114 | 6500 | 3250 | 50 |
|  | ГРП № 20 г.Семилуки пер.Кирпичный д.24 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 114 | 6560 | 3250 | 70 |
|  | ГРП № 10 г.Семилуки ул.Дзержинского д.14 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 114 | 259 | 25177 | 12588 | 70 |
|  | ГРПШ-РДП-50Н-1-Г.2.2413-7138 № 22 г.Семилуки ул.Мурзы д.1 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 219 | 6500 | 3250 | 60 |
|  | ГРП № 11 г.Семилуки ул.Чапаева д.66б Семилукский район | | 6 | 0,03 | 50 | 50 | 6560 | 4800 | 70 |
|  | ГРУ-13-2НУ1-1 № 3 г.Семилуки ул.9 Января д.21 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 89 | 159 | 6870 | 3435 | 80 |
|  | ШРП № 14 г.Семилуки ул.Чапаева д.39а Семилукский район | | 6 | 0,03 | 89 | 219 | 1000 | 400 | 70 |
|  | ГРП № 9 г.Семилуки пер.Крупской д.5 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 114 | 114 | 10500 | 5250 | 70 |
|  | ГСГО № 6 г.Семилуки ул.Рязанцева д.6 Семилукский район | | 6 | 0,3 | 57 | 57 | 2133 | 1066 | 70 |
|  | ГРПШ-10 № 34 г.Семилуки ул.Рязанцева Семилукский район "Семилукихлеб" | | 6 | 0,03 | 25 | 25 | 70 | 50 | 60 |
|  | ГРПШ № 30 г.Семилуки ул.Курская д.105 Семилукский район ООО"Семилукиремгражданстрой" | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 300 | 50 |
|  | УГРШ-50Н-2-0 № 36 г.Семилуки ул.Набережная д.34 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 89 | 3500 | 1050 | 60 |
|  | ГРП № 12 г.Семилуки ул.Телегина д.1 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 219 | 2133 | 1066 | 70 |
|  | УГРШ-50Н-2-Г № 39 г.Семилуки ул.Транспортная д.56 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 159 | 3500 | 1050 | 60 |
|  | ГРПШ-07-2У1 № 40 г.Семилуки ул.Курская д.109 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 1050 | 600 | 70 |
|  | ГСГО №53 г.Семилуки ул.Мурзы д.74 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 3250 | 600 | 20 |
|  | ГСГО №28 г.Семилуки ул.Домостроителей д.54 Семилукский район | | 12 | 0,03 | 89 | 159 | 6500 | 400 | 100 |
|  | ГРПШ № 21 г.Семилуки ул.Транспортная д.6 Семилукский район Фридман | | 12 | 0,03 | 57 | 57 | 70 | 70 | 100 |
|  | ГРПШН №29 г.Семилуки ул.Автомобилистов д.1 Семилукский район | | 12 | 0,03 | 57 | 108 | 900 | 400 | 60 |
|  | ГРП№1 г.Семилуки ул.Дзержинского д.5 Семилукский район | | 6 | 0,03/0,4 | 57 | 159/108 | 6500/6500 | 3250/3250 | 80 |
|  | ГРПШ №67 г.Семилуки ул.Лесная д.1 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГСГО №68 г.Семилуки ул.Заречная Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 108 | 1050 | 900 | 90 |
|  | ГРПБ №65 г.Семилуки п.Новый Семилукский район | | 1,2 | 0,03/6 | 108 | 159 | 6500/6500 | 900 | 80 |
|  | ГСГО №66 г.Семилуки ул.Донская д.2 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 1050 | 900 | 90 |
|  | ГСГО №69 г.Семилуки пер.Заводской д.1 Семилукский район | | 6 | 0,7 | 89 | 108 | 6500 | 6000 | 90 |
|  | ГРПШ №54 г.Семилуки ул.Индустриальная д.3Семилукский район "Семилукский пищекомбинат" | | 6 | 0,03 | 57 | 89 | 630 | 180 | 20 |
|  | ГСГО №74 г.Семилуки ул.Рязанцева д.2 Семилукский район | | 0,3 | 0,03 | 57 | 57 | 2133 | 600 | 40 |
|  | ГРПШ №15 г.Семилуки ул.Дзержинского д.26 Семилукский район | | 12 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 300 | 50 |
|  | ГРПШ №24 г.Семилуки ул.Дзержинского д.26 Семилукский район | | 12 | 0,03 | 57 | 89 | 64 | 50 | 80 |
|  | ГРП №77 г.Семилуки ул.Васильковая Семилукский район | | 12 | 0,03/2,4 | 89 | 159/108 | 6500/6500 | 600/900 | 40/50 |
|  | ГСГО №80 г.Семилуки ул.Архитектурная Семилукский район | | 2,4 | 0,03 | 57 | 57 | 6500 | 900 | 20 |
|  | ГРПШ №83 г.Семилуки ул.Рязанцева д.12 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГРПШ №84 г.Семилуки пер.Кирпичный д.1 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГРПШ №37 г.Семилуки ул.25 лет Октября д.122 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 108 | 300 | 300 | 100 |
|  | ГРПШ №4 г.Семилуки ул.Индустриальная д.25 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 900 | 600 | 70 |
|  | ГРПМ №87 г.Семилуки ул.Транспортная д.14 Семилукский район | | 12 | 3 | 108 | 108 | 6500 | 3250 | 50 |
|  | ГРПШ №88 г.Семилуки ул.Транспортная д.12 корп.3 Семилукский район | | 3 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГРПШ №90 г.Семилуки ул.Транспортная д.12 корп.5 Семилукский район | | 3 | 0,03 | 57 | 108 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГСГО №17 г.Семилуки ул.Свердлова д.106 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 6500 | 3250 | 50 |
|  | ГРПШ №16 г.Семилуки ул.Чапаева д.52 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 1050 | 300 | 60 |
|  | ГРПШ №18 г.Семилуки ул.Курская д.102 Семилукский р-он | | 12 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 300 | 50 |
|  | ГРПШ №13 г.Семилуки ул.Гагарина д.11 Семилукский район | | 6 | 0,03/0,03 | 57 | 57/108 | 900/6500 | 450/900 | 70 |
|  | ГСГО №7 г.Семилуки ул.Калинина д.7 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 2133 | 1066 | 70 |
|  | ГРПШ №86 г.Семилуки ул.Курская д.1а Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГРПШН №89 г.Семилуки ул.Транспортная д.14 корп.5 Семилукский район | | 3 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГРПШ №98 г.Семилуки ул.Индустриальная Семилукский район Склон почтового ящика | | 6 | 0,03 | 20 | 25 | 15,5 | 15,5 | 100 |
|  | ГРПШ №95 г.Семилуки ул.Транспортная д.14/4 Семилукский район | | 3 | 0,03 | 108 | 159 | 2133 | 1050 | 50 |
|  | ГРПШ №31 г.Семилуки ул.Рязанцева д.1а Семилукский район "Семилукихлеб" | | 6 | 0,03 | 50 | 32 | 100 | 45 | 50 |
|  | УГРШ №97 г.Семилуки ул.Ленина Семилукский район | | 6 | 0,3 | 57 | 57 | 3500 | 3500 | 100 |
|  | ГРПШ №101 г.Семилуки ул.Транспортная д.1в Семилукский район | | 12 | 0,03 | 57 | 57 | 100 | 100 | 100 |
|  | ГРПН №105 г.Семилуки ул.Курская д.4а Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 300 | 280 | 90 |
|  | ГРУ №23 г.Семилуки ул.Курская д.4а Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 300 | 250 | 90 |
|  | УГРШ №152 г.Семилуки ул.Гагарина д.43 Семилукский р-он | | 0,4 | 0,03 | 57 | 57 | 3500 | 600 | 30 |
|  | ГРПШ №19 г.Семилуки ул.Набережная Семилукский р-он | | 6 | 0,03 | 57 | 89 | 900 | 400 | 70 |
|  | ПГБ №155 г.Семилуки ул.Транспортная д.4 Семилукский район | | 6 | 2,4 | 57 | 57 | 1200 | 600 | 50 |
|  | ГРПШ №153 г.Семилуки ул.Транспортная жилой дом №4 с позициями 1,2,3,4,5,6 Семилукский район | | 2,4 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГРПШ №154 г.Семилуки ул.Транспортная жилой дом №4 с позициями 1,2,3,4,5,6 Семилукский район | | 2,4 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГРПШ №159 г.Семилуки ул.25 лет Октября д.122 Семилукский р-он | | 6 | 0,03 | 57 | 89 | 600 | 300 | 50 |
|  | ГРПШ №166 г. Семилуки ул.Транспортная д.4б Семилукский район | | 1,2 | 0,03 | 57 | 159 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГРПШ №160 г.Семилуки ул. Транспортная 4а Семилукский район | | 2,4 | 0,03 | 57 | 89 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГСГО-МВ №165 г.Семилуки ул.Транспортная д.14/9 Семилукский район | | 3 | 0,03 | 89 | 159 | 2133 | 600 | 60 |
|  | ГРПШ-13-2В-У1 №168 г.Семилуки ул.25 лет Октября д.140 Семилукский район жилой многоквартирный дом | | 12 | 2,4 | 89 | 89 | 2900 | 1450 | 60 |
|  | ГРПШ-13-2Н-У1 №169 г.Семилуки ул.25 лет Октября д.140 Семилукский район жилой многоквартирный дом | | 2,4 | 0,03 | 89 | 150 | 2133 | 600 | 40 |
|  | ГРПШ -04-2У1 №170 г.Семилукки ул.Курская д.101 корп.48а Семилукский район | | 1,2 | 0,03 | 57 | 108 | 600 | 400 | 80 |
|  | ГРПШ-1-2Н №172 ФЕНИКС г.Семилуки ул.Курская д.101 Семилукский район | | 12 | 0,03 | 57 | 57 | 70 | 70 | 100 |
|  | ГРПШ-10МС-1 № 174 г.Семилуки ул.Рязанцева д.1/1 Семилукский район | | 0,3 | 0,03 | 25 | 25 | 90 | 90 | 100 |
|  | ГРПШ-05-2У1 №175 г.Семилуки ул.Чайковского уч.2 Семилукский район (девятиэтажный жилой дом) | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 400 | 80 |
|  | ШРП № 177 г.Семилуки пер.Транспортный д.4 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 900 | 600 | 70 |
|  | ГРПШ-1-2Н №180 г.Семилуки ул.Транспортная д.6/1а Семилукский район котельная магазина "Пятерочка" | | 2,4 | 0,03 | 57 | 57 | 70 | 70 | 100 |
|  | ГСГО-МВ-2У1 № 178 г.Семилуки ул.Индустриальная д.3 литер 6а Семилукский район ООО "Семилукский пищекомбинат " | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 1066 | 1066 | 100 |
|  | ГРПШ-2А-2Н г.Семилуки ул.Земская Семилукский район (комплекс жилых домов) | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ГСГО-МВ/25-06 г.№181Семилуки пер.Крупской д.7 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 89 | 159 | 1066 | 1066 | 100 |
|  | ГРПШ-1-4Н № 183г.Семилуки ул.Курская д.46 Семилукский район | | 2,4 | 0,03 | 57 | 57 | 70 | 70 | 100 |
|  | ГРПШ-03БМ-2У1 №182 г.Семилуки ул.Курская д.46 Семилукский район | | 12 | 2,4 | 57 | 57 | 1200 | 1200 | 100 |
|  | ГРПШ-ШРП №185 г.Семилуки ул.Чайковского д.7 Семилукский район к многоквартирному жилому дому | | 6 | 0,03 | 57 | 159 | 1066 | 600 | 70 |
|  | ГРПН-300 № г.Семилуки ул.Транспортная д.2 Семилукский район многоквар.жилой дом со встроенными жилыми помещениями,пристроенной котельной и подз.ав/сто | | 2,4 | 0,03 | 57 | 89 | 105 | 105 | 100 |
|  | ГРПШ-М-06 № 186 г.Семилуки ул.Транспортная д.2 Семилукский район многоквар.жилой дом со встроенными жилыми помещениями,пристроенной котельной | | 1,2 | 2,4 | 57 | 57 | 2133 | 1066 | 60 |
|  | ГСГО-МВ/25-01 № 187 г.Семилуки ул.Транспортная д.2 Семилукский район многоквар.жилой дом со встроенными жилыми помещениями,пристроенной котельной | | 2,4 | 0,035 | 57 | 57 | 2133 | 600 | 40 |
|  | ГРПШ-50-2У-1 № 190 г.Семилуки ул.8 Марта д.9 Семилукский район к многоквартирному жилому дому | | 6 | 0,03 | 57 | 159 | 2133 | 400 | 20 |
|  | ГРПШ-10МС №191 г.Семилуки ул.Курская д.48 Семилукский район | | 2,4 | 0,03 | 20 | 20 | 70 | 70 | 100 |
|  | ГРПШ-03БМ-2У1 №194 г.Семилуки ул.25 лет Октября д.142 Семилукский район | | 12 | 3 | 57 | 57 | 1200 | 800 | 80 |
|  | ГРУ № 195г.Семилуки ул.25 лет Октября д.142 Семилукский район | | 3 | 0,35 | 57 | 57 | 400 | 400 | 100 |
|  | ГРПШ-32/6-4У1 №198 г.Семилуки ул.Курская д.46 в Семилукский район | |  | 0,03 | 57 | 57 | 300 | 300 | 100 |
|  | ГРПШ №81 г.Семилуки ул.Займище д.34 Семилукский район | | 6 | 0,03 | 57 | 57 | 600 | 400 | 80 |

Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности;ё

- Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);

- Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

***Теплоснабжение***

Система теплоснабжения Муниципального теплоэнергетического комплекса г. Семилуки состоит из 6 котельных общей мощностью 53 Гкал/час. Обслуживающей организацией является ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж». Подключенная тепловая нагрузка потребителей составляет 37,9 Гкал/час, в том числе на горячее водоснабжение 3 Гкал/час. Годовой полезный отпуск составляет 84,2 тысячи Гкал. Общая протяженность тепловых сетей 25,9 км в 2- х трубном исчислении. Трубопроводы тепловых сетей из стальных трубопроводов проложены в непроходных железобетонных каналах.

Трубопроводы горячего водоснабжения так же проложены в непроходных железобетонных каналах, материал трубопроводов – Ду 100 мм. Глубина залегания трубопроводов составляет от 1,5 до 3-х метров от уровня земли. Обеспеченность приборами учета тепловой энергии составляет порядка 30%

В 2023 году по ул. Ленина, 5/1 установлена блочно-модульная котельная мощностью 6,9 МВт. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых и общественных зданий в г. Семилуки Семилукского района Воронежской области. В соответствии с расчетом тепла и топлива установленная мощность котельной составляет 6,9 МВт (5,934 Гкал/ч), расчетная с учетом собственных нужд котельной и потерь в теплосетях – 5,94 МВт (5,108 Гкал/ч).

В котельной №2 по ул. 9 Января, 1/1 установлен 1 котел «Шухова-Сарафе» (1946 г.в.). КПД данного котлоагрегата составляет 63%. Котельная работает только на осуществление горячего водоснабжения одного общежития. Режим работы котельной - круглогодичный.

В котельной №3 по ул. Крупской, 35/1 установлены 2 котла «Штейн-Мюллер» (1967 г.в.) и 2 котла «Бобкок-Вильнокс» (1957 г.в.). КПД данных котлоагрегатов составляет 74-78%. Насосное оборудование российского производства (насосные агрегаты Д320/50). В котельной установлена система химической очистки воды - Na катионирование. Здание котельной требует проведение экспертизы с последующим выполнением разработанных мероприятий. Режим работы сезонный.

В котельной №4 по ул. 25 лет Октября, 122/1 установлены 1 котел «Шухова-Бюрлина» (1984 г.в.) и 5 котлов «Надточия» (1985 и 1995 г.в.). Так же в котельной установлены 1 котел ДЕ 1/9 и 1 котел «Надточия» Данные котлы выведены из эксплуатации и находятся на консервации. КПД действующих котлоагрегатов составляет 74-78%. Насосное оборудование российского производства (насосные агрегаты Д320/50). На котельной осуществляется подогрев исходной воды для осуществления горячего водоснабжения потребителей. В котельной установлен теплообменный аппарат для нужд ГВС. В котельной установлена система химической очистки воды - Na катионирование. Здание котельной требует проведение экспертизы с последующим выполнением разработанных мероприятий. Режим работы котельной – круглогодичный.

В котельной №5 по пер. Заводской , 3 установлены 2 котла «Ланкоширский» (1962 г.в.), 1 котел ДКВР -2,5/13 (1967 г.в.), 1 котел ТВД 90/13 (1953 г. в.) и 1 котел ДКВ (1956 г.в.). КПД данных котлоагрегатов составляет 71- 74% Насосное оборудование российского производства (насосные агрегаты Д320/50) В котельной отсутствует система химической очистки. Здание котельной требует проведение экспертизы с последующим выполнением разработанных мероприятий. Режим работы котельной сезонный.

В котельной №6 по ул. Чапаева, 66 установлены 2 котла ТВГ-8М 1985 г. в.) и 1 котел КВГМ 7-56 (1998 г.в.). КПД котлоагрегатов составляет 88-90%. Насосное оборудование российского производства (насосные агрегаты Д320/50). На котельной осуществляется подогрев исходной воды для осуществления горячего водоснабжения потребителей. Нагрев происходит в кожухотрубных теплообменных аппаратах (внутренние трубки изготовлены из нержавеющей стали). В котельной установлена система химической очистки воды - Na катионирование. Режим работы котельной – круглогодичный.

По ул. Чкалова, 2 установлена блочно-модульная котельная мощностью 0,21 МВт. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых и общественных зданий в   
г. Семилуки Семилукского района Воронежской области.

***Электроснабжение***

Электроснабжение потребителей г. Семилуки в настоящее время осуществляется от системы ОАО «Воронежэнетро», через подстанции ПС 35/6кВ №4 и ПС 110/35/6кВ №15 и ТП «Орлов Лог» сп Девицкое. Все объекты энергоснабжения поселения находятся в работоспособном состоянии, ремонт и обслуживание осуществляются балансодержателем. Обслуживание сетей электроснабжения, а также выдачу разрешений на технологическое присоединение осуществляет ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Имущество – муниципальная собственность, закреплено за МРСК Центр Воронежэнерго на праве хозяйственного ведения.

Потребители электрической энергии МРСК Центр Воронежэнерго получают электроснабжение от двух понижающих подстанций: ПС 110/35/6кВ №15 и ПС 35/6кВ №4. Передача электрической энергии до потребителей осуществляется по ВКЛ-6 кВ,№7;8;9;15;16.

Потребление электрической энергии потребителями осуществляется по следующим уровням напряжения: ВВ, СН-1,СН-2, НН.

МРСК Центр Воронежэнерго является субъектом естественных монополий, деятельность которого осуществляется по регулируемым тарифам.

Причинами высокого износа сетей и подстанций является:

• отсутствие, начиная с 90-х годов, финансирования проведения реконструкции и строительства новых объектов электроснабжения города;

• объективный ежегодный естественный (в домовладениях) рост потребления электроэнергии.

Электропотребление в городском поселении – город Семилуки неуклонно растёт ежегодно в среднем до 4-5% при недостаточных объемах реконструкции и нового строительства линий электропередач и трансформаторных подстанций.

**Сведения о электрофикации городского поселения – город Семилуки представлены в таблицах ниже:**

**- Данные по подстанциям (ПС, КТП, ТП):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подстанций** | | **Напряжение (тыс.кВ)** | **Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт \* тыс. кВа)** |
|  | ПС №4 ул. Курская,106 |  | 110х35х6 тыс.кВ | 3 тр-ра 100мВа-2шт.; 1-15мВт |
|  | ПС№15 ул. 25 лет Октября,9а |  | 110х35х6 тыс.кВ | 2-40мВа4 1- 63мВа |
|  | Сооружение (иные сооружения, ТП № 56), кадастровый номер 36:28:0106023:96  Здание ТП № 56 /114521012, инв.№00036, в экспл. 01.01.50, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Чайковского, д 8т, ТП № 56 | 400 кВА |  |
|  | Сооружение (иные сооружения, ТП № 45), кадастровый номер 36:28:6600014:638  Здание ТП № 45 /114521012, инв.№202, в экспл. 01.04.87, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Чапаева, 27Т, ТП № 45 | 400 кВА |  |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения), кадастровый номер 36:28:0105015:1101  Здание ТП №16а /114521012, инв.№207-1, в экспл. 01.12.88, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Чапаева, 64 Т | 400 кВА  400 кВА |  |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения), кадастровый номер 36:28:0102012:702  Здание ТП № 46 /114521012, инв.№396-1, в экспл. 01.12.60, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 22 Т | 630 кВА |  |
|  | Сооружение (иные сооружения, ТП 47), кадастровый номер 36:28:0102016:1069  Здание ТП № 47, /114521012, инв.№402-1, в экспл. 01.08.90, шифр нормы аморт. 1000, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 18 Т-1, ТП № 47 | 250 кВА  250 кВА |  |
|  | Сооружение (по назначению, ТП №6), кадастровый номер 36:28:0104005:351  Здание ТП № 6 /114521012, инв.№425, в экспл. 01.12.73, шифр нормы аморт. 1000, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Мурзы, 1а Т-1 | 160 кВА |  |
|  | Здание (Нежилое здание, ТП-44), кадастровый номер 36:28:0105015:211  Здание ТП № 44 /114521012, инв.№44-1, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Курская, 32Т | 400 кВА |  |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения), кадастровый номер 36:28:0102009:256  Здание ТП № 26 /114521012, инв.№443, в экспл. 01.12.82, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 136 Т-1 | 630 кВАх2 |  |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения), кадастровый номер 36:28:0102014:715  Здание РП-2 6/0,4 кв /114521012, инв.№453, в экспл. 01.12.74, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 17 РП | 400 кВА  250 кВА |  |
|  | Здание (Нежилое здание, ТП №25), кадастровый номер 36:28:0000000:4797  Здание ТП № 25 /114521012, инв.№492, в экспл. 01.12.92, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Курская, 36Т | 250 кВА |  |
|  | Здание (Нежилое здание, Трансформаторная подстанция), кадастровый номер 36:28:0105014:1149  Здание ТП № 50, /114521012, инв.№506-1, в экспл. 01.03.95, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Транспортная, 12 Т | 250 кВА |  |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения (ТП №51)), кадастровый номер 36:28:0102013:283  Здание ТП № 51 /114521012, инв.№510-1, в экспл. 01.12.90, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Транспортная, 16 Т | 400 кВА |  |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения), кадастровый номер 36:28:0104005:376  Здание РП-1 /114521012, инв.№521, в экспл. 01.12.78, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Мурзы,1а РП | 400кВА  250кВа |  |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения), кадастровый номер 36:28:0105007:870  Здание РП-4 /114521012, инв.№524, в экспл. 01.12.93, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Курская, 86 РП | 630 кВА  630 кВА |  |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения), кадастровый номер 36:28:0104014:438  Здание ТП № 2 /114521012, инв.№65, в экспл. 01.12.44, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. 9 Января, 8Т | 180 кВА |  |
|  | Здание (Нежилое здание, Трансформаторная подстанция), кадастровый номер 36:28:0104013:281  Здание ТП № 1 /114521012, инв.№67, в экспл. 01.12.49, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Ленина, строение 10Т-1 | 200 кВА |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, ТП №3), кадастровый номер 36:28:0000000:3920  Здание ТП № 3 /114521012, инв.№68, в экспл. 01.12.53, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. 8 Марта, 7Т | 400 кВА |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения), кадастровый номер 36:28:0102009:257  Здание ТП №11, /114521012, инв.№69, в экспл. 01.12.54, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 136 Т-2 | 400 кВА |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, ТП-9), кадастровый номер 36:28:0000000:4406  Здание ТП №9 /114521012, инв.№70, в экспл. 01.12.58, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Гагарина, 27 Т | 320 кВА |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, ТП №8), кадастровый номер 36:28:0102016:191  Здание ТП №8 /114521012, инв.№71, в экспл. 01.12.58 , шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Крупской, 36 Т | 400 кВА |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, ТП-17), кадастровый номер 36:28:0000000:4802  Здание ТП №17 /114521012, инв.№73, в экспл. 01.12.82, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки,  Курская, 6 Т | 630 кВА  630 кВА |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, ТП-7), кадастровый номер 36:28:0000000:2985  Здание ТП №7 /114521012, инв.№76, в экспл. 01.12.65, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, пер. Космонавтов, 16Т | 630 кВА |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, Трансформаторная подстанция), кадастровый номер 36:28:0102015:420  Здание ТП №10 /114521012, инв.№77, в экспл. 01.12.67, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Комсомольская, 16 | 400 кВА |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, ТП №15), кадастровый номер 36:28:0102014:122  Здание ТП №15 /114521012, инв.№78, в экспл. 01.12.69, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Дзержинского, д 11Т-1 | 250 кВА |  | |
|  | Сооружение (иные сооружения, ТП № 39), кадастровый номер 36:28:0102016:1070  Здание ТП №39 6/0,4 кв ТП-44/143115020, инв.№158-1, в экспл. 01.12.80, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 18 Т2 | 250 кВАх2 |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения (ТП №59), кадастровый номер 36:28:0103003:337  Здание ТП № 59 /143115020, инв.№20037, в экспл. 01.01.99, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Индустриальная, 25 Т | 250 кВа  250 кВа |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения), кадастровый номер 36:28:0104009:164  Здание ГРП №3 6 кв/114521012, инв. №79, в экспл.29.06.09, шифр аморт. 40717, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 9РП | - |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, РТ-13), кадастровый номер 36:28:6600039:50  Здание ТП №13 /114521012, инв.№75, в экспл. 01.12.64, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Транспортная, 5\1Т | 160 кВА |  | |
|  | Сооружение (Иное сооружение, ПС-4,35/6 кВ, Фидер №8,ТП №52), кадастровый номер 36:28:0102009:245  КТП №52 /143115020, инв.№514-1, в экспл.01.10.95, шифр нормы аморт.40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 138 Т2 | 250 кВА |  | |
|  | Здание (Нежилое здание, объект электроснабжения (ТП №60)), кадастровый номер 36:28:0105007:1440  Здание ТП №60 /143115020, инв. №20092, в экспл. 11.07.03, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Транспортная, 8аТ | 400 кВА |  | |
|  | Помещения |  |  |  | |
|  | Нежилое помещение №2 (ТП № 14/114521012), кадастровый номер 36:28:0101025:148  инв.№72, в экспл. 01.12.59, шифр нормы аморт. 10003, норма аморт. 1.7 | г. Семилуки, ул. Лунная, 12 | 630 кВА  320 кВА |  | |
|  | Нежилое помещение №2 (ТП № 19/143115020), кадастровый номер 36:28:0105015:1237  инв.№193, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Чапаева, 66 | 630кВА  630кВА |  | |
|  | ТП №12/143115020, инв.№42-1, в экспл.01.12.59, шифр нормы аморт.40701, норма аморт. 4.4 (нежилые помещения №1-4): | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 138 Т-1 | 160 кВА  180 кВА |  | |
|  | Нежилое помещение №1(щитовая), кадастровый номер  36:28:0102008:569 |  | |
|  | Нежилое помещение №2 (распределительное устройство) кадастровый номер 36:28:0102008:570 |  | |
|  | Нежилое помещение  №3 (трансформаторная)  кадастровый номер 36:28:0102008:571 |  | |
|  | Нежилое помещение  №4 (трансформаторная)  кадастровый номер 36:28:0102008:572 | . | |
|  | Нежилое помещение №2 (ТП № 38/143115020), кадастровый номер 36:28:0101038:134  инв.№308, в экспл. 01.12.78, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. 25 лет октября, 6а | 400 кВА  400 кВА |  | |
|  | Машины и оборудование |  |  |  | |
|  | КТП № 55 6/0,4 кв  /143115020, инв.№00006, в экспл. 01.08.97, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Чайковского,5Т | 250 кВА | - | |
|  | КТП № 58 ТМ400 6-0,4.  /143115020, инв.№00502, в экспл. 01.09.99, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Химиков, 26 Т | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-320/6, 6/0,4 ТП № 14 /143115010, инв.№13, в экспл. 01.12.70, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Лунная, 12 Т | 320 кВА | - | |
|  | ТМ-ТТУ-А1 220/6 и распред.устр. ТП №22 /143115010, инв.№14-1, в экспл. 01.12.65, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП №22 | 220 кВА | - | |
|  | КТП № 54,  /143115020, инв.№15482, в экспл. 01.04.72, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Ж-Дорожная, 36 Т | 630 кВА | - | |
|  | ГКТПН № 57  /143115020, инв.№15483, в экспл. 01.04.98, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Гончарова, 10 Т | 400 кВА | - | |
|  | ТМ- 250/6 ТП №49 г. Семилуки /143115010, инв.№15868, в экспл. 01.01.94 -,шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП №49 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ- 250/6 РП № 2 г. Семилуки /143115010, инв.№15868-1, в экспл. 01.04.91, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, РП № 2 | 250 кВА | - | |
|  | КТПН № 18 6/0,4 кв ТМ 200 /143115020, инв.№16-2, в экспл. 01.12.72, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Свердлова, 24 Т | 200 кВА | - | |
|  | КТПН № 41, 6/0,4 кв ТМ 250 /143115020, инв.№161-1, в экспл. 01.12.81, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Некрасова, 7Т | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-400 ТП № 37 /143115010, инв.№162-2, в экспл. 01.12.92, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП 37 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-250 ТП №39 /143115010, инв.№162-3, в экспл. 01.12.81, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, к ТП №39 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-400 в КТП №58 /143115010, инв.№170, в экспл. 01.06.98, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, КТП №58 | 400 кВА | - | |
|  | КТПН № 5шк.№2ТМ160/6,143115020, инв.№178, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 106 Т | 160 кВА | - | |
|  | ТМ-160/6 школа №2 /143115010, инв.№110,в экспл 01.12.84 ,шифр нормы аморт 40701 ,норма аморт 4.4 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 106 Т | 160 кВА | - | |
|  | ТМ-250 КТП № 48 /143115010, инв.№186, в экспл. 01.12.95, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, КТП №48 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-630 квт силовой 6/0,4 кв /143115010, инв.№190, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Курская, ТП №17 | 630 кВА | - | |
|  | ТМ-630 квт 6/0,4 кв. ул. Курская на ТП №17/143115010, инв.№191, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП №17 | 630 кВА | - | |
|  | ТМ-ВТ-250 ТП № 15 /143115010, инв.№191-1, в экспл. 01.12.92, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 15 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-630 ТП № 14 /143115010, инв.№194, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Лунная, 12 | 630 кВА | - | |
|  | ТМ-630 КТП № 17 /143115010, инв.№195, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | КТП № 17 | 630 кВА | - | |
|  | ТП № 43 КТПН 6/04 250квА /143115020, инв.№200, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Мира, 11 Т | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-ТМФ-400 6/0,4 кв в ТП № 45 /143115010, инв.№203-1, в экспл. 01.04.87, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 45 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-160/6 на ТП № 43 ул. Мира г. Семилуки/143115010, инв.№204-1, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП №43 | 160 кВА | - | |
|  | ГКТПН № 27 250/6 /143115020, инв.№205-1, в экспл. 01.12.63, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Голикова 1Т | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-250 КТП № 27 /143115010, инв.№206-1, в экспл. 01.12.63, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | КТП № 27 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-400/6 кв силовой Лицей № 24 ТП № 16а/143115010, инв.№208-1, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 16а | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-400/6 Лицей № 24 ТП № 16а /143115010, инв.№209-1, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 16а | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-250 КТП № 55 /143115010, инв.№212-1, в экспл. 01.12.78, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ГКТП № 55 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-400 с распредустр. в п/ст № 1 /143115010, инв.№3-1, в экспл. 01.12.60, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | п/ст РП№ 1 | 400 кВА | - | |
|  | КТПН № 42  /143115020, инв.№307, в экспл. 01.12.78, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. 30 лет Октября,1 Т | 320 кВА | - | |
|  | ТМ-400 в п/ст № 21 п. Новый /143115010, инв.№35-1, в экспл. 01.12.65, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | п/ст № 21 п. Новый | 400 кВА | - | |
|  | ТМ- 6/0,4 кв 400 кв ТП № 10 г. Семилуки /143115010, инв.№370-1, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. , норма аморт. 0 | ТП № 10 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-250 КТП № 23 /143115010, инв.№394, в экспл. 01.12.70, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | КТП №23 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-180 КТП № 4 г. Семилуки /143115010, инв.№397-1, в экспл. 01.12.90, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | КПТ № 4 | 180 кВА | - | |
|  | ТМ-630 в п/ст № 46 /143115010, инв.№398, в экспл. 01.12.90, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 46 | 630 кВА | - | |
|  | КТП № 34 /143115020, инв.№400, в экспл. 01.12.95, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Лесная,1 Т | 100 кВА | - | |
|  | ТМ-250 ТП № 41 /143115010, инв.№403-1, в экспл. 01.08.90, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 41 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-250 ТП № 47 /143115010, инв.№404, в экспл. 01.08.90, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 47 | 250 кВА | - | |
|  | КТПН № 22 /143115020, инв.№417, в экспл. 01.12.73, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 114 Т | 200 кВА | - | |
|  | ТМ-400 6/0,4 кв в ТП № 20/143115010, инв.№424, в экспл. 01.12.75, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 20 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ- 630 ква устройство в ТП № 26 /143115010, инв.№42528, в экспл. 01.12.82, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 26 | 630 кВА | - | |
|  | ТМ- 630 кв ЦРБ ТП № 26 /143115010, инв.№42757, в экспл. 01.12.82, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 26 | 630 кВА | - | |
|  | ТМ-силов. ТМВГ-250/16/04 ТП № 25 /143115010, инв.№429, в экспл. 01.12.92, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 25 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ сил. ТЦО 200/6 КТП № 18 /143115010, инв.№43-1, в экспл. 01.12.60, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | КТП № 18 | 200 кВА | - | |
|  | ТМ-250 ТП № 36 /143115010, инв.№435, в экспл. 01.12.78, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 36 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-250 ТП № 47 г. Семилуки /143115010, инв.№442, в экспл. 01.12.92, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 47 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ- 400 6/0,4 кв на ТП №44 ул. Курская /143115010, инв.№45-1, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП №44 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-100 ТП № 34/143115010, инв.№472, в экспл. 01.12.79, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 34 | 100 кВА | - | |
|  | ТМ-250 в ТП № 50 г. Семилуки /143115010, инв.№48, в экспл. 01.12.68, шифр нормы аморт. 40702, норма аморт. 9.1 | ТП № 50 | 250 кВА | - | |
|  | 86.ТМ-250 ТП № 35 /143115010, инв.№483, в экспл. 01.10.75, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 35 | 250 кВА | - | |
|  | КТПН № 20  /143115020, инв.№487, в экспл. 01.12.75, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Крупской, 35 Т | 400 кВА | - | |
|  | КТПН №35  /143115020, инв.№489, в экспл. 01.12.75, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Курская, 26 Т | 250 кВА | - | |
|  | КТПН № 48  /143115020, инв.№492-1, в экспл. 01.10.90, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Ломоносова, 33 Т | 250 кВА | - | |
|  | ТМ -630 ква ТП № 19 /143115010, инв.№493, в экспл. 01.01.93, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 19 | 630 кВА | - | |
|  | ГКТПН № 49  /143115020, инв.№494, в экспл. 01.10.93, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Набережная, 1Т | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-630 ква ТП № 19 /143115010, инв.№495, в экспл. 01.10.93, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 19 | 630 кВА | - | |
|  | КТПН № 4  /143115020, инв.№5-1, в экспл. 01.12.63, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 104 Т | 180 кВА | - | |
|  | КТПН № 37  /143115020, инв.№500, в экспл. 01.12.76, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Гагарина, 28 Т | 630 кВА | - | |
|  | КТПН № 36  /143115020, инв.№505, в экспл. 01.12.76, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Пионерская, 24 Т | 250 | - | |
|  | ТМ-160 ТП № 6 /143115010, инв.№507-1, в экспл. 01.03.95, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 6 | 160 кВА | - | |
|  | ТМ-250 /6-0,4 /143115010, инв.№508-1, в экспл. 01.12.94, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП №50 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-180 КТП № 2 г. Семилуки /143115010, инв.№511-1, в экспл. 01.01.90, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | КТП № 2 | 180 кВА | - | |
|  | ТМ-400 в ТП № 51 ул. Транспортная /143115010, инв.№512, в экспл. 01.01.90, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 51 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-400 ТП № 52 /143115010, инв.№515, в экспл. 01.12.95, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 52 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-400 ТП № 52 /143115010, инв.№516-3, в экспл. 01.10.95, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 52 | 400 кВА | - | |
|  | МТП № 53  /143115020, инв.№517-2, в экспл. 01.03.96, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 120 Т | 100 кВА | - | |
|  | ТМ-100 ТП № 53 /143115010, инв.№518-2, в экспл. 01.03.96, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 53 | 100 кВА | - | |
|  | ТМ-200 к ТП № 1/143115010, инв.№523, в экспл. 01.06.81, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 1 | 200 кВА | - | |
|  | ТМ-400 к ТП № 56 /143115010, инв.№525-1, в экспл. 01.12.93, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 56 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-400 к ТП № 54 /143115010, инв.№526-1, в экспл. 01.12.93, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП № 54 | 400 кВА | - | |
|  | РП 5/143115020, инв.№527-1, в экспл. 01.12.93, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 98 РП | 3,5МВТ | - | |
|  | ТМ-100 ТП №42 /143115010, инв.№54-1, в экспл. 01.12.67, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП №42 | 100 кВА | - | |
|  | ТМ-6/250 установ.на распред №1 /143115010, инв.№543-2, в экспл. 01.06.80, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | 250 установ.на распред РП №1 | 250 кВА | - | |
|  | КТП № 23 пос.Новый/143115020, инв.№55-1, в экспл. 01.12.70, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Дача, 3Т | 250 кВА | - | |
|  | ТМ сил.ТМФ 400/6 уст. на КНМ КТП №38 /143115010, инв.№571, в экспл. 01.12.76, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | КНМ КТП №38 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ сил. ТМФ 400/6 уст.на КНС ТП № 38 /143115010, инв.№577, в экспл. 01.12.76, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, КНС ТП № 38 | 400 кВА | - | |
|  | КТПН № 40 на терр. /143115020, инв.№580-1, в экспл. 01.12.69, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Курская, 109 Т | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-6/250 в п/ст №40 /143115010, инв.№581-1, в экспл. 01.12.79, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Курская | - | - | |
|  | ТМ-400/6 устан. в РП №2 /143115010, инв.№583-1, в экспл. 01.12.80, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | РП №2 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ силовой 6/0,4-400 ква /143115010, инв.№67-1, в экспл. 01.12.72, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП-3 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-400 КТП № 11 /143115010, инв.№84, в экспл. 01.12.66, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | КТП № 11 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ 6/0,4кв типа ТМФ 400 кв ТП №8 /143115010, инв.№84-1, в экспл. 01.12.87, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП №8 | 400 кВА | - | |
|  | КТПН № 1а  /143115020, инв.№88, в экспл. 01.12.72, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Ленина, 10 Т2 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-320 6/0,4 кв с распред. в п/ст № 9 /143115010, инв.№9-1, в экспл. 01.12.56, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ЗТП №9 | 320 кВА | - | |
|  | ТМ 180 КТП № 12 /143115010, инв.№90, в экспл.,шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | КТП № 12 | 180 кВА | - | |
|  | ТМ-ТСМА 160/6 в п/ст 13 /143115010, инв.№94, в экспл. 01.12.64, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | ТП 13 | 160 кВА | - | |
|  | КТПН № 21  /143115020, инв.№95-1, в экспл. 01.12.66, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Российская, 20 Т | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-630 ква (во дворе ГЭС)/143115010, инв.№20164, в экспл. 18.12.03, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки  ТП63 | 630 кВА  400кВА | - | |
|  | КТПН № 63 т-р 400ква л.  /143115020, инв.№522, в экспл. 29.03.04, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, л.б. р.Дон | 400 кВА | - | |
|  | КТПН № 64 /143115020, инв.№00683, в экспл. 20.12.05, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Заречная, 31 Т | 400 кВА | - | |
|  | КТПН № 65  /143115020, инв.№00688, в экспл. 20.12.05, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Березовая, 8Т | 1000 кВА | - | |
|  | КТП № 66 63кВа /143115020, инв.№00710, в экспл. 02.05.07, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, | 63 кВА | - | |
|  | ТМ-630/10-У1 №1686335 /143115010, инв.№00738, в экспл. 22.10.13, шифр нормы аморт. , норма аморт. 0 | ТП №7 | 630 кВА | - | |
|  | ТМ-400/10-У1 №16912 /143115010, инв.№00739, в экспл. 22.10.13, шифр нормы аморт. , норма аморт. 0 | ТП №57 | 400 кВА | - | |
|  | ТП №69  /143115020, инв.№00741, в экспл. 13.01.14, шифр нормы аморт. 40701, норма аморт. 4.4 | г. Семилуки, ул. Транспортная, 4Б/2 | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-160 к ТП №32, инв. Э40, в экспл.1983 | г. Семилуки, ул. Транспортная, 18 Т | 160 кВА | - | |
|  | ТМ-250 к ТП №59, инв. № Э049, в экспл. 1999 | г. Семилуки, ул. Индустриальная, 25 Т | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-400 к ТП №69, инв.№ б/н, в экспл.2003 | г. Семилуки, ул. Транспортная, 4Б | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-250кВа к ТП №69 инв.№б/н, в экспл. 2003 | г. Семилуки, ул. Транспортная, 4Б/2 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-160 к ТП №61, инв. № Э070, в экспл.2004 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 26 Т | 160 кВА | - | |
|  | ТМ-100 кВА к ТП №61, в экспл.2004 инв. № Э061 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 26 Т | 100 кВА | - | |
|  | ТМ-400 к ТП №63 инв. № б/н, в экспл.2003 | л.б.р.Дон | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-400 к ТП №64 инв.№ Э069, в экспл.2005 | г. Семилуки, ул. Заречная, 31 Т | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-1000 к ТП №65 инв. № б/н, в экспл.2005 | г. Семилуки, ул. Березовая, 8Т | 1000 кВА | - | |
|  | ТМ-250 к ТП №66 инв. № б/н, в экспл.2014 | пос. Южный к Артскважине | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-400 к ТП №55а инв.№ б/н, в экспл.2016 | г. Семилуки, Чайковского, 5Т | 400кВА | - | |
|  | ТМ-250 к ТП-1а, инв.№ б/н | г. Семилуки, ул. Ленина, 10,Т2 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-400 к ТП №57, инв. № б/н, в экспл. 1998 | г. Семилуки, ул. Гончарова, 10 Т | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-400 к ТП №60, инв.№ б/н, в экспл.2003 | г. Семилуки, ул. Транспортная, 8а Т | 400 кВА | - | |
|  | ТМ-250 к ТП №1, в экспл. 1978 | г. Семилуки, ул. Ленина, 10, Т1 | 250 кВА | - | |
|  | ТМ-630 к РП №4, в экспл. 2014 | г. Семилуки, Курская,86 | 630 кВА | - | |
|  | ТМ-630 к РП №4, в экспл. 2014 | г. Семилуки, Курская,86 | 630 кВА | - | |
|  | ТМ-100 к ТП №71, в экспл.2015 | г. Семилуки, ул. Курская, 28 | 100 кВА | - | |
|  | ТМ-250 к КТП №31, в экспл. 1997 | г. Семилуки, ул. Заречная 2-я, 16 Т | 250 кВА | - | |
|  | КТП №32, ПС-4,35/6 кв, фидер №8, в экспл. 1983 | г. Семилуки, ул. Транспортная, 18 Т | 160 кВА | - | |
|  | КТП №71, в экспл.2015 | г. Семилуки, ул. Курская, 28 | 100 кВА | - | |
|  | КТП № 55а, в экспл. 2017 | г. Семилуки, ул. Чайковского, 5Т | 400кВА | - | |
|  | КТП №31, в экспл. 1997 | г. Семилуки, ул. Заречная 2-я 16Т | 250 кВА | - | |
|  | КТП №11-32 (ТП-6/0,4 кв) | г. Семилуки, ул. Заречная, соор.31 ТП | 100 кВА | - | |
|  | ТМ-100 к КТП №11-32 | г. Семилуки, ул. Заречная, соор.31 ТП | 100 кВА | - | |
|  | Передаточные устройства |  |  |  | |
|  | КЛ-6 кв от ГРП № 3 левый берег Дона /124521010, инв.№00692, в экспл. 31.12.05, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ГРП № 3 левый берег Дона (2 шт) | - | 2500 м | |
|  | ВЛ-6 кв от ТП № 13 до ТП № 58/124521125, инв.№00244, в экспл. 01.09.99, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от ТП № 13 до ТП № 58 | - | 1030 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв м-р Северный /124521125, инв.№00245, в экспл. 01.09.99, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | м-р Северный от ТП №53 | - | 350 м | |
|  | .ВЛ-0,4 кв ул. 25л.Октября от ГКТПН № 4 /124521125, инв.№00306, в экспл. 01.01.75, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 25л.Октября от ГКТПН № 4 от ТП №26 | - | 2800 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв от ГКТПН № 54/124521125, инв.№00307, в экспл. 01.04.50, шифр нормы аморт. 30008, норма аморт. 6 | ул. Телегина, Ж/дорожная от ГКТПН №54 | - | 2160 м | |
|  | ВЛ-0,4кв ул. Гол.,п.Кирпич. от ГКТПН № 27/124521125, инв.№00308, в экспл. 01.04.52, шифр нормы аморт. 30008, норма аморт. 6 | ул. Голикова, пер. Кирпичный от ГКТПН №27 | - | 4560 м | |
|  | ВЛ-6 кв от ТП №3 до ГКТПН № 23/124521125, инв.№07002, в экспл. 01.12.70, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от ТП №3 до ГКТПН № 23 | - | 1155 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Крупская,38-44 от ТП № 8 /124521125, инв.№11, в экспл. 01.12.60, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Крупская,38-44 от ТП № 8 от ТП №10 | - | 2520 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Свердлова от ГКТПН № 18/124521125, инв.№111, в экспл. 01.12.61, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Свердлова от ГКТПН № 18 | - | 840 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. 30 лет Октября/124521125, инв.№15, в экспл. 01.12.59, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Чкалова, база торга, ул. 30 лет Октябя | - | 2910 м | |
|  | ВЛ-0,4кв пер.Космонавтов и др./124521125, инв.№16, в экспл. 01.12.59, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | пер. Октябрьский и пер. Космонавтов и др. | - | 1450 | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Курская от ГКТПН № 18/124521125, инв.№17, в экспл. 01.12.58, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Курская от ГКТПН № 18 | - | 720 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв от ТП № 17 /124521125, инв.№18, в экспл. 01.12.58, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Газовая, Комсомольская от ТП №17 | - | 2280 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв КТП-34 № 34 /124521125, инв.№19, в экспл. 01.12.58, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Лесная «Старое село» | - | 2520 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Строителей, Мира, Дачная/124521125, инв.№199, в экспл. 01.12.53, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | кв ул. Строителей, Мира, Дачная | - | 3760 м | |
|  | ВЛ-0,4 ул. Рос., Н.поселок от ГКТПН № 23/124521125, инв.№20, в экспл. 01.12.58, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Российская, Новый поселок от ГКТПН № 23 | - | 2960 м | |
|  | КЛ-6 кв Фидер № 7 от ТП № 2 до ТП № 1/124521010, инв.№20038, в экспл. 01.01.44, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | Фидер № 7 от ТП № 2 до ТП № 1 | - | 240 м | |
|  | КЛ-6 кв Фидер № 7 от п/ст 4 до ГРП/12/124521010, инв.№20039, в экспл. 01.01.50, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | Фидер № 7 от п/ст 4 до ГРП | - | 125 м | |
|  | КЛ-6 кв фид. № 8 от ТП №59 до ВЛ /124521010, инв.№20040, в экспл. ., шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | От 41 до ТП №59  От ТП №25 до ТП №69 | - | 1250 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 9 от № 41 до ТП № 59/124521010, инв.№20041, в экспл. , шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от № 41 до ТП № 59  от ТП №41 до ТП №44 | - | 1150 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 7 от ВЛ -6-7 до ТП № 57/124521010, инв.№20042, в экспл. 01.01.96, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ВЛ -6-7 до ТП № 57 | - | 20 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 7 от ТП № 12 до ВЛ 6-7/124521010, инв.№20043, в экспл. 01.01.97, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 12 до ВЛ 6-7 | - | 30 м | |
|  | КЛ-6 кв. фидер № 9 от ТП № 8 до ТП № 10/124521010, инв.№20044, в экспл. 01.01.61, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 8 до ТП № 10 | - | 750 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 9 от ТП № 10 до ТП № 15/124521010, инв.№20045, в экспл. 01.01.62, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 10 до ТП № 15 | - | 200 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 9 от ТП №15 до ТП № 9/124521010, инв.№20046, в экспл. 01.01.63, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП №15 до ТП № 9 | - | 375 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 9 от РП № 2 до ТП № 35/124521010, инв.№20047, в экспл. 01.01.76, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП № 2 до ТП № 35 | - | 1215 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 7 от ТП № 54 до ВЛ 6-7/124521010, инв.№20049, в экспл. 01.01.51, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 54 до ВЛ 6-7 | - | 30 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 7 от РП № 5 до ВЛ /124521010, инв.№20050, в экспл. 01.01.96, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП № 5 до ВЛ Коммунальная | - | 30 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 7 от РП № 5 до ТП № 5/124521010, инв.№20051, в экспл. 01.01.96, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП № 5 до ТП № 5  ТП №4 | - | 695 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 7 от ТП № 55 до ТП № 56/124521010, инв.№20052, в экспл. 01.01.51 , шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 55 до ТП № 56 | - | 170 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв от КТПН 58 /124521125, инв.№20053, в экспл. 01.01.90, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от КТПН 58 до Красноармейская | - | 3010 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Индустриальная и др.//124521125, инв.№20054, в экспл. 01.01.86, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Индустриальная, Некрасова и др. | - | 2320 м | |
|  | ВЛ-0,4 ул. Транспортная ТП № 13/124521125, инв.№20055, в экспл. 01.01.62, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Транспортная ТП № 13 | - | 335 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Чапаева, ул. Комсомольская/124521125, инв.№20056, в экспл. 01.01.71, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Чапаева,киоски ул. Комсомольская  от РП№2  от ТП№15  от ТП№39 | - | 3340 м | |
|  | ВЛ-0,4 ул. Донская от ТП № 14/124521125, инв.№20057, в экспл. 01.01.54, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Донская от ТП № 14 | - | 920 м | |
|  | ВЛ-0,4 ул. Крупская 37-45, ГКТПН № 20/124521125, инв.№20058, в экспл. 01.01.74, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Крупская 37-45, ГКТПН № 20 | - | 2160 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ГКТПН №22 /124521125, инв.№20059, в экспл. 01.01.74, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 25 лет Октября ГНВС.р.КЦ ГКТПН №22 от ТП №61 | - | 2480 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв жилая зона,хим.дом, ТП №25 /124521125, инв.№20060, в экспл. 01.01.86, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | хим. дом, ТП №25 | - | 3640 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв . ГКТПН № 55 /124521125, инв.№20061, в экспл. 01.01.78, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Чайковского, Кожедуба, и др. ГКТПН №55 | - | 560 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв к ГКТПН № 57 /124521125, инв.№20062, в экспл. 01.01.96, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Ломоносова, пер. Больничный и др. ГКТПН №57 | - | 1040 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв к ТП 56 /124521125, инв.№20063, в экспл. 01.01.68, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Чайковского, ул. Пушкинская ТП56 | - | 1550 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв. . ГКТПН №58/124521125, инв.№20064, в экспл. 01.01.94, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Домостроителей и др. ТП-13 ГКТПН №58 | - | 2360 м | |
|  | ВЛ-6 кв от РП №2 до ТП № 26/124521125, инв.№20065, в экспл. 01.01.72, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | РП №2 до ТП № 26  РП№2-ТП№46-ТП№52-ТП-№32 | - | 2515 м | |
|  | КЛ-6 кв между ТП № 37 и ТП № 45 /124521010, инв.№203, в экспл. 01.04.87, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | между ТП № 37 и ТП № 45 до ТП №39 | - | 750 м | |
|  | КЛ-6 кв ТП № 16а-РП №2,ТП № 16а-ТП № 19/124521010, инв.№204, в экспл. 01.12.88, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП № 16а-РП №2,ТП № 16а-ТП № 19 | - | 300 м | |
|  | КЛ-0,4 кв ТП № 16 а-щит мастерской и др. /12452101, инв.№205, в экспл. 01.12.88, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП № 16 а-щит мастерской и др. | - | - | |
|  | КЛ-6 кв от РП № 2-ТП № 50 /124521010, инв.№206, в экспл. 01.12.94, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП № 2-ТП № 50 – РП №4 | - | 1645 м | |
|  | КЛ-6 кв от ТП № 50 до ТП № 51 /124521010, инв.№207, в экспл. 01.12.95, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 50 до ТП № 51  от РП-2 до ТП №46 | - | 147 м | |
|  | КЛ-6 кв от РП №2 до ТП № 51 /124521010, инв.№208, в экспл. 01.12.95, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП №2 до ТП № 51 | - | 550 м | |
|  | КЛ-6 кв ТП № 11 до опоры № 1 ВЛ 6кв /124521010, инв.№209, в экспл. 01.12.94, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП 11 до опоры 1ВЛ 6кв. Советская | - | 170 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Крупская, ТП №9 /124521125, инв.№21, в экспл. 01.12.58, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Крупская, ТП №9 | - | 3205 м | |
|  | КЛ-6 кв от ТП №4,№6а,№7,№16а,№17,№18/124521010, инв.№210, в экспл. 01.12.91, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП №4,№6а,№7,№16а,№17,№18 | - | 1800 м | |
|  | КЛ-6 кв от ТП №19, РП № 1.РП № 2 /124521010, инв.№211, в экспл. 01.12.91, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП №19, РП № 1.РП № 2 | - | 4060 м | |
|  | КЛ-6 кв от ТП №25-26, №39-41,.../124521010, инв.№212, в экспл. 01.12.91, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП №25-26, №39-41, 44-47, РП2 | - | 2930 м | |
|  | КЛ-0,4 кв от РП №1,от ТП №8, от ТП № 26 /124521010, инв.№213, в экспл. 01.12.91, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП №1,от ТП №8, от ТП № 26 | - | 450 м | |
|  | КЛ-0,4 кв от ТП № 42,№43,№44,№45,№47 /124521010, инв.№215, в экспл. 01.12.91, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 42,№43,№44,№45, №47 | - | 100 | |
|  | КЛ-0,4 кв от ТП №№ 1,3,4,5,6а,9,10 /124521010, инв.№216, в экспл. 01.12.91, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП №№ 1,3,4,5,6а,9,10 | - | Акт балансового разграничения с УК | |
|  | КЛ-0,4 кв от РП №2 /124521010, инв.№217, в экспл. 01.12.91, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | РП №2 | - | - | |
|  | КЛ-0,4 кв от ТП № 16,17,18,20,22,25 /124521010, инв.№218, в экспл. 01.12.91, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП № 16,17,18,20,22,25 | - | - | |
|  | КЛ-0,4 от ТП №№ 35,36,37,39,40,41 /124521010, инв.№219, в экспл. 01.12.91, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП №№ 35,36,37,39,40,41 | - | - | |
|  | ВЛ-0,4 кв от ТП № 8 г. Семилуки /124521125, инв.№219-1, в экспл. 01.12.54, шифр нормы аморт. 30008, норма аморт. 6 | ул. Комсомольская от ТП №8 | - | 515 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв магазин № 45 от ТП № 8/124521125, инв.№22, в экспл. 01.12.58, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | магазин № 45 от ТП № 8 | - | 385 м | |
|  | КЛ-0,4 кв от ТП № 7 Винный завод /124521010, инв.№220, в экспл. 01.12.89, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 7 Винный завод | - | 400 м | |
|  | КЛ-6 кв от РП №1-ТП №2, ТП №2-ТП № 38 /124521010, инв.№221, в экспл. 01.12.85, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП №1-ТП №2, ТП №2-ТП № 38 | - | 2310 м | |
|  | КЛ-6 кв от ТП №17 до ТП №35 /124521010, инв.№222, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП №17 до ТП №35 | - | 360 м | |
|  | КЛ-6 кв от РП №1до ТП № 6а /124521010, инв.№223, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП №1до ТП № 6аот РП №1 до РП №2 | - | 1815 м | |
|  | КЛ-6 кв от ТП №26 до ТП № 12/124521010, инв.№224, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП №26 до ТП № 12 | - | 385 м | |
|  | КЛ-6 кв от РП 2-ТП 60; ТП 60-ТП 25/124521010, инв.№225, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | От ТП №35 до ТП 17 | - | 360 м | |
|  | КЛ-0,4 кв от ТП-25 до КНС ул. Курская /124521010, инв.№226, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП-25 до КНС ул. Курская | - | Акт балансового разграничения ЛПУ МГ | |
|  | КЛ-6 кв фидера № 8 от РП № 2 до ТП № 15/124521010, инв.№227, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП № 2 до ТП № 15 | - | 560 м | |
|  | КЛ-6 кв ТП № 2 распределительный щит СОЗ/124521010, инв.№228, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП № 2 распределительный щит СОЗ | - | 250 м | |
|  | КЛ-6 кв от ВЛ фидера №8 до ТП № 44,25 /124521010, инв.№229, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ВЛ фидера №8 до ТП № 44,25 | - | 550 м | |
|  | Ответвления от ВЛ-0,4 кв к зд.от ТП № 8-9/12452112, инв.№23, в экспл. 01.12.58, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от ВЛ-0,4 кв к зд.от ТП № 8-9 | - | Акт балансового разграничения УК | |
|  | КЛ-6 кв от РП №4до ТП №52 нас.3 подъема /124521010, инв.№230, в экспл. 01.12.96, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | кв от РП №4до ТП №52 нас.3 подъема  РП №4 – ТП №67 | - | 2880 м | |
|  | КЛ-6 кв от ТП № 1а до ТП № 33 /124521010, инв.№231, в экспл. 01.12.96, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 1а до ТП № 33 | - | СБ | |
|  | КЛ-6 кв от РП № 5 до ТП № 4 /124521010, инв.№232, в экспл. 01.12.95, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП № 5 до ТП № 4 | - | 300 м | |
|  | КЛ-0,4 кв ТП № 50 до жил. домов Воркута /124521010, инв.№233, в экспл. 01.12.95, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП № 50 до жил. домов Воркута | - | УК | |
|  | КЛ-0,4 кв ТП №50 до жил. домов Воркута /124521010, инв.№234, в экспл. 01.12.95, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП №50 до жтл. домов Воркута | - | УК | |
|  | КЛ-6 кв от РП № 5 до ГРП № 3 /124521010, инв.№235, в экспл. 01.12.94, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП № 5 до ГРП № 3 | - | 510 м | |
|  | КЛ-6 кв от ТП № 46 до ТП № 32 Банк /124521010, инв.№236, в экспл. 01.12.96, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 46 до ТП № 32 Банк | - | 210 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Транспортная, от ГКТПН 40/124521125, инв.№25, в экспл. 01.12.69, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | АЗС база СХТ от ул. Транспортная ГКТПН 40 от ТП №32 | - | 2250 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Л.Толстого от ГКТПН № 18/124521125, инв.№26, в экспл. 01.12.57, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Л.Толстого от ГКТПН № 18 | - | 800 м | |
|  | ВЛ-0,4 от ТП № 17/124521125, инв.№27, в экспл. 01.12.56, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Чапаева, ул. Курская ТП № 17 | - | 2280 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ТП № 11/124521125, инв.№28, в экспл. 01.12.54, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | тер. Больница, котельная ТП №11 | - | 245 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. 25 лет Октября ЖКХ от ТП №3/124521125, инв.№30, в экспл. 01.12.51, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 25 лет Октября ЖКХ от ТП №3 | - | 1160 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. 8-е марта от ТП № 3/124521125, инв.№31, в экспл. 01.12.51, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 8-е марта от ТП № 3 | - | 400 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв. от ТП №3/124521125, инв.№32, в экспл. 01.12.51, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 25 лет Октября, профилакторий ТП №3 | - | 210 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Набережная ГКТПН № 48/124521125, инв.№321, в экспл. 01.12.60, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Набережная ГКТПН № 48 | - | 4840 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв. котельная отТП3/124521125, инв.№33, в экспл. 01.12.51, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 9 Января, 9,5,7,12,14 ниж.котельная от ТП №3 | - | КЛ на котельную | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. 25 лет О. ЖКО от ГКТПН № 4/124521125, инв.№34, в экспл. 01.12.51, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 25 лет О. ЖКО от ГКТПН № 4 | - | 300 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. 9 января от ТП № 3 /124521125, инв.№35, в экспл. 01.12.51, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 9 января от ТП № 3 | - | 155 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв от ГКТПН № 4 г. Семилуки /124521125, инв.№36, в экспл. 01.12.51, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Коммунальная ГКТПН №4 | - | 330 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв от ТП № 1 г. Семилуки /124521125, инв.№37, в экспл. 01.12.49, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от ТП № 1 г. Семилуки | - | 440 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Победы РП-1 /124521125, инв.№38а, в экспл. 01.12.85, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Победы РП-1 | - | 1800 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Мурзы от РП -1/124521125, инв.№40, в экспл. 01.12.49, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Мурзы от РП -1 | - | 1960 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв к ГКТПН № 21/124521125, инв.№409, в экспл. 01.12.72, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Российская, новый поселок к ГКТПН №21 | - | 3000 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Ленина от ТП № 1 /124521125, инв.№41, в экспл. 01.12.49, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Ленина парикмахерская ТП1 | - | 160 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Ленина.../124521125, инв.№42, в экспл. 01.12.49, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Ленина, ул. 9 Января, котельная, общежитие | - | 910 м | |
|  | ВЛ-6 кв от ГКТПН № 21/124521125, инв.№423, в экспл. 01.12.73, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ГКТПН № 21 | - | 1020 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Ленина /124521125, инв.№43, в экспл. 01.12.49, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Ленина, администрация, детский сад, стадион | - | 1045 м | |
|  | ВЛ-0,4кв от ГКТНП № 1/124521125, инв.№44, в экспл. 01.12.49, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 9 Января, сад, рынок от ГКТПН № 1 | - | 1150 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв скважина ГКТПН № 21/124521125, инв.№441, в экспл. 01.12.74, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | Скважина новый поселок ГКТПН № 21 | - | 430 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Ленина от ТП № 1 /124521125, инв.№45, в экспл. 01.12.49, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Ленина, типография, ТП № 1 | - | 880 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. К.Маркса РП-1 /124521125, инв.№46, в экспл. 01.12.48, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. К.Маркса РП-1 | - | 1890 м | |
|  | ВЛ-6 кв отпайка на ГКТПН № 2,7,54,55/124521125, инв.№466, в экспл. 01.12.74, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | отпайка на ГКТПН № 2,7,54,55  РП 54 до РП 62 | - | 3300 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв на скважины ГКТПН № 27 /124521125, инв.№468, в экспл. 01.12.74, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | на скважины ГКТПН № 27 | - | 780 м | |
|  | КЛ-0,4 кв. пос.Березки /124521010, инв.№469, в экспл. 01.12.74, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | пос.Березки | - | 40 м | |
|  | КЛ-0,38 центрального участка /124521010, инв.№47, в экспл. 01.11.58, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | Центральный участок | - | 220 м | |
|  | ВЛ-6 кв от ТП № 2 до ТП № 3/124521125, инв.№50-1, в экспл. 01.12.48, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от ТП № 2 до ТП № | - | 240 м | |
|  | ВЛ-6 кв от РТ №1 доТП №36 с отп.наТП №31/124521125, инв.№506, в экспл. 01.12.76, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от РТ №1 доТП №36 с отп.наТП №31 | - | 3360 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв .от ГКТПН № 36 /124521125, инв.№507, в экспл. 01.12.76, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Пионерская, насосная станция от ГКТПН № 36 | - | 4730 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв от ГКТПН № 27 /124521125, инв.№508, в экспл. 01.12.76, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Пушкинская, ул. Щеголева | - | 3780 м | |
|  | ВЛ-6 кв отп.от опоры №3до ТП № 38 (КНС)/124521125, инв.№509-1, в экспл. 01.12.80, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | отп.от опоры №3до ТП № 38 (КНС) | - | 100 м | |
|  | ВЛ-6 кв от ТП № 12 до ТП № 13/124521125, инв.№51, в экспл. 01.12.85, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от ТП № 12 до ТП № 13 | - | 680 м | |
|  | ВЛ-6 кв отп.от ФМД №3 до КТПН № 48/124521125, инв.№511, в экспл. 01.12.90, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от ФМД №3 до КТПН № 48 | - | 800 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ГКТПН № 49 /124521125, инв.№513, в экспл. 01.12.93, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Лунная, Солнечная и др. ГКТПН № 49 | - | 2960 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ГКТПН №49 /124521125, инв.№514, в экспл. 01.12.88, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Набережная, ул. Луговая | - | 810 м | |
|  | ВЛ-6 кв ТП № 49 ТП №48, ТП № 49/124521125, инв.№516-2, в экспл. 01.01.87, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ТП № 49 ТП №48, ТП № 49 | - | 800 м | |
|  | КЛ-6 кв ц.уч. (от ПС №4 до РП №1 КЛ 6-9;/124521010, инв.№517, в экспл. 01.12.78, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | Центр участка Семилуки  РП №1 до ПС№4 | - | 2840 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Кольцова и др.ГКТПН № 49/124521125, инв.№517-1, в экспл. 01.12.92, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Кольцова, Менделеева и др. ГКТПН № 49 | - | 2630 м | |
|  | КЛ-6 кв РП №5-РП-1/124521010, инв.№518, в экспл. 01.12.78, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | Фидер №7  ул. Мурзы | - | 460 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ГКТПН № 49 /124521125, инв.№518-1, в экспл. 01.12.92, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 2-ой Воздушной армии, ГКТПН № 49 | - | 100 м | |
|  | КЛ-6 кв РП 1 ВЛ6 кв /124521010, инв.№519, в экспл. 01.12.78, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | Фидер №9 | - | 102 м | |
|  | ВЛ-6 кв ТП № 11 до ТП№ 12/124521125, инв.№52, в экспл. 01.12.85, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ТП № 11 до ТП№ 12 | - | 700 м | |
|  | Ответв. от ВЛ-0,4 кв к зд.от КТНП № 48,49/12452112, инв.№520, в экспл. 01.12.92, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от ВЛ-0,4 кв к зд.от КТНП № 48,49 | - | 710 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ГКТПН № 48 /12452125, инв.№525, в экспл. 01.12.93, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Есенина, Солнечная, ГКТПН № 48 | - | 730 м | |
|  | Ответвл. от ВЛ-0,4 кв к зд.от КТПН №48/124521125, инв.№526, в экспл. 01.12.93, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | т ВЛ-0,4 кв к зд.от КТПН №48 | - | 780 м | |
|  | ВЛ-6 кв от ТП №9до ТП № 11с отп.наТП №22/124521125, инв.№53, в экспл. 01.12.71, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от ТП №9до ТП № 11с отп. наТП №22 | - | 1140 м | |
|  | ВЛ-6 кв отпайка на ТП №7 по ул. Мурзы/124521125, инв.№54, в экспл. 01.12.59, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | отпайка на ТП №7 по ул. Мурзы | - | 1080 м | |
|  | КЛ-6 кв от РП № 2 до ТП № 44 (Химзавод) /124521010, инв.№541-2, в экспл. 01.12.78, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от РП № 2 до ТП № 44 (Химзавод) | - | 1480 м | |
|  | ВЛ-6 кв от РП № 1 до ТП № 8/124521125, инв.№55, в экспл. 31.10.12, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 0 | от РП № 1 до ТП № 8 | - | 1128 м | |
|  | ВЛ-6 кв отТП №8 до ТП№ 9 с отп.на ТП№20/124521125, инв.№56, в экспл. 01.12.58, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | От ТП №8 до ТП№ 9 с отп.на ТП№20 | - | 290 м | |
|  | ВЛ-6 кв от РП №5 до ТП №14/124521125, инв.№57, в экспл. 01.12.94, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от РП №5 до ТП №14 | - | 1800 м | |
|  | КЛ-6 кв ААБВ 3 \* 95 кв.м, КНС - ТП № 3 /124521010, инв.№576, в экспл. 01.12.80, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | КНС - ТП № 3 | - | 470 м | |
|  | КЛ-6 кв ПТ № 9-опора 6 кв. ул. Калинина/124521010, инв.№580, в экспл. 01.12.82, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ПТ № 9-опора 6 кв. ул. Калинина | - | 545 м | |
|  | КЛ-0,4 кв райком ТП № 37, ТП № 39 /124521010, инв.№581, в экспл. 01.12.82, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | райком ТП № 37, ТП № 39 | - | - | |
|  | КЛ-6 кв от ТП №4 до ТП №5 школа №2/124521010, инв.№583, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП №4 до ТП №5 школа №2 | - | 300 м | |
|  | КЛ-6 кв ТП № 9- ТП №37/124521010, инв.№586, в экспл. 01.12.82, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП № 9- ТП №37 | - | 500 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв ул. Дзержинского, ТП № 9/124521125, инв.№6, в экспл. 01.12.62, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Дзержинского | - | 500 м | |
|  | ВЛ-6 кв от РП № 1 до ГКТПН № 40/124521125, инв.№60, в экспл. 01.12.68, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от РП № 1 до ГКТПН № 40 | - | 4950 м | |
|  | ВЛ-0,4 кв от ТП № 8 /124521125, инв.№7, в экспл. 01.12.61, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. Дзержинского, Гагарина, от ТП №8 | - | 350 м | |
|  | КЛ-6 кв от ТП №3- ЛЭП дача/124521010, инв.№95, в экспл. 01.12.84, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП №3- ЛЭП дача | - | 400 м | |
|  | КЛ-0,4 кв от ТП № 17 до торгового центра /12452101, инв.№96, в экспл. 01.12.86, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | от ТП № 17 до торгового центра | - | 600 м | |
|  | ВЛ-0,4кв к ГКТПН № 42/124521125, инв.№9а, в экспл. 01.12.85, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | ул. 30 лет Октября, Рязанцева к ГКТПН №42 | - | 2300 м | |
|  | КЛ-6 кв к ТП № 60 /124521010, инв.№07037, в экспл. 11.07.03, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | ТП № 60 | - | 670 м | |
|  | ВЛ-6 вт до КТПН № 65пос."Южный"/124521125, инв.№00689, в экспл. 20.12.05, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | вт до КТПН № 65пос."Южный" | - | 480 м | |
|  | ВЛ-0,4 от КТПН № 65 пос."Южный" /124521125, инв.№00690, в экспл. 20.12.05, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | 4 от КТПН № 65 пос."Южный" | - | 5400 м | |
|  | ВЛ-0,4вт от КТПН № 64 пос.Южный/124521125, инв.№00691, в экспл. 20.12.05, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | от КТПН № 64 пос.Южный | - | 9600 м | |
|  | КЛ-6 кв фидер № 7 от ТП № 38 до ВЛ 6-7/124521010, инв.№20048, в экспл. 01.01.98, шифр нормы аморт. 30012, норма аморт. 4 | фидер № 7 от ТП № 38 до ВЛ 6-7 | - | 15 м | |
|  | ВЛ-6 кВ п.Южный/124521125, инв.№00709, в экспл. 02.05.07, шифр нормы аморт. 30006, норма аморт. 3 | п.Южный | - | 980 м | |

* + 1. ***Объекты жилищного строительства.***

В соответствии со ст. 11 Устава городского поселения – город Семилуки к вопросам местного значения городского поселения относится обеспечение проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Основной тип застройки на территории поселения - многоквартирное жилищное строительство.

Общая площадь жилищного фонда в городском поселении – город Семилуки согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 905,4 тыс. м2, из них:

- индивидуальная жилая застройка – 286,0 тыс. м2;

- многоквартирная жилая застройка – 591,5 тыс. м2;

- блокированная застройка – 27,9 тыс. м2.

***Распределение жилищного фонда по форме собственности:***

- в частной собственности – 902,6 тыс. м2;

- в государственной собственности – 2,0 тыс. м2;

- в муниципальной собственности – 0,8 тыс. м2.

***Распределение жилищного фонда по материалу стен:***

- кирпичные – 636,7 тыс. м2;

- панельные – 83,5 тыс. м2;

- блочные – 59,3 тыс. м2;

- монолитные – 24,5 тыс. м2;

- смешанные – 49,3 тыс. м2;

- деревянные – 42,5 тыс. м2;

- прочие – 9,6 тыс. м2.

***Распределение жилого фонда по степени амортизации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория жилого фонда** | **Группировка строений по износу,тыс. м2 общей площади** | | |
| **0-30%** | **31-70%** | **>70%** |
| Жилой фонд – всего | 775,9 | 121,3 | 8,2 |
| из них: | | | |
| индивидуальные жилые дома | 240,4 | 45,6 | - |
| многоквартирные дома | 526,6 | 64,9 | - |
| блокированная застройка | 8,9 | 10,8 | 8,2 |

Жилищный фонд городского поселения – город Семилуки отличается хорошим техническим состоянием. Процент ветхого жилья со сверхнормативным износом (более 70%) равен 0,9%. На дома с износом 31-70% приходится 13,4% жилищного фонда, 0-30% износа – 85,7%.

***Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилого фонда | Благоустройство жилого фонда | | | | | | | | | | | |
| водопрово-дом | | канализа-ция | | центральное отопление | | горячее водоснабже-ние | | ваннами | | газом | |
| тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % | тыс. м2 | % |
| Жилой фонд - всего | 870,7 | 96,2 | 853,3 | 94,2 | 610,6 | 67,4 | 612,2 | 67,6 | 870,7 | 96,2 | 889,4 | 98,2 |
| в многоквартирных домах | 591,5 | 100 | 591,5 | 100 | 377,1 | 63,8 | 591,5 | 100 | 591,5 | 100 | 583,6 | 98,7 |

Общая численность населения на территории городского поселения – город Семилуки на 01.01.2024г. – 27956 человек.

Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 32,4 м2 общей площади на человека.

В очереди на улучшение жилищных условий на 01.01.2023 г. в администрации поселения стоят 535 семей.

*В результате анализа, проведенного в пункте 2.10.3., выявлено следующее:*

* *хорошее техническое состояние жилищного фонда;*
* *высокий уровень благоустройства жилищного фонда;*
* *имеется потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.*

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

* наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
* создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
* сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
* предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наличие и благоустройство жилищного фонда на территории** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **2022год** | **2023год** |
| **1.** | Общая площадь жилищного фонда, | тыс. кв.м | 819,58 | 848,8 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.1.** | - муниципальный жилищный фонд | тыс. кв.м | 0,8 | 0,8 |
| **1.2.** | - ведомственный жилищный фонд | тыс. кв.м | 0 | 0 |
| **1.3.** | - жилищный фонд, находящийся в личной собственности | тыс. кв.м | 816,8 | 846,03 |
| **2.** | Число домовладений (квартир) | квартир | 9364 | 9450 |
| **3.** | Обеспеченность общей площадью одного жителя | кв.м | 30,2 | 30,4 |
| **4.** | Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего | тыс. кв.м | 13,03 | 13,12 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **4.1.** | - муниципального | тыс. кв.м | 0,8 | 0,8 |
| **5.** | Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади) |  |  |  |
| **5.1.** | водопроводом | % | 98,3 | 100 |
| **5.2.** | канализацией | % | 98,3 | 98,6 |
| **5.3.** | горячим водоснабжением | % | 98,3 | 98,6 |
| **5.4.** | газоснабжением | % | 99,03 | 99,1 |
|  | в том числе: | % |  |  |
|  | - природным газом | % | 99,03 | 99,1 |
|  | - сжиженным газом | % | 0 | 0 |
| **5.5.** | ваннами и душем | % | 98,3 | 98,6 |
| **5.6.** | центральным отоплением | % | 100 | 71,9 |

Как видно из таблицы, уровень обеспеченности населения природным газом достаточно высок. Наличие ванных и душевых стремится к 100% обеспечению.

В местных нормативах градостроительного проектирования приведен средней расчетной показатель жилищной обеспеченности 20 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. Однако подавляющее большинство жителей поселения проживает в индивидуальной жилой застройке, для которой минимальным показателем обеспеченности должен являться – 40 кв.м/чел., как для комфортной жилой застройки. Исходя из показателей современного состояния жилого фонда, для комфортного проживания и повышения уровня жизни существующего населения необходимо увеличение жилого фонда.

Помимо этого, необходимо оказание содействия для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ).

* + 1. ***Объекты социальной инфраструктуры городского поселения – город Семилуки.***

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории городского поселения – город Семилуки.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

* по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
* по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
* по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

* Объекты образования;
* Объекты здравоохранения;
* Объекты социального обслуживания населения;
* Объекты физической культуры и спорта;
* Объекты культуры и искусства;
* Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115.

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории городского поселения – город Семилуки расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность городского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана городского поселения рассматриваются и эти вопросы.

***Учреждения образования***

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования городского поселения – город Семилуки входит:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| **Детские дошкольные учреждения** | | | | |
|  | МКДОУ детский сад «Сказка» | г. Семилуки, ул. Газовая, зд. 12 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 73/100 |
|  | МКДОУ детский сад №1 «Умка» | г. Семилуки, ул. Курская, зд. 44 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 120/213 |
|  | МКДОУ детский сад № 4 «Теремок», корпус № 1 | г. Семилуки, ул. Крупской, зд. 33 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 96/139 |
| МКДОУ детский сад № 4 «Теремок», корпус № 2 | 75/137 |
|  | МКДОУ «ЦРР - детский сад №5 «Дельфин» | г. Семилуки, ул. Чапаева, зд. 60-а | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 228/396 |
|  | МКДОУ детский сад № 2 «Ласточка»  (корп. 1) | г. Семилуки, ул. Ленина, зд. 12 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 107/123 |
|  | МКДОУ детский сад № 2 «Ласточка»  (корп. 2) | г. Семилуки, ул. 9 Января, зд. 20 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 65/63 |
|  | МКДОУ детский сад «Семицветик» | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 142 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 220/220 |
|  | МКДОУ детский сад № 3 «Солнышко» | г. Семилуки,  ул. Гагарина, 40 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 103/174 |
| **Объекты образования** | | | | |
|  | МКОУ Семилукская СОШ № 1 | г. Семилуки,  ул. Гагарина, зд. 27 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 900/1648 |
| г. Семилуки,  ул. Газовая, 1 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 150/151 |
|  | МКОУ СОШ № 2  им. Н.В. Рязанцева | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября,  зд. 106 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 625/1081 |
|  | МКОУ Семилукская вечерняя (сменная) ОШ | 80/97 |
|  | МКОУ Семилукская ООШ № 2 | г. Семилуки, пер. Башкирцева, зд. 8 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 80/112 |
|  | Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области «Семилукский политехнический колледж» (корп. 1) | г. Семилуки, ул. Чапаева, зд. 62 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 1500/335 |
|  | Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Воронежской области «Семилукский политехнический колледж» (корп. 2) | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября,  зд. 24 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 924/417 |
|  | Казенное общеобразовательное учреждение Воронежской области "Семилукский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи" | г. Семилуки,  ул. Крупской, 32 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 120/104 |
| **Объекты дополнительного образования** | | | | |
|  | МКОУ ДОД Семилукский районный Дворец детского творчества | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 10 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 500/925 |
| МКУ ДО Семилукская детская школа искусств |
|  | МКОУ ДО СЮТ | г. Семилуки, ул. Чапаева, 27 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 50/56 |
|  | МКУ ДО Семилукская ДЮСШ | г. Семилуки, ул. Транспортная, 16 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 50/420 |
|  | МКУ ДО Семилукская ДЮСШЕ,  спортивный комплекс | г. Семилуки,  пер. Крупской, 3 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 50/178 |
|  | МКУ ДО Семилукская ДЮСШЕ, спортивный зал | г. Семилуки,  ул. Железнодорожная, 56 | Кол-во проектных мест/фактическая загрузка | 30/- |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенным в Местных нормативах градостроительного проектирования городского поселения – город Семилуки (далее по тексту МНГП) для города следует принимать 100 учащихся на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 50 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м.

Исходя из численности населения на территории городского поселения – город Семилуки (27956 чел. на 01.01.2024 г.) на 1000 жителей приходится 120 мест в общеобразовательных школах и 52 места в детских садах.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения – город Семилуки объектами образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Радиус обслуживания, м.** |
| 1 | **Детские дошкольные учреждения** | мест | 1444 | 1399 | 500 |
| 2 | **Общеобразовательные школы** | мест | 3348 | 2796 | 500 и 800 |

Выводы:

*Вместимость существующих объектов образования на территории городского поселения – город Семилуки удовлетворяет потребности населения.*

***Объекты здравоохранения***

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения городского поселения – город Семилуки входит:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** | **Характеристики** | **Количественные показатели** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | |
|  | БУЗ ВО «Семилукская РБ» (стационар) | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября, зд. 136 | Количество  койко-мест | 304 койки |
|  | БУЗ ВО «Семилукская РБ» (поликлиника) | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября, зд. 136 | Кол-во посещений в смену | 600 посещ/смену |
|  | КУЗ ВО «ВОКПТД им. Н.С. Похвисневой (противотуберкулезный диспансер)» | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября, зд. 136 | Кол-во посещений в смену | 35 посещ/смену |
|  | ФАП | г. Семилуки,  ул. Молодежная,  зд. 13 | Кол-во/ Кол-во посещений в смену | 1/30 посещ/смену |
|  | БУЗ ВО «Семилукская РБ» Отделение скорой медицинской помощи | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября,  зд. 136 | Кол-во машин/ Вызов на чел./год | 27 ам /- |
|  | Медицинский центр «Инвитро» | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября, 132 | Кол-во посещений в смену | - |
|  | Медицинский центр  «Морское здоровье» | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября,  зд. 134/3 | Кол-во посещений в смену | - |
|  | Медицинский центр «Ваше здоровье» | г. Семилуки,  ул. Чапаева, 29/1 | Кол-во посещений в смену | - |
|  | Стоматологическая клиника | г. Семилуки,  ул. Дзержинского, 11 | Кол-во посещений в смену | - |
|  | Стоматологическая клиника «МастерДент» | г. Семилуки,  ул. Гагарина, 37 | Кол-во посещений в смену | - |
|  | Стоматологический кабинет «Аристо» | г. Семилуки, ул. Транспортная, 14 | Кол-во посещений в смену | - |
|  | Стоматология «Смайл» | г. Семилуки, ул. ​[Транспортная, 14/5](https://2gis.ru/voronezh/geo/4363497794177530) | Кол-во посещений в смену | - |
| **Аптеки и аптечные пункты** | | | | |
|  | Аптеки и аптечные пункты | г. Семилуки | Кол-во | 27 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для малых городов:

- ***расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится*** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

*Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = (Пос + Обр x 3) x 1000 / 512,*

*где: Пос - посещения;*

*Обр – обращения».*

*Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 26.12.2023 № 972) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,55 на 1 жителя в год и 1,8927 обращений на 1 жителя в год.*

*Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,6781 посещений, итого 10,2281 посещения на 1 жителя в год.*

*Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит* ***19,98 посещ/смену****.*

На территории городского поселения – город Семилуки расположена Семилукская районная больница на 304 койки с поликлиникой 600 посещений в смену. С учетом численности населения города 27956 чел. (по состоянию на 01.01.2024 г.) фактическое количество посещений в смену Семилукской поликлиники в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

*600 посещ/смену x 1000 чел. / 27956чел. =* ***21,46 посещ/смену***

* ***расчет для больничных учреждений производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет для диспансеров также производится*** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
* ***расчет станций скорой помощи производится*** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;
* ***расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится*** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

*В соответствии с* [*Приказом*](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C926B2FCB4B406880C25BC79p5d7H) *Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.*

*В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:*

* *фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;*
* *врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.*

*В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».*

* ***расчет количества аптечных пунктов производится*** исходя из норматива – 1 объект на 10 000 человек.

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения – город Семилуки объектами здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Ёмкость существующих учреждений обслуживания** | **Нормативная ёмкость учреждений обслуживания** | **Территориальная доступность** |
| 1 | **Амбулаторно-поликлинические учреждения** | Посещений в смену на 1 тыс. чел. | 21,46 (на 1 тыс. человек) | 19,98 (на 1 тыс. человек) | - оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;  - оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;  - оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут |
| 2. | **Больничные учреждения** | Коек на 1 тыс. чел. | 304 | - |
| 4 | **Фельдшерско-акушерские пункты** | Объект в населенном пункте с числом жителей более 2000 чел. | 1 | - |
| 5 | **Станции скорой медицинской помощи** | Вызов на чел./год |  | 0,3 | 20 мин. транспортная доступность |
| 6 | **Аптеки** | Объект | 27 | 1 (на 10 тыс. человек) | в городских населенных пунктах: 800 м - в малоэтажной застройке |

Выводы:

*Мощность существующих объектов здравоохранения превышает нормативную потребность населения.*

***Учреждения социального обеспечения***

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям.

**В городском поселении — город Семилуки к учреждениям социального обслуживания относятся:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
| **1** | Казенное учреждение Воронежской области «Управление социальной защиты населения Семилукского района» | г. Семилуки, ул. 9 Января, зд.13  г. Семилуки, ул. Курская, 32/1 |
| **2** | КУ ВО «Семилукский СРЦдН» (Семилукский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних) | г. Семилуки, ул. 9 Января, зд.20 |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для малых городов:

* ***расчет для социальных учреждений производится*** исходя из численности детского населения в муниципальном образовании;
* ***Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности*** не нормируется.

***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в   
СП 42.13330.2016.

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На территории городского поселения располагаются следующие объекты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес, местоположение** |
| 1. | Администрация городского поселения-город Семилуки, муниципального района | г. Семилуки, ул. Ленина, зд. 11 |
| 2 | Администрация Семилукского муниципального района | г. Семилуки, ул. Ленина, зд. 11 |
| 3 | Отделения почты:  - 396900  - 396901  - 396902 | г. Семилуки, ул. Дзержинского, зд.12  г. Семилуки, ул. Ленина, зд.6  г. Семилуки, ул. Газовая, зд.3 |
| 4 | АТС:  - Ростелеком  - Дом.ру | г. Семилуки, ул. Дзержинского, зд.12  г. Семилуки, ул. Ленина, зд.8 |
| 5 | РОВД, ГИБДД | г. Семилуки, ул.25 лет Октября, 118 |
| 6 | Следственный отдел | г. Семилуки, ул.25 лет Октября, 106/1 |
| 7 | Опорный пункт охраны правопорядка | г. Семилуки, ул. Гагарина, зд.28 |
| 8 | Приставы | г. Семилуки, ул.25 лет Октября, 110 |
| 9 | Мировой суд | г. Семилуки, ул. Курская, 109 |
| 10 | Воронежоблгаз | г. Семилуки, ул.25 лет Октября, 114 |
| 11 | Прокуратура | г. Семилуки, ул.25 лет Октября, 116 |
| 12 | Пенсионный фонд | г. Семилуки, ул.25 лет Октября, зд.120 |
| 13 | Налоговая | г. Семилуки, ул.25 лет Октября, зд.120/1 |
| 14 | Нотариальная контора | г. Семилуки, ул.Гагарина, 30 |
| 15 | Нотариальная контора | г. Семилуки, ул.Дзержинского,15 |
| 16 | Нотариальная контора | г. Семилуки, ул.Дзержинского,26 |
| 17 | Нотариальная контора | г. Семилуки, ул.25 лет Октября, 116 |
| 18 | Адвокатская контора | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 5 |
| 19 | Казначейство | г. Семилуки, ул. 9 Января, 21а |
| 20 | Казенное учреждение Воронежской области «Управление социальной защиты населения Семилукского района» | г. Семилуки, ул. 9 Января, зд.13 |
| 21 | Семилукский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области | г. Семилуки, ул. Транспортная, зд.18 |
| 22 | Пожарная часть ПЧ-55 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, зд.1А |
| 23 | Государственная инспекция по маломерным судам МЧС России по Воронежской области | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 2б |
| 24 | Гостиница | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, зд.108в |
| 25 | Банно-оздоровительный комплекс | г. Семилуки, ул. 9 Января, зд.1 |
| 26 | Комбинат бытового обслуживания | г. Семилуки, ул. 9 Января, зд.13 |
| 27 | МФЦ | г. Семилуки, ул. Дзержинского, зд.9 |
| 28 | РОСГОССТРАХ | г. Семилуки, ул. 30 лет Октября, зд.41-а |
| 29 | Отделения банков | СБ - г. Семилуки, ул. 9 Января, зд.21а;  СБ - г. Семилуки, ул. Чапаева, зд.29/1;  СБ- г. Семилуки, ул. Транспортная, зд.14;  РОССЕЛЬХОЗБАНК – г. Семилуки, ул.25 лет Октября, 81а |

***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства***

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

* Магазины, 300 м2 торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
* магазины продовольственных товаров 100 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* магазины непродовольственных товаров, 200 м2 торговой площади на 1 тыс. чел;
* Рыночные комплексы, 24 - 40 м2 на 1 тыс. чел;
* Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
* Предприятия бытового обслуживания, 9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (27948 чел.) в городском поселении должно располагаться:

* 8384 м2 торговой площади магазинов, в том числе:
* 2794 м2 торговой площади магазинов продовольственных товаров;
* 5589 м2 торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
* 670 - 1117 м2 торговой площади рыночных комплексов;
* 1117 мест на предприятиях общественного питания;
* 251 рабочих места на предприятиях бытового обслуживания.

В городском поселении – город Семилуки функционируют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес** |
| **Объекты торговли** | | |
|  | Маг. Пятерочка | г. Семилуки, ул. Транспортная,1/1М |
|  | Маг. Пятерочка | г. Семилуки, ул. Транспортная, 6/1А |
|  | Маг. Пятерочка | г. Семилуки, ул. Курская, 36/1 |
|  | Маг. Пятерочка | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 9 |
|  | Маг. Пятерочка | г. Семилуки, ул. Ленина, 8 |
|  | Маг. Пятерочка | г. Семилуки, ул. Чайковского, 1 |
|  | Маг. Магнит | г. Семилуки, ул. Курская, 48 |
|  | Маг. Магнит | г. Семилуки, ул. Гагарина, 39 |
|  | Маг. Магнит | г. Семилуки, ул. Курская, 48 |
|  | Маг. Магнит | г. Семилуки, ул. Гагарина, 36-Д |
|  | Маг. Магнит | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 81а |
|  | Маг. Магнит | г. Семилуки, Привокзальная пл., 2 |
|  | Маг. ТатьянаБис | г. Семилуки, Привокзальная пл., 2 |
|  | Маг. Хозтовары | г. Семилуки, Привокзальная пл., 2 |
|  | Маг. Хозтовары | г. Семилуки, ул. 9 Января, 13, № 4 |
|  | Маг. РубльБум | г. Семилуки, Привокзальная пл., 4/2 |
|  | Маг. Калита | г. Семилуки, Привокзальная пл., 14 |
|  | Маг. Ирина | г. Семилуки, Привокзальная пл., 13 |
|  | Маг. Алкобренд | г. Семилуки, Привокзальная пл., 12 |
|  | Маг. Сырный соблазн | г. Семилуки, Привокзальная пл., 5А |
|  | Маг. Сырный соблазн | г. Семилуки, ул.Дзержинского, 11 |
|  | Маг. «Ермолино» | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 11 |
|  | Маг. «Ермолино» | г. Семилуки,ул. 9 Января, 19-б |
|  | Маг. «Центрторг» | г. Семилуки, ул. Комсомольская, 25 |
|  | Маг. «Центрторг» | г. Семилуки, пер. Крупской, 7 |
|  | Маг. «Центрторг» | г. Семилуки, ул. Транспортная, 14/5 |
|  | Маг. «Семь дней» | г. Семилуки, ул. Транспортная, 14/5 |
|  | Маг. «Семь дней» | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 122 |
|  | Маг. «Красное-Белое» | г. Семилуки, ул. Крупской, 36 |
|  | Маг. «Книги» | г. Семилуки, ул. Крупской, 34 |
|  | Маг. «Амиталь» | г. Семилуки, ул. Гагарина, 30 |
|  | Маг. «Капитошка» | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 15 |
|  | Маг. «Капитошка» | г. Семилуки, ул. Чапаева, 52 |
|  | Маг. «Фортуна» | г. Семилуки, ул. Чапаева, 33 |
|  | Фотоателье | г. Семилуки, ул. 9 Января, 20а |
|  | Маг. «Кодак» | г. Семилуки, ул. Чапаева, 33 |
|  | Маг. «Мебель» | г. Семилуки, ул. Курская,101,2Б |
|  | Строительная Ярмарка | г. Семилуки, ул. Курская,101,57 |
|  | Маг. «Мебель» | г. Семилуки, ул. Курская,32 |
|  | Маг. «МЕТРО» | г. Семилуки, ул. Заречная-2, 52М |
|  | Маг. «Таймыр» | г. Семилуки, ул. Березовая, 1-А |
|  | Маг. «Продовольственный» | г. Семилуки, ул. Российская, 18 |
|  | Маг. «НИВА» | г. Семилуки, ул. Крупской, 34 |
|  | Маг. «НИВА» | г. Семилуки, ул. Ленина, 7 |
|  | Маг. «НИВА» | г. Семилуки, ул. Индустриальная, 1 |
|  | Маг. «Красное-Белое» | г. Семилуки, ул. Курская, 40Б |
|  | Маг. «Хмельная миля» | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 15 |
|  | Маг. «Хмельная миля» | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 81а |
|  | Маг. «Альянс» | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 17 |
|  | Маг. «Рекорд-Сервис» | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 16 |
|  | Маг. «Идеал» | г. Семилуки, ул. Дзержинского, 10А |
|  | Маг. «Юниор» | г. Семилуки, ул. Чапаева, 29 |
|  | Маг. «Продовольственный» | г. Семилуки, ул. Набережная, 12А |
|  | Маг. «Поле Чудес» | г. Семилуки, ул. Иглавская, 2А |
|  | Маг. «Приосколье» | г. Семилуки, ул.Дзержинского,15 |
|  | Маг. одежды | г. Семилуки, ул.Дзержинского,15 |
|  | Маг. обуви | г. Семилуки, ул.Дзержинского,15 |
|  | Маг. «Дачник» | г. Семилуки, ул. Дзержинского,7 |
|  | Торговый центр «Олимп» | г. Семилуки, ул.Дзержинского,9 |
|  | Зоомагазин | г. Семилуки, ул.Гагарина, 36Д |
|  | Маг. «Чародейка» | г. Семилуки, ул. Чапаева, 29 |
|  | Маг. «Комфорт» | г. Семилуки, ул. Чапаева, 29 |
|  | Маг. «Хмельная миля» | г. Семилуки, Привокзальная пл.,5Б |
|  | Маг. «Лига» | г. Семилуки, Дзержинского, 15 |
|  | Торгово-ярмарочный центр | г. Семилуки, ул. Транспорная, 16а |
| **Объекты общественного питания** | | |
| 1 | Кафе «Вечернее» | г. Семилуки, ул. Крупской, 35 |
| 2 | Кафе «Калита» | г. Семилуки, ул.9 Января, 21А/1 |
| 3 | Кафе «Дрова» | г. Семилуки, ул. Набережная,12А |
| 4 | Кафе «Встреч» | г. Семилуки, ул. Газовая, 10 |
| 5 | Кафе «Шашлычный дворик» | г. Семилуки, ул. Транспортная,6Г |
| 6 | Кафе «Шашлычный дворик» | г. Семилуки, ул. Гагарина, 36Г |
| 7 | Пицерия «Помидорка» | г. Семилуки,ул.Транспортная,16Б |
| 8 | Суши-бар «Дракон» | г. Семилуки, ул.Дзержинского,15 |
| **Объекты бытового обслуживания** | | |
| 1 | Ателье по пошиву одежды | г. Семилуки, ул. 9 Января, 13/3 |
| 2 | Ателье по пошиву одежды | г. Семилуки, ул. Чапаева, 33 |
| 3 | Ателье по пошиву одежды | г. Семилуки, ул. Дзержингского,9 |
| 4 | Ателье по ремонту обуви | г. Семилуки, ул. 9 Января, 13/3 |
| 5 | Ателье по ремонту обуви | г. Семилуки, ул. Чапаева,29/1 |
| 6 | Сервисный центр по ремонту компьютеров, телефонов, телевизоров | г. Семилуки, ул. Чапаева,29 |
| 7 | Сервисный центр по ремонту комп. и телефонов | г. Семилуки, ул. Транспортная, 14/4 |

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:  - в городах при застройке: | Радиус обслуживания, м |
| многоэтажной | 500 |
| одно-, двухэтажной | 800 |

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Выводы:

*Уровень обеспеченности городского поселения – город Семилуки объектами торговли и общественного питания достаточно высок.*

***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится:

* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

**На территории городского поселения – город Семилуки располагаются следующие объекты:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Адрес учреждений обслуживания** | **Показатели** |
|  | ГДК «Октябрь» | г. Семилуки,  ул. Чайковского, 3 | 270 мест в зрительном зале |
|  | РДК | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября, 26 | 340 мест в зрительном зале |
|  | Семилукская межпоселенческая библиотека | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября, 26 | Книжный фонд – 43511 |
|  | Семилукская детская библиотека | г. Семилуки,  ул. Газовая, 3 | Книжный фонд - 16159 |
|  | Семилукская городская библиотека | г. Семилуки,  ул. Чапаева, 27 | Книжный фонд – 7711 |
|  | Семилукская библиотека  м-н Южный | г. Семилуки,  пер. Башкирцева, 8 | Книжный фонд - 4462 |
|  | Музей боевой и трудовой славы | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября, 26 | - |
|  | Кинотеатр (кинозал) | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября, 26,  ул. Чайковского, 3 |  |

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для городских поселений:

* Для ***общедоступной библиотеки с детским отделением***  1 объект на 10 тыс. чел.
* Для ***муниципальных учреждений культуры клубного типа*** – 1 объект на 25 тыс. чел.
* Для ***муниципальных музеев (краеведческих)*** – 1 объект на поселение.
* Для ***кинотеатров (кинозал)*** – 1 объект на поселение.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для городских поселений согласно РНГП принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения – город Семилуки в объектах в области культуры и искусства представлен в таблице ниже, исходя из численности населения города (27956 чел. на 01.01.2024 г.):

**Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения – город Семилуки объектами культуры и искусства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| 1 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 | 1 на 10 тыс. чел |
| 2 | Муниципальные музеи | объект | 1 | 1 |
| 3 | Муниципальные учреждения культуры клубного типа | объект | 1 | 1 на 25 тыс. чел |
| 4 | Кинотеатры | объект | 2 | 1 |

Также на территории города размещается действующая церковь:

* **Церковь Митрофана Воронежского** (г. Семилуки, ул. 25 лет Октября, 112Б).

Выводы:

*Как видно из расчётов, уровень обеспеченности городского поселения – город Семилуки в объектах в области культуры и искусства соответствует нормативам.*

***Физкультурно-спортивные сооружения и объекты***

Согласно ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

**На территории городского поселения – город Семилуки располагаются следующие объекты:**

| **№ п/п** | **Наименование спортивных**  **объектов** | **Местоположение спортивных**  **объектов** | **Характеристики объекта, кв.м.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ФОК | г. Семилуки,  ул. Транспортная, 16 | - |
| 2 | МКУ СОЦ «Аквамарин» | г. Семилуки,  ул. 25 лет Октября, 138А/1 | Площадь зеркала воды – 400 кв.м. |
| 3 | Стадион им. И.В. Голикова | г. Семилуки,  ул. Ленина, 18 | - |

В соответствии с данными паспорта городского поселения – город Семилуки за 2023 год на территории поселения общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет – 19250 кв.м. Площадь пола в спортивных залах составляет – 5992 кв.м.

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

* для ***плоскостных сооружений крытых и открытых*** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
* для ***бассейнов крытых и открытых*** составляет 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;
* для ***физкультурно-спортивных залов*** составляет80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения – город Семилуки (27956 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Ед. изм.** | **Фактические показатели** | **Нормативные показатели** |
| 1 | Плоскостные сооружения крытые и открытые | кв. м | 19250 | 54514,2 |
| 2 | Бассейны крытые и открытые | кв. м | 400 | 699 |
| 3 | Физкультурно-спортивные залы | кв. м | 5992 | 2237 |

Выводы:

*На территории городского поселения – город Семилуки имеется необходимость в строительстве плоскостных спортивных сооружений.*

* + 1. *Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения.*

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Массовый отдых жителей поселения

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические. Факторами, способствующими развитию рекреации в городском поселении – город Семилуки, являются следующие**:**

* наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
* купальный период с температурами массового купания 20-220С продолжается в среднем 80-90 дней;
* наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
* хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации в поселение являются следующие:

* овражно-балочного рельефа;
* процесс заболачивания пойменных территорий.

Согласно СП 42.13330.2016:

* Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
* Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га. *В соответствии с МНГП городского поселения – город Семилуки, площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га*.
* Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать не менее 8 м2 на одного посетителя: для речных и озёрных пляжей - не менее 4 м2 дляморских, речных и озерных для детей.
* Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать не менее - 0,25 м.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Расчёт площади пляжа для городского поселения – город Семилуки:

* Численность населения на 01.01.2024г. составляет – 27956 человек;
* Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
* Размер пляжа – 8 м2 на одного посетителя.

27956 х 0,2 х 8 = 44730 м2.

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет 44730 м2.

На территории города на берегу реки Дон по ул. 25 лет Октября 26-П располагается сложившееся место общественного купания - благоустроенный городской пляж, (кадастровый номер земельного участка 36:28:0104010:49) площадью 7400 кв.м.

Благоустройство и озеленение территории поселения

Территория города Семилуки достаточно хорошо озеленена за счет лесных массивов, древесно-кустарниковых насаждений вдоль водных объектов. В центральной части города имеются озелененные территории общего пользования – парки и скверы. Помимо этого, населенный пункт озеленен за счет приусадебных участков.

В соответствии с РНГП Воронежской области, суммарная площадь озелененных территорий общего пользования для малых городов составляет 10 кв.м. на 1 человека. В средних, малых городских населенных пунктах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Для обеспечения населения городского поселения – город Семилуки озелененными территориями общего пользования необходимо 279 560 кв.м. (27,96 га) озелененных участков.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией городского поселения – город Семилуки, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах города составляет **74,7** га, в т.ч.:

* обустроенный сквер по ул. 9 Января, 10-С, кадастровый номер земельного участка **36:28:0104013:278 площадью 1659 кв.м;**
* обустроенный сквер по ул. 9 Января, 7-С, кадастровый номер земельного участка **36:28:0104016:420 площадью 3971 кв.м;**
* сквер по ул. 9 Января, 21-С, кадастровый номер земельного участка **36:28:0104015:72 площадью 4391 кв.м;**
* обустроенный сквер по ул. Ленина, 5-С, кадастровый номер земельного участка **36:28:0104013:216 площадью 1958 кв.м;**
* обустроенный парк по ул. 25 лет Октября, 26-А, кадастровый номер земельного участка **36:28:0104010:78 площадью 14383 кв.м;**
* парк по ул. 25 лет Октября, 122П, кадастровый номер земельного участка **36:28:0102025:122 площадью 126384 кв.м;**
* сквер по ул. Крупской, 38-С, кадастровый номер земельного участка **36:28:0103005:345 площадью 3009 кв.м;**
* обустроенный сквер по ул. Гагарина, 32-С, кадастровый номер земельного участка **36:28:0102016:427 площадью 4542 кв.м;**
* сквер по ул. Дзержинского, 12-С, кадастровый номер земельного участка **36:28:0102016:421 площадью 3801 кв.м;**
* обустроенный сквер по ул. Чапаева, 31-С, кадастровый номер земельного участка **36:28:0102016:1077 площадью 4467 кв.м;**
* обустроенный сквер по ул. Курская, 4-Б, кадастровый номер земельного участка **36:28:0105018:150 площадью 5189 кв.м.**

Данный показатель превышает нормативный.

Однако необходимо отметить, что для озелененных территорий вдоль рек требуется благоустройство.

В целом, в населенном пункте есть все предпосылки для создания мест массового отдыха у воды, благоустройства мест купания, создания набережных с прогулочными и велосипедными маршрутами, лодочных станций.

Выводы:

*Необходимо проведение комплекса мероприятий по благоустройству существующих парков и скверов. Помимо этого, необходимо комплексное благоустройство территории вдоль рек для создания мест массового отдыха у воды, благоустройства мест купания, создания набережных с прогулочными и велосипедными маршрутами, лодочных станций.*

* + 1. *Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения.*

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится:

* участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

***Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов***

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Транспортирование ТКО осуществляется региональным оператором АО «Экотехнологии». АО «Экотехнологии» является эксплуатирующей организацией объекта обработки ТКО, на котором ТКО подвергаются сортировке. Объект обработки ТКО расположен на территории Девицкого сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», 210+650м (лево) а/д «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00099500.

Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения на территории объекта размещения отходов (номер ОРО [36-00021-З-00592-250914](https://uoit.fsrpn.ru/report/6/58A72499A6F045729B69A6EC4B758549)), который расположен на территории Девицкого сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Эксплуатирующей организацией объекта размещения отходов является ООО «ЭкоСфера», который расположен на территории Девицкого муниципального района в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00045266.

***Места захоронения***

На территории городского поселения – город Семилуки расположено 2 кладбища.

Ресурсы кладбищ на данный момент исчерпаны. В настоящее время захоронения проводятся на новом кладбище площадью 18 га, расположенном в 5 км от г. Семилуки по направлению ст. Латное на территории Девицкого сельского поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённый пункт** | **Площадь, га** | **Действующее/**  **закрытое** |
| 1 | г. Семилуки, ул. 25 лет Октября | 2,3 | закрытое |
| 2 | г. Семилуки, ул. Транспортная | 7,8 | закрытое |
| 3 | Девицкое сп  (36:28:8400012:261; 36:28:8400012:263) | 18 | действующее |

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 6,7 га.

При условии увеличения численности населения необходимо рассмотреть вопрос о формировании земельного участка для размещения нового кладбища.

***Места вывоза биологических отходов***

На территории городского поселения – город Семилуки скотомогильники отсутствуют.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления городского поселения – город Семилуки.

Содержание разделов и графических материалов Генерального плана городского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления.

* 1. Базовый прогноз численности населения городского поселения – город Семилуки.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

* повышение или сохранение рождаемости;
* снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
* оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

* повышение демографического потенциала территории;
* повышение и закрепление трудовой миграции;
* активизация социально-экономического развития периферийных районов.

Базовый прогноз численности предполагает:

* уровень рождаемости 7,0-10,0‰ (стабилизация сложившегося показателя рождаемости);
* уровень смертности 16,0-13,0‰ (снижение и стабилизация сложившегося показателя);
* среднегодовой уровень миграции – 7,0-21,0‰.

За расчетный промежуток времени (2024-2044 гг.) невозможно изменить негативные последствия прошлых лет: состояние здоровья и окружающей среды, социально-экономические изменения в жизни каждого человека, в связи с чем, прогнозируется, в основном, стабилизация показателей.

Стабильный уровень рождаемости и снижение показателя смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения поселения, которое к концу расчетного срока составит 32904 человек в целом по поселению, в том числе:

* г. Семилуки – 32904 чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Годы** | | |
| **2023** | **2034** | **2044** |
| Численность, чел./% | 27956/100 | 28775/100 | 32904/100 |
| - моложе трудоспособного возраста | 4235/15,1 | 4575/15,9 | 5528/16,8 |
| - в трудоспособном возрасте | 15874/56,8 | 16431/57,1 | 18854/57,3 |
| - старше трудоспособного возраста | 7847/28,1 | 7769/27,0 | 8522/25,9 |

По результатам анализа, проведенного в пункте 3.1., выявлено следующее:

* согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
* проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;
* для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения – город Семилуки и по включению земельных участков в границы населенных пунктов.**

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенного пункта поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус городского поселения – город Семилуки установлены законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж» (в ред. от 04.12.2019). Сведения о границах муниципального образования внесены в ЕГРН, и общая площадь территории составляет 1519,71 га.

Границы города Семилуки установлены. Сведения о границах внесены в ЕГРН

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по корректировке ранее утвержденных границ г. Семилуки.

В ходе работ определены границы и площадь населенного пункта г. Семилуки – 1523,06 га.

Указанная площадь будет взята за основу при расчете технико-экономических показателей генерального плана.

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В составе генерального плана разработано приложение к тому I «Сведения о границах населенного пункта город Семилуки. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта» и Фрагмент карты границ населенных пунктов. Границы города Семилуки.

* 1. **Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане на перспективу выделены следующие виды функциональных зон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Существующая**  **площадь, га** | **Планируемая**  **площадь, га** |
| **Город Семилуки** | | | |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 454,72 | **462,31** |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 34,86 | **26,21** |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 41,17 | **42,12** |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 8,90 | **13,93** |
|  | **Зона многофункциональной жилой застройки** | - | **21,28** |
|  | **Зона застройки, подлежащей трансформации** | - | **43,64** |
|  | Общественно-деловая зона | 86,44 | **83,18** |
|  | **Зона комплексного развития населенного пункта** | - | **44,91** |
|  | Производственная зона | 62,96 | **51,63** |
|  | Коммунально-складская зона | 102,53 | **100,75** |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 67,96 | **67,92** |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 179,73 | **184,90** |
|  | **Зона трубопроводного транспорта** | 30,90 | **30,90** |
|  | Зона рекреационного назначения | 65,73 | 66,05 |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 17,08 | 15,50 |
|  | Зона отдыха | 39,67 | 39,67 |
|  | Зона озелененных территорий | 68,34 | 68,35 |
|  | Зона сельскохозяйственного использования | 185,05 | **87,14** |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 37,74 | **36,74** |
|  | Зоны режимных объектов | 25,28 | 25,28 |
|  | Зона кладбищ | 10,65 | 10,65 |
| **ИТОГО** | | **1519,71** | **1523,06** |

**Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию функциональному и градостроительному зонированию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** | **+** |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | + | **+** |
|  | 2.2 | | Развитие зон жилой застройки за счет нового строительства на территориях общей площадью 28,6 га. |  | **+** |
|  | 2.3 | | Формирование и развитие зоны многофункциональной жилой застройки за счет освоения свободной от застройки территории.\* | + |  |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории города за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | + | **+** |
|  | 3.2 | | Развитие общественно-деловой зоны за счет освоения территории, предлагаемой для комплексного развития населенного пункта, общей площадью 46,74 га. |  | **+** |
|  | 3.3 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | + |  |
| **4** | ***Развитие рекреационных зон*** | | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет создания рекреационной зоны у пруда в центральной части города, с благоустройством пляжей, набережных и мест отдыха у воды. | | + | **+** |
|  | 4.2 | Развитие за счет создания рекреационной зоны в восточной части кадастрового квартала 36:28:0104023, с благоустройством пляжей, набережных и мест отдыха у воды. | | + | **+** |
| **5** | ***Развитие производственных зон*** | | | | |
|  | 5.1 | Развитие за счет рекультивации территорий недействующих производственных зон с возможностью последующего размещения объектов не выше IV-V класса санитарной классификации. | | + | **+** |
|  | 5.2 | Развитие производственной зоны за счет освоения территории, предлагаемой для комплексного развития населенного пункта, общей площадью 44,92 га, с целью создания условий для развития предпринимательской деятельности, размещения объектов придорожного сервиса, при условии соблюдения требований санитарного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.\*\* | | + | **+** |
| **6** | ***Развитие зоны застройки, подлежащей трансформации*** | | | | |
|  | 6.1 | Формирование и развитие зон застройки, подлежащей трансформации на территориях, расположенных в центральной части г. Семилуки.\*\* | | + | **+** |

***\* На территории разработан проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:28:0109015:1, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, мкр. Южный, утвержденный постановлением администрации городского поселения город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области №181 от 25 мая 2022г.***

***На территорию разработан мастер-план комплексного развития территории жилой застройки, оганиченный ул. Ленина, ул. 25 лет Октября, ул. 9 Января в городском поселении г. Семилуки.***

***\*\* Освоение таких зон возможно только после разработки документации по планировке территории.***

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения».*

* 1. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского поселения – город Семилуки.

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно п. 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)».

*На территории городского поселения – город Семилуки располагаются объекты культурного наследия:*

* + *объект культурного наследия регионального значения – «Дача Башкирцевых»;*
  + *объект культурного наследия федерального значения – «Семилукское (многослойное) городище»;*
  + *объект культурного наследия федерального значения – «Семилукское поселение 1»;*
  + *объект культурного наследия федерального значения – «Семилукское поселение 2»;*

Для объекта культурного наследия регионального значения «Дача Башкирцевых» границы территории и границы зоны охраны **установлены и внесены** в ЕГРН.

Для объекта культурного наследия федерального значения «Семилукское (многослойное) городище» границы территории **установлены и внесены** в ЕГРН. Границы зоны охраны **не установлены и не внесены** в ЕГРН.

**В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории поселения, предлагаются следующие мероприятия:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I**  **очередь** | **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий, направленных на популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения. | + |  |
| **2** | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.  Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план. | + | + |

### ***3.4.1.*** ***Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Семилуки.***

Воинские захоронения, расположенные на территории поселения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **Категория охраны** | **Адрес** |
| 1. | Военно-мемориальный объект № 288 | 1943 г. | М | г. Семилуки,  ул. Займище, 45  (кадастровый номер ОКС 36:28:0108019:128) |
| 2. | Военно-мемориальный объект № 287 | 1974 г. | М | г. Семилуки,  ул. 8 Марта, 10  (кадастровый номер ОКС 36:28:0104016:407) |
| 3. | Воинское захоронение б/н | 1941-1945 гг | - | г. Семилуки, ул.Дача |
| 4. | Воинское захоронение  № 110 СКВО,  № 106 СКВО,  № 105 СКВО,  № 108 СКВО | н.в. | - | г.Семилуки, ул.Транспортная, центральное кладбище |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения – город Семилуки***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II**  **очередь** |
| 1 | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** | **+** |

## **Предложения по размещению на территории городского поселения – город Семилуки объектов капитального строительства местного значения.**

### ***Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.***

В соответствии со ст. 11 Устава городского поселения – город Семилуки к вопросам местного значения городского поселения относятся:

* разработка и утверждение [программ](consultantplus://offline/ref=DFB7C9E3415DEBDB779C2FA9CDF3C63DAF69FD8C4E152E172BDFA655C2BC25EDD232E1CFD6R7L3G) комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры городского поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы населенного пункта нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Кроме того, необходимо приведение всех автодорог городского поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

В целях обеспечения территории общественным транспортом, предлагается установка остановочных павильонов на местах сложившихся остановок.

Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Транспортная инфраструктура

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Строительство посадочных площадок, площадок отстоя городского транспорта | **+** | **+** |
|  | Развитие дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения, в том числе ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | **+** | **+** |
|  | Строительство магистралей городского значения |  | **+** |
|  | Строительство магистралей районного значения |  | **+** |
|  | Строительство улиц и дорог местного значения | **+** | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** | **+** |
|  | Реконструкции городских площадей | **+** | **+** |
|  | Строительство автостоянок, парковок | **+** | **+** |
|  | Строительство остановочных павильонов на сложившихся местах остановки общественного транспорта. | **+** | **+** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием на улицах населенного пункта, не имеющих твердого покрытия. | **+** | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённого пункта городского поселения – город Семилуки. | **+** | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте развития транспортной инфраструктуры.*

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р, запланировано мероприятие:

* Р-298 Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 «Каспий». Строительство обходов крупных городов на участке автомобильной дороги, категория IБ - II.

Вышеуказанная автомобильная дорога проходит в непосредственной близости от городского поселения и оказывает влияние на его дальнейшее развитие.

* + 1. *Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры*

***Водоснабжение***

**Проектные решения**

Проектные решения водоснабжения городского поселения – город Семилуки базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2021).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

Qмах.сут. = Qж х N х Кмах.сут. , где

1000

Кмах.сут - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

Qж – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут\*чел.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***г.Семилуки,*** население 27,956 тыс. чел | 25,25  2,706 | 300  230 | 7575  622,38 | 9090  746,86 |
| Поливочные нужды | 27,956 | 70 | 1956,92 | 2348,31 |
| **Итого:** |  |  | **10154,3** | **12185,17** |

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***г. Семилуки ,*** население (32,904 тыс. чел.) | 9871,2 | 11845,44 |
| Поливочные нужды | 2303,28 | 2763,94 |
| Коммунально-бытовые предприятия, обслуживающие население и прочие расходы (10%) | 987,12 | 1184,55 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого:** | **13161,6** | **15793,93** |

В соответствии со СП 31.13330.2021 расходы воды питьевого качества для коммунально-бытовых предприятий, обслуживающих население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденным Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее по тексту - СП 8.13130).

Согласно п. 5.1. СП 8.13130 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 для поселения с числом жителей более 25 тыс. чел, но не более 50 тыс. чел. расход воды на наружное пожаротушение в городском поселении на 1 пожар принимается 25 л/с, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 2.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения города Семилуки принят 2 5 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130 составляет 3 часа, расход воды в сутки соответственно равен 2х25х3х3,6=540 куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Система водоснабжения в городе Семилуки сельском поселении - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, организована от артезианских скважин.

Схема водоснабжения: скважина – водонапорная башня – водопроводная сеть.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Схема водоснабжения сохраняется существующая с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение – по зонной схеме. Правобережный водозабор подает воду на площадку III подъема, которая запитывает верхнюю зону, в нижнюю – из резервуаров поступает самотеком. Левобережный водозабор снабжает водой нижнюю зону.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметрами 100-200 мм, с установкой на ней пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Сети водопровода принимаются из стальных, чугунных или пластмассовых труб.

Для нормального водоснабжения требуется замена около 18 км сетей и реконструкция водозаборов с доведением производительности до требуемого значения.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и другое, возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Проектные решения водоснабжения городского поселения – город Семилуки базируется на существующей, сложившейся системе водоснабжения в соответствии с разрабатываемым генеральным планом, с учетом фактического состояния сетей и сооружений и системы водоснабжения города.

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание и разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителю.

Для обеспечения городского поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо осуществить реконструкцию действующих и строительство новых объектов, сетей и сооружений водопровода, что позволит решить следующие задачи:

- снижение неучтенного расхода и потерь воды;

- снижение износа сетей и сооружений водоснабжения;

- обеспечение надежности (бесперебойности) системы водоснабжения;

- обеспечение возможности снабжения потребителей воды в районах социально-жилой застройки городского поселения;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

- повышение степени очистки и качества воды.

Результаты реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

1) снижение степени износа сетей и сооружений водоснабжения;

2) повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах водоснабжения;

3) снижение неучтенного расхода и потерь воды;

4) экономия финансовых и энергетических ресурсов;

5) повышение качества предоставляемых услуг, экологической безопасности и степени очистки воды;

6) обеспечение услугами водоснабжения новых потребителей.

**Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:**

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение энергосбережения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

***Водоотведение***

Проектные решения

Проектные решения водоотведения городского поселения – город Семилуки базируются на основе существующей, сложившейся системе водоотведения в соответствии с разработанным генеральным планом, с учетом фактического состояния сетей и сооружений системы водоотведения.

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации города с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации. Существующая схема канализации расширяется, для ранее застроенных территорий сохраняется сложившаяся система отведения сточных вод.

Для неканализованной усадебной застройки предусматривается вывоз стоков из выгребных ям в приемный резервуар очистных сооружений.

Поверхностные стоки отводятся по рельефу, но в сложившейся в настоящее время ситуации из-за размывания ливневыми сточными водами грунта на склонах оврагов по периметру северной части города примыкающей к бассейну реки Дон, требуется устройство ливневой канализации по ул. Набережной и примыкающей к ней улицам микрорайона «Поле чудес» с отводом на ул. 25 лет Октября до существующего ливнеприемника на пересечении с ул. Гагарина.

Для совершенствования системы канализации необходимо провести реконструкцию существующих сетей и сооружений; строительство новых.

Самотечные сети канализации прокладываются из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные – из чугунных напорных или пластмассовых.

**Перечень мероприятий:**

- Строительство очистных сооружений и прокладка канализационных сетей на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохранных зонах:

- Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод;

- Строительство ливневой канализации на территориях существующей общественно-деловой застройки.

Результаты реализации мероприятий по совершенствованию системы водоотведения:

* Улучшение экологической ситуации на территории городского поселения;
* Доведение качества сточных вод до утвержденных нормативов по «Предельно-допустимым сбросам (ПДС) веществ»;
* Канализование существующего жилого фонда;
* Расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;
* Предотвращение сброса неочищенных стоков в поверхностные водоемы;
* Обеспечение очистки поверхностных стоков.

**Нормы и расходы сточных вод**

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от комумунально-бытовых предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

**Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующий жилой фонд** | **Население**  **тыс.чел.**  **1.многоквартирная застройка**  **2.усадебная**  **застройка** | **Норма**  **водопотребл.**  **л/сут\*чел**  **1**  **2** | **Расходы воды,**  **м3/сут** | |
| **Средне-суточные** | **Максимально-суточн.**  **К=1,2** |
| ***г. Семилуки,*** население 27,956 тыс. чел | 25,25  2,706 | 300  230 | 7575  622,38 | 9090  226,32 |
| **Итого:** |  |  | **8197,38** | **9316,32** |

**Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расчетный срок** | |
| **Среднесут. расход воды**  **м3/сут.** | **Maксимальный сут.расход воды**  **м3/сут.** |
| ***г. Семилуки,***  население (32,904 тыс. чел.) | 9871,2 | 11845,44 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%) | 987,12 | 1184,55 |
| Промышленные предприятия | нет данных | нет данных |
| **Итого:** | **10858,32** | **13029,99** |

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

В настоящее время в городе Семилуки существуют следующие проблемы в области канализации:

1. Отсутствие централизованной канализационной системы;

2. Отсутствие канализационных очистных сооружений;

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим вывозом стоков.

Ливневая канализация в поселении отсутствует, дождевые и талые стоки отводятся по рельефу.

Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоотведения, необходимо предусмотреть:

1. Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока;

2. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;

3. Канализование существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы;

4. Самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных труб с шаровидным графитом, металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб с учетом новых технологий.

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

**Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:**

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;

- обеспечение энергосбережения.

**Газоснабжение**

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3), принимаются равными 300 м3/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с их отсутствием.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в таблице ниже.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители** | **Расчет** | **Годовой расход** | **Часовые расходы газа** | |
| 1 | Бытовые нужды населения:  - отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление | 32904х 300 м3/год | 9871,2 тыс.м3/год | 1126,85 м3/час | |
| 2 | Существующие предприятия и соцкультбыт | По данным топливно-энергетического баланса района на 2023 год предприятия соцкультбыта используют природный газ | | | |
| 3 | Проектируемые предприятия соцкультбыта |  | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей | | |
|  | **Итого:** |  | **9871,2 тыс.м3/год** | | **1126,85 м3/час** |

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 9871,2 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом жилищного фонда.

Проектные решения

На сегодняшний день на территории города Семилуки газоснабжение можно считать достаточным для обеспечения жилищного и хозяйственного сектора.

Основные направления, ориентированные на повышение надежности газораспределительной системы рассматриваемой территории на расчетный срок, следующие:

-повышение устойчивости и надежности системы транспортировки газа;

-модернизация существующей системы газоснабжения. Строительство новых газопроводов;

-мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкция;

-комплексная автоматизированная система измерениям расходов и параметров качества газа;

-газификация сельских населенных пунктов должна проводится с одновременным повышением доли газового топлива в общем энергопотреблении села;

-применение полиэтиленовых труб вместо стальных при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей, что даст ощутимый экономический эффект, позволив сократить стоимость строительства почти в 2раза;

-оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

**Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:**

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;

- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

***Теплоснабжение***

**Проектные решения**

Для создания условий комфортного проживания жителей необходимо предусмотреть мероприятия по переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных источников теплоснабжения;

- строительство газовых котельных для существующих объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения на территории города Семилуки;

Необходимо предусмотреть проектирование и строительство котельных для обеспечения теплом территорий существующего жилищного фонда.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

1. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

2. Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта.

**Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:**

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

**Электроснабжение**

Согласно РНГП ВО, уровень электропотребления на одного человека в год составляет 950 кВт.час/год чел. с учетом пищеприготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной жилой застройки приведено в таблице ниже.

**Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Численность населения, чел.** | | | **Годовое потребление электроэнергии**  **(кВт. час/год)** |
| **Существующая** | **Перспективная** | **Всего** |
| Жилищно-коммунальный сектор | 27956 | 4948 | 32904 | 31258800 |
| Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%) | - | - | - | 6251760 |
| **Всего по поселению:** |  |  |  | **37510560** |

Годовое потребление электроэнергии составит: 37,51 млн кВт. Час.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилищного фонда и производства городского поселения в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- ввода в эксплуатацию новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий или роста производственных мощностей существующих производственных объектов, их перепрофилирования и переоборудования;

- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

-для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

**Проектные предложения**

Проблемой в области электроснабжения города Семилуки является износ сетей и оборудования.

Основными направлениями реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения являются:

- повышение надежности системы электроснабжения;

- снижение уровня потерь электроэнергии;

- улучшение экологической ситуации;

- повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы;

- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Развитие системы электроснабжения поселения следует осуществлять в увязке со схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158 (актуальная редакция).

Основными показателями эффективности реализации программы в части электроснабжения будут являться:

* снижение степени износа сетей и сооружений системы электроснабжения;
* повышение надежности оказываемых услуг за счет снижения аварийности на объектах электроснабжения;
* снижение потерь электроэнергии;
* экономия финансовых и энергетических ресурсов;

повышение качества предоставляемых услуг и экологической безопасности.

**Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:**

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;

- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;

- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **1.Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | «Реконструкция системы водоснабжения в г. Семилуки с устройством станции очистки» (ПИР) | + |  |
| 1.2 | Реконструкция существующих сетей водоснабжения | + | + |
| 1.3 | Проектирование и строительство сетей водоснабжения для существующей и перспективной застройки | + | + |
| 1.4 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | + | + |
| 1.5 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + | + |
| **2.Водоотведение** | | | |
| 2.1 | Реконструкция существующих сетей, прокладка канализационных сетей под железной дорогой | + | + |
| 2.2 | Мероприятия по капитальному, текущему ремонту основных фондов объектов водоснабжения МУП «ВКС» - канализационные сети, канализационные насосные станции, и прочие расходы | + |  |
|  | Мероприятия по промывке канализационных сетей | + |  |
| 2.3 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока | + |  |
| 2.4 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | + |  |
| 2.5 | Проектирование и строительство системы ливневой канализации | + |  |
| 2.6 | Реконструкция канализационного хозяйства городского поселения – город Семилуки Воронежской области | + | + |
| **3.Газоснабжение** | | | |
| 3.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + | + |
| 3.2 | Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда. | + | + |
| 3.3 | Строительство ШРП для новых газовых котельных | + | + |
| 3.4 | Строительство газопроводной сети и строительство ГРП | + | + |
| **4.Теплоснабжение** | | | |
| 4.1 | Реконструкция изношенных сетей | + | + |
| 4.2 | Строительство и реконструкция котельных по ул. 25 лет Октября,122/1 и пер. Заводской,1 | + |  |
| 4.3 | Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения | + |  |
| **5.Электроснабжение** | | | |
| 5.1 | Разукрупнение существующих ВЛ. (Строительство новых ТП.) | + | + |
| 5.2 | Реконструкция существующих ВЛ. (Замена опор, увеличение сечения провода согласно ПУЭ.) | + | + |
| 5.3 | Реконструкция существующих КЛ. (Замена изношенных КЛ на КЛ из шитого полиэтилена.) | + | + |
| 5.4 | Повышение надежности системы электроснабжения | + | + |
| 5.5 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов | + | + |
| 5.6 | Модернизация сети уличного освещения | + | + |
| 5.7 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + | + |
| 5.8 | Улучшение экологической ситуации | + | + |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны в графических материалах.*

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

* + 1. *Предложения по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами жилой инфраструктуры.*

В соответствии со ст. 11 Устава городского поселения – город Семилуки к вопросам местного значения городского поселения относится обеспечение проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

***Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечить:***

* создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное комфортное жилье – гражданам России», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
* развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
* создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
* определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Расчеты основных показателей демографического развития городского поселения – город Семилуки производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения городского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения городского поселения, миграционная привлекательность, а также общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Выгодное экономико-географическое положение (наличие рек, автомобильной дороги федерально значения Р-298 «Курск - Воронеж - автомобильная дорога Р-22 «Каспий», железнодорожная ветка «Касторная - Воронеж»), благоприятный климат способствуют инвестиционной привлекательности района.

Важнейшим фактором для развития населения является непосредственная близость города Семилуки к областному центру – г. Воронеж. Большой процент населения, проживающего в г. Семилуки, трудоустроен в Воронеже.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией общая площадь жилищного фонда на территории городского поселения – город Семилуки по состоянию на 01.12.2023 составила 848 839 кв.м.

Общая численность населения по состоянию на 01.01.2024 на территории городского поселения – город Семилуки составляет 27948 человек. Таким образом, показатель жилищной обеспеченности составляет 30,4 кв.м./чел. Этот показатель немного выше нормативного в 30 кв. м/чел.

В соответствии с данными региональной адресной программы Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2025 годах» (утверждена постановлением правительства Воронежской области от 18.03.2019 № 263 «О региональной адресной программе Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2025 годах») общая площадь жилого фонда, находящегося в аварийном состоянии составляет 13124,1 кв.м. До 2025 года необходимо переселить 548 человек из 19 аварийных домов по ул. Курская, д.1а, ул. Комсомольская, д.14, ул. 9 Января, д.8, ул. Пионерская, д.24, ул. Пионерская, д.26, ул. 9 Января, д.15, ул. 9 Января, д.17, ул. Ленина, д.4, ул. 9 Января, д.26, ул. 9 Января, д.10, ул. 9 Января, д.19, ул. 9 Января, д.22, ул. Телегина, д.3, ул. Крупской, д.39, ул. Ленина, д.7, ул. 25 лет Октября, д.12, ул. 8 Марта, д.1, ул. Дзержинского, д.3, ул. Ленина, д.10, общей площадью 15536,98.

Все вышеперечисленные факторы напрямую влияют на необходимость развития нового жилищного строительства.

Обеспечить новым комфортным жильем необходимо также и льготные категории граждан, ветеранов ВОВ, инвалидов, выпускников интернатов, многодетные семьи и пр.

Помимо этого, необходимо учитывать базовый сценарий демографического прогноза, согласно которому население городского поселения – город Семилуки к 2044 году должно увеличиться на 4956 человек и составить **32904** чел. В этой связи, нужно учесть необходимость в обеспечении комфортным жильем нового населения, а это еще 148 680 кв.м общей площади нового жилого фонда (квартир).

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда, который необходимо построить до 2044 года, составляет **не менее 148 680 кв.м.**

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развития ипотечного кредитования.

Настоящим проектом генерального плана к комплексному освоению под жилищное строительство предлагаются территории:

* комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Ленина, ул. 25 лет Октября, ул. 9 Января в городском поселении - город Семилуки площадью 13,1154 га;
* комплексное освоение территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Дзержинского, Чапаева, Крупская и переулком Крупской, под развитие многофункциональной жилой застройки площадью 4,35 га;
* комплексное освоение территории, расположенной в границах улиц 9 Января, 8 Марта и Привокзальной площади, под развитие многофункциональной жилой застройки площадью 5,54 га;
* комплексное освоение территории на улицах Курская и Крупской под развитие многофункциональной жилой застройки площадью 2,58 га;
* комплексное освоение территории на пересечении улиц Чапаева и Курской под развитие многофункциональной жилой застройки площадью 2,47 га;
* комплексное освоение территории в границах улиц Строителей, Дачная и Заводской переулок под развитие многофункциональной жилой застройки со строительством спортивного объекта площадью 8,42 га;
* свободные от застройки территории;
* территории существующей застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.

В соответствии с государственной программой Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» (Программа утверждена постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2015 №1060 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области») подлежат расселению 7 аварийных домов.

**Администрацией городского поселения – город Семилуки для освоения под развитие жилищного строительства были предложены следующие территории:**

* + 1. Генеральным планом к освоению под жилищное строительство предлагается территория общей площадью 13,1154га, расположенная в южной части г. Семилуки ограниченная улицами Ленина, ул. 25 лет Октября, ул. 9 Января.

Указанная территория предлагается к освоению под развитие многоэтажной жилой застройки на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана.

Инвесторами разработана проектная документация по освоению указанной территории. Расчетные показатели жилой застройки внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее по тексту ЕГРН).

Коэффициент плотности застройки для территорий многоэтажной жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 - 1,2.

131 154 х 1,2 х 0,75 = **118 038 кв.м.** (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

1. Территория общей площадью 1,654 га, расположенная между улицей 25 лет Октября и территорией городской больницы, резервируется для освоения за расчетным сроком реализации проектных решений генерального плана. Здесь предлагается снос ветхого жилья и строительство среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Коэффициент плотности застройки для территорий среднеэтажной жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 - 0,8.

16540 х 0,8 х 0,75\* = **9 924 кв.м.** (площадь нового жилого фонда среднеэтажной многоквартирной жилой застройки).

0,75 – переводной коэффициент от общей площади жилого фонда к общей площади квартир.

1. Территория общей площадью 0,80 га, расположенная в квартале, ограниченном улицами Крупской, Комсомольская, Дзержинского и Гагарина, резервируется для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана. Здесь предлагается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Коэффициент плотности застройки для территорий многоэтажной жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 - 1,2.

8 000 х 1,2 х 0,75 = **7 200 кв.м.** (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Исходя из вышеизложенного, генеральным планом предлагается освоение указанной зоны многоэтажной жилой застройки 0,8 га, где общая площадь квартир нового жилого фонда не превысит **7 200 кв.м**, при этом коэффициент плотности многоэтажной жилой застройки на указанной территории составит 0,9.

1. Территория общей площадью 0,131 га, расположенная в квартале, ограниченном улицами Крупской, 30 лет Октября и Победы, резервируется для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана. Здесь предлагается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Необходимо отметить, что этажность многоэтажной жилой застройки не должна превышать 9-11 этажей, а это значит, что показатель общей площади квартир нового жилого фонда будет ниже, так как при 9-11-ти этажной застройке коэффициент плотности застройки ниже, что способствует организации наиболее комфортных условий для проживания.

Исходя из вышеизложенного, генеральным планом предлагается освоение указанной зоны многоэтажной жилой застройки 0,131 га, где общая площадь квартир нового жилого фонда не превысит **884 кв.м**, при этом коэффициент плотности многоэтажной жилой застройки на указанной территории составит 0,9.

1 310 х 0,9 х 0,75 = **884 кв.м.** (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

1. Территория общей площадью 0,317 га, расположенная по адресу ул. 25 лет Октября, д. 22, резервируется для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана. На участке предлагается строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома.

3 170 х 1,2 х 0,75 = **2 853 кв.м.** (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

1. Территория общей площадью 1,019 га, расположенная в квартале, ограниченном улицами Пушкинская и Чайковского, резервируется для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана. Здесь предлагается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Коэффициент плотности застройки на указанной территории составит 0,9.

10 190 х 0,9 х 0,75 = **6 878 кв.м.** (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

1. На территории общей площадью 6,586 га, расположенной в южной части города по улице Авиационная. Территория предлагается для освоения под индивидуальное жилищное строительство.

Для расчета предполагаемого количества земельных участков для ИЖС применяются показатели «Нормативного соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки», указанные в процентах в таблице А.1 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Территорию 6,586 га предлагается освоить на расчетный срок реализации генерального плана.

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки.

6,586 га x 0,84 = 5,532 га

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

5,532 / 0,10 = 55 участков

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

55 х 3,5 х 40 = **7 700 кв.м.** (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 6,586 га, зарезервированной под ИЖС, составит **7 700 кв.м.** площади домов.

1. Территория общей площадью 0,5 га, расположенная по адресу ул. Дзержинского, 21, резервируется для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана. Здесь предлагается строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома.

Коэффициент плотности застройки на указанной территории составит 0,9.

4 992 х 0,9 х 0,75 = **3 370 кв.м.** (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Территория города Семилуки частично попадает в приаэродромную территорию от аэродрома «Воронежский (Балтимор)».

После установления приаэродромной территории решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, данные ограничения необходимо будет учитывать при определении высотности будущей застройки и выдаче разрешений на строительство новых объектов.

1. На территорию площадью 26,3 га, расположенную в границах кадастрового квартала 36:28:0107003 (микрорайон Юго-западный в г. Семилуки) выполнен проект планировки и межевания (далее ППТ). ППТ утвержден Постановлением администрации городского поселения – город Семилуки от 09.09.2020 № 247 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории участка с кадастровым номером 36:28:0107003:1 (21,286 га) на территории микрорайона юго-западный в городском поселении – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области».

Проектом планировки предусмотрено освоение территории площадью 21,286 га для размещения 9-ти 3-хэтажных жилых домов (81 жилая секция, включая 16 секций со встроенными нежилыми помещениями) общей площадью **54985** кв.м, 2-хэтажного нежилого здания для обслуживания населения площадью 2 500 кв.м, 2-хэтажного торгового центра площадью 5 500 кв.м.

В южной части рассматриваемой территории расположены строящиеся индивидуальные жилые дома - 41 коттедж, на территории площадью 3,9 га. В соответствии с ППТ площадь коттеджной застройки составит **7500** кв.м.

На смежном земельном участке с кадастровым номером 36:28:0107003:92 предусматривается размещение школы на 500 мест и детского сада на 200 мест. Объекты показаны условно (не рассматривается в рамках ППТ).

Территорию 21,3 га предлагается освоить на расчетный срок реализации генерального плана.

Исходя из вышеизложенного, генеральным планом предлагается освоение указанной зоны многофункциональной жилой застройки площадью 21,3 га, где общая площадь квартир нового жилого фонда составит **62 485 кв.м**.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами жилой инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, этажность застройки** | **Площадь участка, га**  **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** | | | |
| **I очередь** | | **II очередь** | |
| **Город Семилуки** | | | | | | |
|  | Освоение территории под жилищное строительство общей площадью 13,1154га, расположенной в южной части г. Семилуки ограниченной улицами Ленина, ул. 25 лет Октября, ул. 9 Января под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами. | **13,1154 га** | | **+** | | **+** |
| **118 038 кв.м.** | |
|  | Освоение территории, расположенной между улицей 25 лет Октября и территорией городской больницы, под жилую застройку среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.\* | **1,654 га** | | **+** | | **+** |
| **9 924 кв.м.** | |
|  | Освоение территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Крупской, Комсомольская, Дзержинского и Гагарина, под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.\* | **0,80 га** | | **+** | | **+** |
| **7 200 кв.м.** | |
|  | Освоение территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Крупской, 30 лет Октября и Победы, под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.\* | **0,131 га** | | **+** | | **+** |
| **884 кв.м.** | |
|  | Комплексное освоение территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Гагарина, Дзержинского, Чапаева, Крупская и переулком Крупской, под развитие многофункциональной жилой застройки.\* | **4,35 га** | | **+** | | **+** |
| **-** | |
|  | Освоение территории, расположенной по адресу ул. 25 лет Октября, д. 22, под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома (10 этажей).\* | **0,317 га** | | **+** | | **+** |
| **2 853 кв.м.** | |
|  | Освоение территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Пушкинская и Чайковского, под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.\* | **1,019 га** | | **+** | | **+** |
| **6 878 кв.м.** | |
|  | Освоение территории, расположенной в южной части города по улице Авиационная, под развитие индивидуальной жилой застройки.\* | **6,586 га** | | **+** | | **+** |
| **7 700 кв.м** | |
|  | Освоение территории, расположенной в южной части города, под развитие малоэтажной жилой застройки.\* | **13,041 га** | | **+** | | **+** |
| **39 123 кв.м.** | |
|  | Освоение территории, расположенной по адресу ул. Дзержинского, 21 (земельные участки 36:28:102013:396 и 36:28:102013:277), под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома.\* | **0,5 га** | | **+** | | **+** |
| **3 370 кв.м.** | |
|  | Освоение территории площадью 21,3 га, микрорайон Юго-Западный, под развитие многофункциональной жилой застройки\*\*\* | **21,3 га** | | **+** | | **+** |
| **62 485 кв.м.** | |
|  | Комплексное освоение территории, расположенной в границах улиц 9 Января, 8 Марта и Привокзальной площади, под развитие многофункциональной жилой застройки.\* | **5,54 га** | | **+** | | **+** |
| **-** | |
|  | Комплексное освоение территории на улицах Курская и Крупской под развитие многофункциональной жилой застройки.\* | **2,58 га** | | **+** | | **+** |
| **-** | |
|  | Комплексное освоение территории на пересечении улиц Чапаева и Курской под развитие многофункциональной жилой застройки.\* | **2,47 га** | | **+** | |  |
| **-** | |
|  | Комплексное освоение территории в границах улиц Строителей, Дачная и Заводской переулок под развитие многофункциональной жилой застройки со строительством спортивного объекта.\* | **8,42 га** | |  | |  |
| **-** | |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения. | | | **+** | | **+** |
|  | Увеличение жилого фонда с 848 839 до 1 049 440 кв.м.\* | | | **+** | | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | | **+** | | **+** |
|  | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | **800 кв.м** | | **+** | | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | | | **+** | | **+** |
|  | Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки. | | | **+** | | **+** |

***\* Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.***

***\*\* На территории разработан проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 36:28:0109015:1, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, мкр. Южный, утвержденный постановлением администрации городского поселения город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области №181 от 25 мая 2022г.***

***На территорию разработан мастер-план комплексного развития территории жилой застройки, ограниченный ул. Ленина, ул. 25 лет Октября, ул. 9 Января в городском поселении г. Семилуки.***

***\*\*\* На территорию площадью 26,3 га, расположенную в границах кадастрового квартала 36:28:0107003 (микрорайон Юго-западный в г. Семилуки) выполнен проект планировки и межевания (далее ППТ). ППТ утвержден Постановлением администрации городского поселения – город Семилуки от 09.09.2020 № 247 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории участка с кадастровым номером 36:28:0107003:1 (21,286 га) на территории микрорайона юго-западный в городском поселении – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области».***

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. *Предложения по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами социальной инфраструктуры.*

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

К концу 2044 года в соответствии с базовым демографическим прогнозом численность населения на территории городского поселения – город Семилуки может составить 32 904 человек.

В соответствии с данными, предоставленными департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области, по состоянию на 2020 – 2021 учебный год, на территории городского поселения – город Семилуки располагается:

* 3 общеобразовательные школы с общей вместимостью – 3348 учащихся;
* 7 детских садов с общей вместимостью – 1444учащихся.

Для существующей численности населения – 27956 человек необходимо:

* 3772 места в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с МНГП 100 мест/1000 жителей);
* 2515 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с МНГП 50 мест/1000 жителей).

Как показывает нормативный расчет, существует дефицит мест в учреждениях образования. Для обеспечения существующего населения необходимо строительство новых объектов мощностью не менее 1071 мест для детских садов и 424 мест для школ.

Помимо этого, учитывая демографический прогноз, население города Семилуки должно до 2044 года увеличиться на 4956 человек.

Для прогнозируемой численности населения – 32 904 человек необходимо:

* 3290 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 100 мест/1000 жителей);
* 1645 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 50 мест/1000 жителей).

Вместимость существующих объектов образования на территории городского поселения – город Семилуки удовлетворяет потребности населения.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами социальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Строительство школы на 400 мест в г. Семилуки, по ул. Курская, 32 | + | + |
|  | Строительство школы на 1600 мест в г. Семилуки по ул. Ленина,16 | + | + |
|  | Строительство комплекса школа-детский сад (500 + 200 мест) в г. Семилуки, мкр. Юго-Западный | + | + |
|  | Строительство школы искусств в г. Семилуки, в квартале, ограниченном улицами Чайковского, Кожедуба и пер. Заводской. | + | **+** |
|  | Реконструкция МКОУ Семилукская СОШ № 1 | + |  |
|  | Капитальный ремонт МКОУ Семилукская ООШ № 2 | + |  |
|  | Строительство спортивного комплекса единоборств, г. Семилуки, пер. Кирпичный, д. 1С | + |  |
|  | Строительство школы искусств по ул. Крупской, 38 | + |  |
|  | Строительство спортивного комплекса по  ул. Карла Маркса | + | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

**Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами социальной инфраструктуры регионального значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Капитальный ремонт КОУ ВО «Семилукский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» | + |  |
|  | Строительство фельдшерско-акушерского пункта, г. Семилуки | + | **+** |

* + 1. *Предложения по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.*

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь территории, га** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **Город Семилуки** | | | | |
|  | Создание рекреационной зоны у пруда в центральной части населенного пункта, с благоустройством пляжей, набережных и мест отдыха у воды. | 23 га | + | **+** |
|  | Создание рекреационной зоны в восточной части кадастрового квартала 36:28:0104023, с благоустройством пляжей, набережных и мест отдыха у воды. | 8 га | + | **+** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | | + | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон городского поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | | + | + |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | | + |  |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | | + | + |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. *Предложения по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.*

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся к вопросам местного значения поселения относятся вопросы содержания мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

* Организацию мест для сбора бытовых отходов;
* Организацию вывоза бытовых отходов и мусора.

Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения – город Семилуки объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Показатель** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **1** | Строительство очистных сооружений в г. Семилуки. | **-** | **+** | **+** |
| **2** | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест сбора мусора. | **-** | + | + |
| **3** | Строительство контейнерных площадок для сбора ТКО в местах массового отдыха. | **-** | + | + |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. *Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.*

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Для социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение инвесторов и создание новых мест приложения труда.

На территории поселения имеются территории недействующих предприятий и производственных объектов. Указанные территории необходимо модернизировать с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства. Такая мера поспособствует привлечению новых инвесторов.

Помимо этого, в южной части города имеется свободная от застройки территория, которую так же предлагается осваивать как коммунально-складскую зону.

**Перечень мероприятий по обеспечению городского поселения – город Семилуки объектами производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **1** | Рекультивация и модернизация территорий недействующих предприятий производственных зон, с возможностью последующего размещения объектов не выше IV и V класса санитарной классификации при условии соблюдения требований санитарного законодательства и установления санитарно-защитной зоны. | + | + |
| **2** | Развитие многофункциональной производственной зоны в южной части г. Семилуки, на въезде в населенный пункт со стороны федеральной трассы (44,87 га), с целью создания условий для развития предпринимательской деятельности, размещения объектов\* придорожного сервиса, при условии соблюдения требований санитарного законодательства и установления санитарно-защитной зоны. | + | + |

***\*Для указанных проектируемых объектов в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон. Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимают территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.***

***Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.***

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. *Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.*

Основной задачей гражданской обороны городского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в разделе 5 тома II – «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Обеспечение пожарной безопасности в городском поселении – город Семилуки возложено на пожарную часть, размещённую в городе.

В соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным Законом от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений;

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности;

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

# **ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду с учетом ближайших и отдаленных экологических последствий эксплуатации планируемых к строительству объектов капитального строительства и соблюдением приоритета сохранения благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории поселения, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Состояние атмосферного воздуха

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории городского поселения – город Семилуки могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);

- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории поселения;

- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Теплоснабжение жилого фонда и объектов соцкультбыта осуществляется от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных, оборудованных котлами, работающими на природном газе. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление. Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в поселении представлено автомобильным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения, представлена преимущественно следующими видами:

- пищевая промышленность;

- производство столярных изделий;

- производство строительных материалов.

По данным ЕГРН санитарно-защитные зоны установлены не для всех промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского поселения – город Семилуки.

***Выводы:***

* *основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;*
* *жилой фонд частично отапливаются за счет сжигания твердого топлива;*
* *по данным ЕГРН санитарно-защитные зоны установлены не для всех промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения.*

**Состояние поверхностных вод**

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, в частности от предприятий;

- недостаточное развитие централизованной системы водоотведения;

- отсутствие ливневой канализации.

Система централизованного водоотведения, охватывающая часть территории г. Семилуки, оснащена очистными сооружениями биологического типа. В остальной части поселения стоки отводятся в выгребные ямы, септики. Организован регулярный вывоз сточных вод на очистные сооружения.

На ливневая канализация территории поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Сточные воды с селитебных территорий и территорий предприятий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод. С целью уменьшения вероятности загрязнения необходимо создание лесозащитных насаждений, прибрежных защитных полос и водоохранных зон.

***Выводы:***

* *необходимо развитие централизованной системы водоотведения и очистных сооружений, а также создание системы ливневой канализации.*

**Состояние подземных вод**

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

Источником водоснабжения населенных пунктов городского поселения являются подземные воды. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборных скважинах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборных скважин вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого, причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);

- от селитебной территории, ввиду недостаточного развития централизованной системы водоотведения.

***Выводы:***

* *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий.*

**Состояние почв**

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные и недостаточно очищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;

- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;

- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

В случае несоответствия имеющихся мест накопления отходов производства и потребления санитарно-эпидемиологическим требованиям, происходит загрязнение почвы, зачастую превосходящее ее естественную способность к самоочищению.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);

- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены в преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7DI0K8) (далее- Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории поселения оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

Транспортирование ТКО осуществляется региональным оператором АО «Экотехнологии». АО «Экотехнологии» является эксплуатирующей организацией объекта обработки ТКО, на котором ТКО подвергаются сортировке. Объект обработки ТКО расположен на территории Девицкого сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», 210+650м (лево) а/д «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Деятельность по обращению с отходами осуществляется в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00099500.

Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения на территории объекта размещения отходов (номер ОРО [36-00021-З-00592-250914](https://uoit.fsrpn.ru/report/6/58A72499A6F045729B69A6EC4B758549)), который расположен на территории Девицкого сельского поселения в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск». Эксплуатирующей организацией размещения отходов является ООО «ЭкоСфера», который расположен на территории Девицкого муниципального района в юго-восточной части карьера «Средний», ПК 210+250 м (лево) автодороги «Курск-Воронеж-Борисоглебск» и осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности № Л020-00113-36/00045266.

**Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в декабре 2023 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

***Выводы:***

* *Гамма-фон на территории поселения не превышает естественного уровня.*

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);

- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

**Оценка природно-территориального комплекса**

**Система особо охраняемых природных территорий**

На территории городского поселения – город Семилуки располагаются следущие особо охраняемые территории:

- памятник природы областного значения «Семилуки» (постановление Правительства Воронежской области от 25.03.2013 № 222 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Дача Башкирцева» (постановление Правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»);

- памятник природы областного значения «Ендовище» (постановлением Правительства Воронежской области от 25.03.2013 № 222 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»).

**Защитные леса и искусственно созданные насаждения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

**Лесной фонд на территории поселения**

В соответствии с данными паспорта муниципального образования и сведениями, содержащимися в ЕГРН, общая площадь земель лесного фонда на территории поселения составляет 0,008 тыс.га.

**Водоохранные зоны рек**

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории городского поселения – город Семилуки, представлены в разделе 2.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 2.9.4. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

**Инженерная подготовка территории**

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

В соответствии с паспортизацией населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейного водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, зона затопления паводком 1% обеспеченности зафиксирована от реки Дон на отметке 97,28 над уровнем моря (в зону подпора на протяжении 6-8 км в весенний период попадает устье р. Девица).

В соответствии с п. 13 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для защиты от затопления паводковыми водами на территории поселения необходимо проведение мероприятий:

* дамбы обвалования до отметок, исключающих затопление;
* подсыпка затапливаемых территорий.

**Природоохранные мероприятия**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

* создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
* развитие улично-дорожной сети,
* своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
* установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
* оснащение и совершенствование источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования;
* совершенствование централизованной системы водоотведения и очистных сооружений; создание ливневой системы канализации;
* соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
* организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
* ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
* изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
* принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
* заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
* создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
* организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

**Территории природно-экологического каркаса.**

Основными элементами природно-экологического каркаса территории городского поселения – город Семилуки являются:

* земли лесного фонда;
* особо охраняемые природные территории;
* водоохранные зоны рек;
* сенокосные и пастбищные угодья;
* защитные лесные насаждения.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.**

5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

**Характеристики основных опасных веществ**

Химически опасные вещества

Все аварийно химически опасные вещества (АХОВ) по характеру воздействия на ор­ганизм человека подразделяются на группы:

* первая группа – вещества с преимущественно удушающим действием: с выраженным прижигающим действием (хлор, треххлористый фосфор, оксихлорид фосфора); со слабым прижигающим действием (фосген, хлорнитрин, хлорид серы);
* вторая группа – вещества преимущественно общеядовитого действия (оксид углерода, синильная кислота, динитрофен, динитроортокрезон, этиленхлоргидрин, этиленфтортизрин);
* третья группа – вещества, обладающие удушающим и обшеядовитым действием: с вы­раженным прижигающим действием (акрилонитрил), со слабым прижигающим действием (сернистый антидрид, сероводород, оксиды азота);
* четвертая группа – нейротропные яды, вещества, действующие на генерацию (образо­вание), проведение и передачу нервного импульса (сероуглерод, фосфорорганические соеди­нения);
* пятая группа – вещества, обладающие удушающим нейротропным действием (амми­ак);
* шестая группа – метаболические яды, (этиленоксид, метилбромид, диметилсульфат).

В зависимости от физико-химических свойств АХОВ, условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов.

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрит, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентра­ции; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, обра­зуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концен­трациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного коли­чества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, во­ды, растительности) в опасных концентрациях.

Указанные типы химической обстановки при ЧС, вызванных авариями на транспорт­ных магистралях особенно второй и третий, могут сопровождаться пожарами и взрывами, что осложняет обстановку, повышает концентрацию поражающих веществ, сопровождается образованием токсичных продуктов горения, увеличивает потери и затрудняет проведение аварийно-спасательных работ.

Характерными особенностями химически опасных аварий являются внезапность воз­никновения ЧС, быстрое распространение поражающих факторов (особенно при ЧС с обстановкой первого и второго типов), опасность тяжелого массового поражения лю­дей и сельскохозяйственных животных, попавших в зону заражения, необходимость прове­дения аварийно - спасательных и других неотложных работ в короткие сроки.

АХОВ (ОХВ)

Аммиак - бесцветный газ с резким запахом нашатырного спирта, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде. Температура кипения сжиженного аммиака – 33,35°С, так что даже зимой аммиак находится в газообразном состоянии. При температуре минус 77,7°С аммиак затвердевает. При выходе в атмосферу из сжиженного состояния дымит. Облако аммиака распространяется в верхние слои приземного слоя атмосферы. Поражающее действие в атмосфере и на поверхности объектов сохраняется в течение одного часа.

Действие на организм: По физиологическому действию на организм относится к группе веществ удушающего и нейротропного действия, способных при ингаляционном поражении вызвать токсический отёк лёгких и тяжёлое поражение нервной системы. Аммиак обладает как местным, так и резорбтивным действием. Пары аммиака сильно раздражают слизистые оболочки глаз и органов дыхания, а также кожные покровы. Вызывают при этом обильное слезотечение, боль в глазах, химический ожог конъюктивы и роговицы, потерю зрения, приступы кашля, покраснение и зуд кожи. При соприкосновении сжиженного аммиака и его растворов с кожей возникает жжение, возможен химический ожог с пузырями, изъязвлениями. Признаки поражения аммиаком: обильное слезотечение, боль в глазах, потеря зрения, приступообразный кашель; при поражении кожи химический ожог 1 й или 2 й степени.

Хлор – зеленовато желтый газ с резким удушающим запахом. Плохо растворяется в воде, хорошо – в некоторых органических растворителях. В практических условиях растворимость хлора в воде незначительна и составляет 3 кг на 1 т воды. При обычном давлении сжижается при температуре – 34°С, образуя маслянистую жидкость желтовато зелёного цвета, затвердевающую при минус 101°С. Твёрдый хлор это бледно жёлтые кристаллы. Под давлением хлор сжижается уже при обычных температурах. Температура кипения сжиженного хлора –34,1°С, следовательно, даже зимой хлор находится в газообразном состоянии. При испарении образует с водяными парами белый туман. Один килограмм жидкого хлора дает 0,315 м3 газа.

Хорошо адсорбируется активным углём. Химически очень активен.

Действие хлора на организм: По физиологическому действию на организм хлор относится к группе веществ удушающего действия. В момент контакта он оказывает сильное раздражающее действие на слизистую оболочку дыхательных путей и глаза. Признаки поражения наступают сразу после воздействия, поэтому хлор является быстродействующим АХОВ. Проникая в глубокие дыхательные пути, хлор разрушает лёгочную ткань, вызывая отёк лёгких. При вдыхании хлора в очень высоких концентрациях смерть наступает в течение нескольких минут из-за паралича дыхательного центра.

Антидота против хлора не существует.

Защита от поражения аммиака и хлора: Защитой от АХОВ служат фильтрующие промышленные и гражданские противогазы, промышленные респираторы, изолирующие противогазы, убежища ГО (ПРУ). Если состав газов и паров неизвестен или их концентрация выше максимально допустимой, применяются только изолирующие противогазы (ИП-4, ИП-5).

Меры первой помощи: Надо как можно скорее прекратить воздействия АХОВ. Для этого необходимо надеть на пострадавшего противогаз и вынести его на свежий воздух, обеспечить полный покой и создать тепло. Расстегнуть ворог, ослабить поясной ремень. При возможности снять верхнюю одежду, которая может быть заражена парами хлора, аммиака или другого вещества.

При поражении хлором, чтобы смягчить раздражение дыхательных путей, следует дать вдыхать аэрозоль 0,5%-го раствора питьевой соды. Полезно также вдыхать кислород. Кожу и слизистые промывать 2%-м содовым раствором не менее 15 мин. Из-за удушающего действия хлора пострадавшему передвигаться самостоятельно нельзя. Транспортируют его только в лежачем положении. Если человек перестал дышать, надо немедленно сделать искусственное дыхание методом «изо рта в рот».

При поражении аммиаком пострадавшему следует дышать теплыми водяными парами 10%-го раствора ментола в хлороформе, дать теплое молоко с боржоми или содой. При удушье необходим кислород, при спазме голосовой щели - тепло на область шеи, тёплые водяные ингаляции. Если произошел отёк лёгких, искусственное дыхание делать нельзя. Слизистые и глаза промывать не менее 15 мин водой или 2%-м раствором борной кислоты. В глаза закапать 2-3 капли 3,0 %-го раствора альбуцида, в нос - тёплое оливковое, персиковое или вазелиновое масло. При поражении кожи обливают чистой водой, накладывают примочки из 5%-го раствора уксусной, лимонной или соляной кислоты.

**Взрывопожароопасные вещества**

Нефтепродукты

Бензин - бесцветная легковоспламеняющаяся жидкость, представляющая собой смесь легких углеводородов, по степени воздействия на организм относят­ся к веществам 4-го класса опасности. Бензин при горении прогревается на всю глубину, образуя все возрастающий гомотермический слой. Скорость нарастания прогретого слоя 0,7 м/ч, температура прогретого слоя 80 - 100°С, температура пламени 1200°С. Температура вспышки около -30°С, температура самовоспламе­нения около +350°С, плотность - 730 кг/м3. Пары бензина обладают высокими токсическими свойствами, и при дли­тельном вдыхании могут вызвать сильное отравление человека. Пары бензина образуют взрывоопасные смеси с воздухом. Взрывоопасные концентрации паров составляют 0,93 - 5,1% об.

Дизельное топливо - легковоспламеняющаяся и горючая жидкость, по сте­пени воздействия на организм относится к веществам 4-го класса опасности. Тем­пература вспышки около 40°С, температура самовоспламенения около +210°С, плотность - 840 кг/м3. Пары образуют взрывоопасные смеси с воздухом. Нижний концентрационный предел распространения пламени 0,52% об.

Меры первой помощи: Обеспечение перемещения пострадавших в безопасное место. Доврачебная помощь может быть выполнена в виде: искусственного дыхания, остановки кровотечения, перевязки ран, наложения неподвижных повязок при переломах и т.д.

СУГ

Сжиженные углеводородные газы - пожаро- и взрывоопасны, малотоксич­ны, имеют специфический характерный запах, по степени воздействия на орга­низм относятся к веществам 4-го класса опасности ГОСТ 12.1.007. Сжиженные газы образуют с воздухом взрывоопасные смеси при концен­трации паров пропана от 2,3% до 9,5%, нормального бутана от 1,8% до 9,1% (по объему), при давлении 0,1 МПа (1 атм.) и температуре 15°С - 20°С. Температура

самовоспламенения пропана в воздухе составляет 470°С, нормального бутана - 405°С. Предельно допустимая концентрация в воздухе рабочей зоны (в пересчете на углерод) предельных углеводородов (пропан, нормальный бутан) - 300 мг/м3, непредельных углеводородов (пропилен, бутилен) -100 мг/м3.

Действие на организм: Сжиженные газы, попадая на тело человека, вызывают обморожение, напоминающее ожог. Пары сжиженного газа тяжелее воздуха и могут скапливаться в низких непроветриваемых местах. Человек, находящийся в атмосфере с незначительным превышением ПДК паров сжиженного газа в воздухе, испытывает кислородное голодание, а при значительных концентрациях в воздухе может погибнуть от удушья.

Природный газ

Состав природного газа разных месторождений отличается, но основную массу (90-93%) всегда составляет метан.

Природный газ бесцветен, малотоксичен. В больших концентрациях газ опасен при вдыхании. Вызывает головокружение, чувство удушья, головную боль. Метан не ядовит, но значительное содержание его в воздухе может привести к удушью из-за недостатка кислорода.

Краткая характеристика метана.

Метан, СН4, горючий бесцветный газ. Молярная масса 16,04; плотность 0,7168 кг/м3 при 0 °С. Температура кипения -161,58  С; lg p = 5,68923 - 380,224/(264,804 + t) при температуре от -182 до -162  С. Коэффициент диффузии газа в воздухе 0,196 см2/с; теплота образования - 74,8 кДж/моль. Теплота сгорания - 802 кДж/моль. Температура самовоспламенения 537 °С. Концентрационные пределы распространения пламени: в воздухе 5,28 - 14,1% (об.), в кислороде 5,1 - 61% (об.), в гемиоксиде азота 4,3 - 22,9% (об.), в оксиде азота 8,6 - 21,7% (об.), в хлоре 5,6—70% (об.). Максимальное давление взрыва 706 кПа. Максимальная скорость нарастания давления 18 МПа/с. Нормальная скорость распространения пламени 0,338 м/с. Минимальная энергия зажигания 0,28 мДж в воздухе и 0,0027 мДж в кислороде. Минимальная флегм. концентрация разбавителя, % (об.): N2 37, Н2О 29, СО2 24, Аr 51, Не 39, CCl4 13. МВСК 11% (об.).

Меры предосторожности - герметизация оборудования, коммуникаций. Производственные помещения должны быть оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией. Индивидуальные средства защиты - изолирующие дыхательные аппараты с запасом кислорода: АСВ-2, СИС-5, СК-1; кислородные приборы: КИП-5, РКК-1, Урал-1 и др.

Воздействие на людей - наркотик. При отравлении вызывает утомляемость, нервные расстройства, при остром отравлении - судороги, остановку дыхания, смерть.

Меры первой помощи пострадавшим от воздействия вещества - при отравлении пострадавшего перевести на свежий воздух, доставить в медицинский пункт. Освободить от стесняющей одежды, согреть тело. При нарушении дыхания – кислород. При остановке дыхания – искусственное дыхание по методу Шеффера.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий значительно возросла.

Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Аварийность на железнодорожном транспорте достаточно высока. Особенно велик риск при перевозке опасных грузов, основные объемы которых доставляются именно этим транспортом. Согласно статистике количество аварий и инцидентов в грузовых поездах с опасными грузами имеет тенденцию роста. Определяющим фактором, влияющим на безопасность железнодорожного движения, остается изношенность технических средств, а также человеческий фактор.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предзимних работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива. Каждую зиму без центрального отопления остаются целые жилые кварталы с десятками тысяч жителей. В наиболее тяжелых случаях население приходится эвакуировать из мест постоянного проживания.

На территории городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ) по автодорогам, проложенным по территории поселения;

на железнодорожном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, СУГ) по железной дороге, проходящей по территории городского поселения – город Семилуки;

на объектах системы газораспределения;

на объектах жилищно-коммунального назначения и коммунально-энергетических сетях.

Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных ЧС на транспортных коммуникациях проведена по укрупнённым показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему взрывоопасные (бензин, сжиженные углеводородные газы) и химически опасные вещества.

На территории городского поселения – город Семилуки имеются транспортные коммуникации, на которых возможно возникновение аварий при перевозке потенциально опасных веществ, которые представлены в таблице.

**Транспортные коммуникации на территории городского поселения – город Семилуки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название** | **Характеристика**  **Протяженность по району** | **Перевозимое опасное вещество** |
| Автомобильные дороги | | |
| 20 ОП РЗ К В46-0  Обход г. Воронежа | III техническая категория | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |
| 20 ОП РЗ Н 36-28  Подъезд к г. Семилуки от автомобильной дороги А-144 «Курск - Воронеж – Борисоглебск» | III техническая категория | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |
| 20 ОП РЗ Н 37-28  г. Семилуки, ул. Курская - пер. Заводской | IV техническая категория | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |
| 20 ОП РЗ Н 29-28  «Курск – Борисоглебск» - с. Займище | V техническая категория | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |
| Железная дорога | | |
| «Касторная - Воронеж» | Однопутная | АХОВ, ЛВЖ, СУГ |

Анализ возможных последствий аварий на автомобильных дорогах

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Аммиак является представителем 5-ой группы АХОВ, а возможная аварийная ситуация с емкостью с аммиаком может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Хлор является представителем 1-ой группы АХОВ, а возможная аварийная ситуация с контейнером с хлором может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

На близкие расстояния аммиак перевозятся автотранспортом в баллонах, контейнерах (бочках) или автоцистернах. Стандартный аммиаковоз имеет грузоподъемность 3,2; 10 и 16 т.

Хлор транспортируется в контейнерах емкостью 0,8 т.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении цистерны с аммиаком или контейнера с хлором проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий «Токси», редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения АХОВ рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;

толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;

метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения, в случае разрушения цистерны с аммиаком, при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице ниже.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом** | **ЧС при транспортировке аммиака** | |
| **Наиболее опасная ЧС** | **Наиболее вероятная ЧС** |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 16 | 16 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 1441 | 397 |
| Ширина зоны порового поражения, м | 67 | 35 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 373 | 109 |
| Ширина зоны смертельного поражения, м | 17 | 9 |
| Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, максимальная температура воздуха +39°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,9°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин. | | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака по автодорогам городского поселения – город Семилуки приведена на рисунке 1.

**Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом** | **ЧС при транспортировке аммиака** | |
| **Наиболее опасная ЧС** | **Наиболее вероятная ЧС** |
| Возможная частота реализации ЧС, год-1 | 3,38\*10-10 | 8,44\*10-10 |
| График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-1 | |  | Расстояние от места аварии транспортного средства с аммиаком, м | | |

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения, в случае разрушения контейнера с хлором, при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом | **ЧС при транспортировке хлора** | |
| **Наиболее опасная ЧС** | **Наиболее вероятная ЧС** |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 0,8 | 0,8 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 2347 | 458 |
| Ширина зоны порового поражения / на удалении, м | 102 | 40 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 568 | 128 |
| Ширина зоны смертельного поражения, м | 27 | 12 |
| Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +39°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,9°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин. | | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора приведена на рисунке.

**Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом** | **ЧС при транспортировке хлора** | |
| **Наиболее опасная ЧС** | **Наиболее вероятная ЧС** |
| Возможная частота реализации ЧС, год-1 | 3,38\*10-10 | 8,44\*10-10 |
| График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-2 | |  | Расстояние от места аварии транспортного средства с хлором, м | | |

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем взрывопожароопасные вещества (бензин), могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;

- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций определялась в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (утв. Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. №404, зарегистрировано в Минюсте от 17 августа 2009 г. №14541).

При расчетах принималось, что транспортировка нефтепродуктов осуществляется автоцистернами максимального объема – 20 м3, заполнение автоцистерны – 90%.

Расчеты производились по бензину как наиболее опасному веществу с точки зрения взрывопожароопасности.

При проливе на неограниченную поверхность площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (с изменениями от 14 декабря 2010 г.), а именно, площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется по формуле:

Fпр=fрVж,

где fр – коэффициент разлития, м-1 (5м-1 при проливе на неспланированную грунтовую поверхность, 20м-1 при проливе на спланированное грунтовое покрытие, 150м-1 при проливе на бетонное или асфальтовое покрытие).

Vж – объем жидкости, поступившей в окружающее пространство при разгерметизации резервуара, м3.

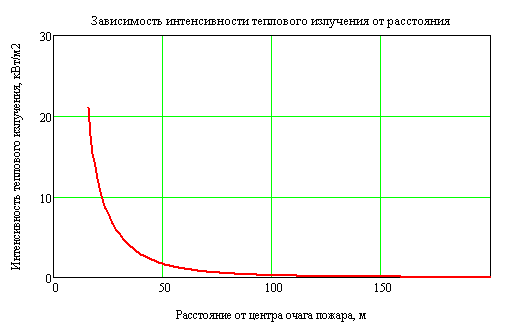
Для оценки воздействия сгорания облака ТВС при разливе бензина и взрыве образовавшегося при испарении нефтепродукта облака принималось, что окружающее пространство относится к слабо загроможденному пространству.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с бензином приведены ниже.

**Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с бензином.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Сценарий развития аварийной ситуации** | | | | |
| **Пожар разлива** | **Взрыв облака ТВС** | **Сгорание облака ТВС в режиме пожара-вспышки** | **Взрыв АЦ в очаге пожара** | **«Огненный шар» в очаге пожара** |
| Количество опасного вещества, участвующего в образовании поражающих факторов, т | 29,02 | 0,052 | 0,522 | 29,02 | 29,02 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |  |  |
| ΔР=100 кПа (Полное разрушение зданий) | – | – | – | 17,7 | – |
| ΔР=53 кПа (50 %-ное разрушение зданий) | – | – | – | 24,9 | – |
| ΔР=28 кПа (Средние повреждения зданий) | – | – | – | 36,3 | – |
| ΔР=12 кПа (Умеренные повреждения зданий, повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.) | – | – | – | 64,7 | – |
| ΔР=5 кПа (Нижний порог повреждения человека волной давления) | – | 22,5 | – | 129,4 | – |
| ΔР=3 кПа (Малые повреждения (разбита часть остекления) | – | 44,3 | – | 201,6 | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | – | – | – | 153,5 |
| Высота центра "огненного шара", м | – | – | – | – | 76,7 |
| Время существования "огненного шара", с | – | – | – | – | 20,7 |
| Радиус воздействия ВТПС облака ТВС при пожаре-вспышке | – | – | 47,5 | – | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | 744 | – | – | – | – |
| Радиус разлива, м | 15,7 | – | – | – | – |
| Появление ожогов 1-й степени через 6-8 с, 2-й степени через 12-16 с (q=10,5 кВт/м2): | 21,7 | – | – | – | 282,7 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | 26,5 | – | – | – | 330,4 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | 33,9 | – | – | – | 396,8 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | 54 | – | – | – | 569,4 |
| \* - Расстояние от горящей емкости до границы соответствующей зоны | | | | | |

**Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.**



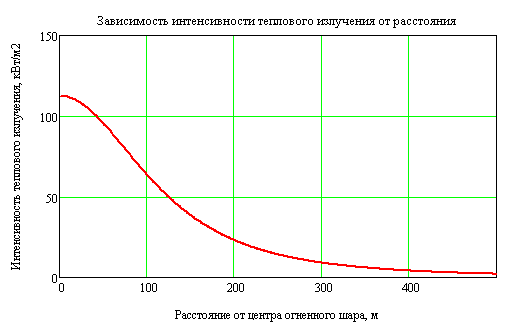
**Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления взрыва ТВС от расстояния.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления при взрыве автоцистерны в очаге пожара от расстояния.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Зависимость величины теплового излучения огненного шара при взрыве автоцистерны в очаге пожара от расстояния.**



Оценка условной вероятности поражения людей избыточным давлением взрыва, расширяющимися продуктами сгорания при реализации пожара-вспышки, тепловым излучением пожара пролива и «огненного шара» проводилась с использованием вероятностных критериев (пробит-функций), приведенных в Приложении 4 «Методики определения расчетных величин пожарного риска производственных объектах» применительно к различным сценариям развития пожароопасных ситуаций.

Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на автоцистерне с бензином, приведены на рисунке 7.

**Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на автоцистерне с бензином, от расстояния.**

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар пролива | Образование огненного шара |
|  |  |
| Взрыв ТВС | |
|  | Вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве, близка к нулю. |
| Взрыв АЦ в очаге пожара | |
|  |  |
| Пожар-вспышка. Условная вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии до 47,5 м от места аварии, равна 1; для людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии более 47,5 м от места аварии, вероятность поражения равна 0. | |

Для определения частот возникновения аварийных ситуаций на автодороге использовались сведения об аварийности при автомобильных перевозках опасных грузов (Сафонов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Теория и практика анализа риска в газовой промышленности. М: 1996), «Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов», приведенные в таблицах П1.1-П1.2 приложения №1 к «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утвержденной приказом МЧС от 10 июля 2009 г. №404, а также значения условных вероятностей мгновенного воспламенения и воспламенения с задержкой, приведенные в таблице П2.1 «Методики …». Для легковоспламеняющихся жидкостей с температурой вспышки менее +28ºС (бензин) используются условные вероятности воспламенения как для двухфазной среды.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на автоцистерне с бензином показана на рисунке.

**Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на автоцистерне с бензином**

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар разлива (возможная частота реализации ЧС 2,07\*10-5 год-1) | Взрыв облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 6,1\*10-6 год-1)  Риск гибели людей в зданиях    Риск гибели людей на открытом пространстве близок к нулю. |
| Пожар-вспышка (возможная частота реализации ЧС 4,07\*10-6 год-1) | Взрыв АЦ в очаге пожара (возможная частота реализации ЧС 1,33\*10-9 год-1)    Риск гибели людей на открытом пространстве на расстоянии более 6 м от центра взрыва близок к нулю. |
| Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 1,33\*10-9 год-1) | |

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м3.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций определялась в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (утв. Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. №404, зарегистрировано в Минюсте от 17 августа 2009 г. №14541).

При проливе на неограниченную поверхность площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (с изменениями от 14 декабря 2010 г.), а именно, площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется по формуле:

Fпр=fрVж,

где fр – коэффициент разлития, м-1 (5м-1 при проливе на неспланированную грунтовую поверхность, 20м-1 при проливе на спланированное грунтовое покрытие, 150м-1 при проливе на бетонное или асфальтовое покрытие).

Vж – объем жидкости, поступившей в окружающее пространство при разгерметизации резервуара, м3.

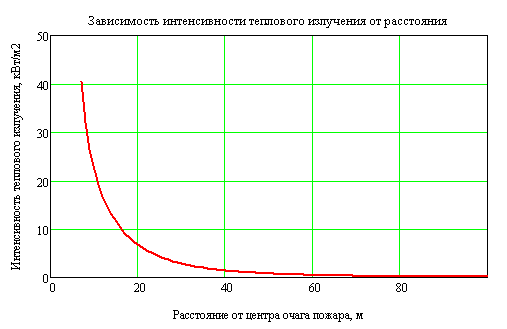
Для оценки воздействия сгорания облака ТВС при разливе СУГ и взрыве образовавшегося облака ГВС принималось, что окружающее пространство относится к слабо загроможденному пространству.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ГВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с СУГ приведены в таблице и на рисунках.

**Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ГВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с СУГ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Сценарий развития аварийной ситуации** | | | | |
| **Пожар разлива** | **Взрыв облака ТВС** | **Сгорание облака ТВС в режиме пожара-вспышки** | **Взрыв АЦ в очаге пожара** | **«Огненный шар» в очаге пожара** |
| Количество опасного вещества, участвующего в образовании поражающих факторов, т | 4,75 | 0,4 | 4,04 | 4,75 | 4,75 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |  |  |
| ΔР=100 кПа (Полное разрушение зданий) | – | – | – | 12,3 | – |
| ΔР=53 кПа (50 %-ное разрушение зданий) | – | – | – | 17,2 | – |
| ΔР=28 кПа (Средние повреждения зданий) | – | 47,7 | – | 25,1 | – |
| ΔР=12 кПа (Умеренные повреждения зданий, повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.) | – | 135,7 | – | 44,8 | – |
| ΔР=5 кПа (Нижний порог повреждения человека волной давления) | – | 345,4 | – | 89,6 | – |
| ΔР=3 кПа (Малые повреждения (разбита часть остекления) | – | 535 | – | 139,6 | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | – | – | – | 85 |
| Высота центра "огненного шара", м | – | – | – | – | 42,5 |
| Время существования "огненного шара", с | – | – | – | – | 11,9 |
| Радиус воздействия ВТПС облака ТВС при пожаре-вспышке | – | – | 90,7 | – | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | 128 | – | – | – | – |
| Радиус разлива, м | 6,7 | – | – | – | – |
| Появление ожогов 1-й степени через 6-8 с, 2-й степени через 12-16 с (q=10,5 кВт/м2): | 15,8 | – | – | – | 160,8 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | 19,6 | – | – | – | 188,7 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | 25,3 | – | – | – | 227,8 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | 40,3 | – | – | – | 331,7 |
| \* - Расстояние от горящей емкости до границы соответствующей зоны | | | | | |

**Зависимость величины теплового излучения пожара разлива СУГ от расстояния.**



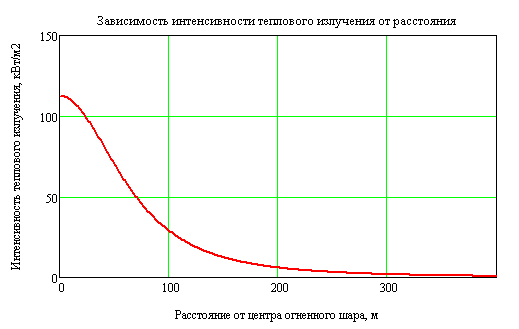
**Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления от расстояния при взрыве ГВС.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления при взрыве автоцистерны с СУГ в очаге пожара от расстояния.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния при взрыве автоцистерны с СУГ в очаге пожара или при мгновенном разрушении автоцистерны с СУГ.**



Оценка условной вероятности поражения людей избыточным давлением взрыва, расширяющимися продуктами сгорания при реализации пожара-вспышки, тепловым излучением пожара пролива и «огненного шара» проводилась с использованием вероятностных критериев (пробит-функций), приведенных в Приложении 4 «Методики определения расчетных величин пожарного риска производственных объектах» применительно к различным сценариям развития пожароопасных ситуаций.

Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на автоцистерне с СУГ, приведены на рисунке.

**Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на автоцистерне с СУГ, от расстояния.**

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар пролива | Образование огненного шара |
|  |  |
| Взрыв ТВС | |
|  | Вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве, близка к нулю. |
| Взрыв АЦ в очаге пожара | |
|  |  |
| Пожар-вспышка. Условная вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии до 90,7 м от места аварии, равна 1; для людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии более 90,7 м от места аварии, вероятность поражения равна 0. | |

Для определения частот возникновения аварийных ситуаций на автодороге использовались сведения об аварийности при автомобильных перевозках опасных грузов (Сафонов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Теория и практика анализа риска в газовой промышленности. М: 1996), «Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов», приведенные в таблицах П1.1-П1.2 приложения №1 к «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утвержденной приказом МЧС от 10 июля 2009 г. №404, а также значения условных вероятностей мгновенного воспламенения и воспламенения с задержкой, приведенные в таблице П2.1 «Методики …».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на автоцистерне с СУГ показана на рисунке.

**Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на автоцистерне с СУГ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар разлива (возможная частота реализации ЧС 2,07\*10-5 год-1) | Взрыв облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 6,1\*10-6 год-1)  Риск гибели людей в зданиях    Риск гибели людей на открытом пространстве близок к нулю. |
| Пожар-вспышка (возможная частота реализации ЧС 4,07\*10-6 год-1) | Взрыв АЦ в очаге пожара (возможная частота реализации ЧС 1,33\*10-9 год-1)    Риск гибели людей на открытом пространстве на расстоянии более 6 м от центра взрыва близок к нулю. |
| Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 1,33\*10-9 год-1) | |

Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

По статистическим данным, железнодорожным транспортом перевозится 40% , а автотранспортом – 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами – 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при перевозках в зависимости от типа груза составляет:

* легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5%;
* горючие жидкости – 16,3%;
* воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2%;
* ядовитые вещества – 2,1%;
* невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9%.

Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

По ж/д может осуществляться:

* транспортировка аммиака в цистернах (45,3 т);
* транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);
* транспортировка нефтепродуктов в цистернах (44,7 т);
* транспортировка СУГ в цистернах (35,25 т).

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Аммиак является представителем 5-ой группы АХОВ, а возможная аварийная ситуация с емкостью с аммиаком может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Хлор является представителем 1-ой группы АХОВ, а возможная аварийная ситуация с контейнером с хлором может привести к чрезвычайной ситуации (ЧС) с химической обстановкой второго типа.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении железнодорожной цистерны с хлором и аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий «Токси», редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения аммиаком и хлором рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

* цистерны, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
* толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;
* метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения, в случае разрушения цистерны с аммиаком, при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблице.

**Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения ж/д цистерны с аммиаком при авариях на железнодорожном транспорте.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом** | **ЧС при транспортировке аммиака** | |
| **Наиболее опасная ЧС** | **Наиболее вероятная ЧС** |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 45,3 | 45,3 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 3930 | 859 |
| Ширина зоны порового поражения / на удалении, м | 192 / 2515 | 75 / 533 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 1062 | 242 |
| Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м | 50 / 680 | 21/155 |
| Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, максимальная температура воздуха +39°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,9°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин. | | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака по участку железной дороги, приведена на рисунке.

**Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом** | **ЧС при транспортировке аммиака** | |
| **Наиболее опасная ЧС** | **Наиболее вероятная ЧС** |
| Возможная частота реализации ЧС, год-1 | 6,22\*10-8 | 1,45\*10-7 |
| График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-3 | |  | Расстояние от места аварии транспортного средства с аммиаком, м | | |

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на железнодорожном транспорте приведены в таблице.

**Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на железнодорожном транспорте.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом** | **ЧС при транспортировке хлора** | |
| **Наиболее опасная ЧС** | **Наиболее вероятная ЧС** |
| Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т | 0,8 | 0,8 |
| Протяженность зоны порогового поражения, м | 2186 | 458 |
| Ширина зоны порового поражения / на удалении, м | 102/1399 | 40/293 |
| Протяженность зоны смертельного поражения, м | 568 | 128 |
| Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м | 27/352 | 12/79 |
| Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:  - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, максимальная температура воздуха +39°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин;  - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,9°С, температура поверхности +15°С, время экспозиции – 60 мин. | | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора по участку железной дороги, приведена на рисунке.

**Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом** | **ЧС при транспортировке хлора** | |
| **Наиболее опасная ЧС** | **Наиболее вероятная ЧС** |
| Возможная частота реализации ЧС, год-1 | 1,15\*10-8 | 2,87\*10-8 |
| График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ) | |  |  | | --- | --- | | Индивидуальный риск гибели людей, 1/год | Безимени-2 | |  | Расстояние от места аварии транспортного средства с хлором, м | | |

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на железнодорожном транспорте, перевозящем взрывопожароопасные вещества (нефтепродукты, СУГ), могут быть:

воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);

тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;

осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций определялась в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (утв. Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. № 404, зарегистрировано в Минюсте от 17 августа 2009 г. №14541).

При расчетах принималось, что транспортировка нефтепродуктов осуществляется железнодорожными цистернами емкостью 60 т.

Расчеты производились по бензину как наиболее опасному веществу с точки зрения взрывопожароопасности.

При проливе на неограниченную поверхность площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (с изменениями от 14 декабря 2010 г.), а именно, площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется по формуле:

Fпр=fрVж,

где fр – коэффициент разлития, м-1 (5м-1 при проливе на неспланированную грунтовую поверхность, 20м-1 при проливе на спланированное грунтовое покрытие, 150м-1 при проливе на бетонное или асфальтовое покрытие).

Vж – объем жидкости, поступившей в окружающее пространство при разгерметизации резервуара, м3.

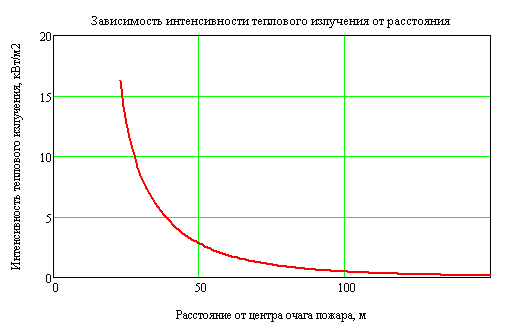
Для оценки воздействия сгорания облака ТВС при разливе бензина и взрыве образовавшегося при испарении нефтепродукта облака принималось, что окружающее пространство относится к слабо загроможденному пространству.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с бензином приведены в таблице и на рисунках.

**Границы зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на железнодорожной цистерне с бензином емкостью 60 т.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Сценарий развития аварийной ситуации** | | |
| **Пожар разлива** | **Взрыв облака ТВС** | **Сгорание облака ТВС в режиме пожара-вспышки** |
| Количество опасного вещества, участвующего в образовании поражающих факторов, т | 60 | 0,108 | 1,08 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |
| ΔР=100 кПа (Полное разрушение зданий) | – | – | – |
| ΔР=53 кПа (50 %-ное разрушение зданий) | – | – | – |
| ΔР=28 кПа (Средние повреждения зданий) | – | – | – |
| ΔР=12 кПа (Умеренные повреждения зданий, повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.) | – | – | – |
| ΔР=5 кПа (Нижний порог повреждения человека волной давления) | – | 40,4 | – |
| ΔР=3 кПа (Малые повреждения (разбита часть остекления) | – | 74,6 | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | – | – |
| Высота центра "огненного шара", м | – | – | – |
| Время существования "огненного шара", с | – | – | – |
| Радиус воздействия ВТПС облака ТВС при пожаре-вспышке | – | – | 60,4 |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | 1600 | – | – |
| Радиус разлива, м | 22,5 | – | – |
| Появление ожогов 1-й степени через 6-8 с, 2-й степени через 12-16 с (q=10,5 кВт/м2): | 27,1 | – | – |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | 32,8 | – | – |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | 41,8 | – | – |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | 66,9 | – | – |

**Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.**



**Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления взрыва ТВС от расстояния.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Оценка условной вероятности поражения людей избыточным давлением взрыва, расширяющимися продуктами сгорания при реализации пожара-вспышки, тепловым излучением пожара пролива и «огненного шара» проводилась с использованием вероятностных критериев (пробит-функций), приведенных в Приложении 4 «Методики определения расчетных величин пожарного риска производственных объектах» применительно к различным сценариям развития пожароопасных ситуаций.

Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на железнодорожной цистерне с бензином, приведены на рисунке.

**Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на железнодорожной цистерне с бензином, от расстояния.**

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар пролива | Взрыв ТВС |
|  | Вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве, близка к нулю. |
| Пожар-вспышка. Условная вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии до 60,4 м от места аварии, равна 1; для людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии более 60,4 м от места аварии, вероятность поражения равна 0. | |

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на железнодорожной цистерне с бензином показана на рисунке.

**Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на железнодорожной цистерне с бензином.**

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар разлива (возможная частота реализации ЧС 3,92\*10-6 год-1) | Взрыв облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 1,15\*10-6 год-1)  Риск гибели людей в зданиях    Риск гибели людей на открытом пространстве близок к нулю. |
| Пожар-вспышка (возможная частота реализации ЧС 7,68\*10-7 год-1) | |

Транспортировка СУГ может осуществляться железнодорожными цистернами, емкость которых может составлять 35,25 т.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций определялась в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (утв. Приказом МЧС России от 10 июля 2009 г. № 404, зарегистрировано в Минюсте от 17 августа 2009 г. №14541).

При проливе на неограниченную поверхность площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется в соответствии с «Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах» (с изменениями от 14 декабря 2010 г.), а именно, площадь пролива Fпр (м2) жидкости определяется по формуле:

Fпр=fрVж,

где fр – коэффициент разлития, м-1 (5м-1 при проливе на неспланированную грунтовую поверхность, 20м-1 при проливе на спланированное грунтовое покрытие, 150м-1 при проливе на бетонное или асфальтовое покрытие).

Vж – объем жидкости, поступившей в окружающее пространство при разгерметизации резервуара, м3.

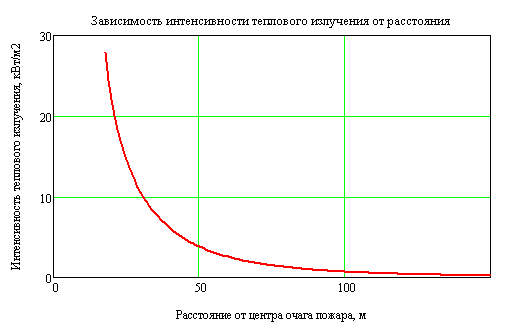
Для оценки воздействия сгорания облака ТВС при разливе СУГ и взрыве образовавшегося облака ГВС принималось, что окружающее пространство относится к слабо загроможденному пространству.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ГВС, огненного шара, пожара разлива и пожара вспышки при разрушении автоцистерны с СУГ приведены в таблице и на рисунках.

**Границы зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на железнодорожной цистерне с СУГ емкостью 35,25 т.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Сценарий развития аварийной ситуации** | | | |
| **Пожар разлива** | **Взрыв облака ТВС** | **Сгорание облака ТВС в режиме пожара-вспышки** | **«Огненный шар»** |
| Количество опасного вещества, участвующего в образовании поражающих факторов, т | 35,25 | 2,946 | 29,46 | 35,25 |
| Граница зоны (м), с избыточным давлением: |  |  |  |  |
| ΔР=100 кПа (Полное разрушение зданий) | – | – | – | – |
| ΔР=53 кПа (50 %-ное разрушение зданий) | – | – | – | – |
| ΔР=28 кПа (Средние повреждения зданий) | – | 92,5 | – | – |
| ΔР=12 кПа (Умеренные повреждения зданий, повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.) | – | 263,5 | – | – |
| ΔР=5 кПа (Нижний порог повреждения человека волной давления) | – | 670 | – | – |
| ΔР=3 кПа (Малые повреждения (разбита часть остекления) | – | 1133 | – | – |
| Эффективный диаметр "огненного шара", м | – | – | – | 163,5 |
| Высота центра "огненного шара", м | – | – | – | 81,8 |
| Время существования "огненного шара", с | – | – | – | 21,9 |
| Радиус воздействия ВТПС облака ТВС при пожаре-вспышке | – | – | 174,8 | – |
| Максимальная площадь пожара разлива, м2 | 950 | – | – | – |
| Радиус разлива, м | 30 | – | – | – |
| Появление ожогов 1-й степени через 6-8 с, 2-й степени через 12-16 с (q=10,5 кВт/м2): | 37,3 | – | – | 300 |
| Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м2): | 48 | – | – | 350 |
| Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м2): | 76,9 | – | – | 420 |
| Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м2): | 174 | – | – | 602 |
| \* - Расстояние от горящей емкости до границы соответствующей зоны | | | | |

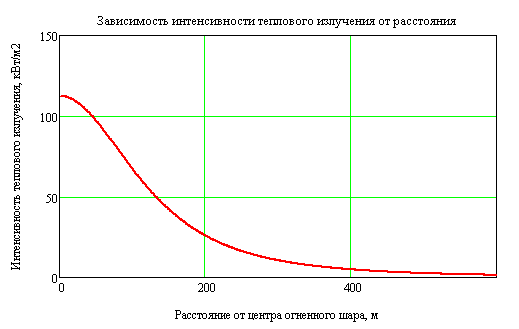
**Зависимость величины теплового излучения пожара разлива СУГ от расстояния.**



**Зависимость величины избыточного давления ударной волны и импульса волны давления от расстояния при взрыве ГВС.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния при мгновенном разрушении цистерны с СУГ.**



Оценка условной вероятности поражения людей избыточным давлением взрыва, расширяющимися продуктами сгорания при реализации пожара-вспышки, тепловым излучением пожара пролива и «огненного шара» проводилась с использованием вероятностных критериев (пробит-функций), приведенных в Приложении 4 «Методики определения расчетных величин пожарного риска производственных объектах» применительно к различным сценариям развития пожароопасных ситуаций.

Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на железнодорожной цистерне с СУГ, приведены на рисунке ниже.

**Расчетные зависимости изменения условной вероятности поражения людей опасными факторами, реализующимися при различных сценариях развития пожароопасных ситуаций на железнодорожной цистерне с СУГ, от расстояния.**

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар пролива | Образование огненного шара |
|  |  |
| Взрыв ТВС | |
|  | Вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве, близка к нулю. |
| Пожар-вспышка. Условная вероятность поражения людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии до 174,8 м от места аварии, равна 1; для людей, находящихся на открытом пространстве на расстоянии более 174,8 м от места аварии, вероятность поражения равна 0. | |

Для определения частот возникновения аварийных ситуаций на автодороге использовались сведения об аварийности при автомобильных перевозках опасных грузов (Сафонов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Теория и практика анализа риска в газовой промышленности. М: 1996), «Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов», приведенные в таблицах П1.1-П1.2 приложения №1 к «Методике определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах», утвержденной приказом МЧС от 10 июля 2009 г. № 404, а также значения условных вероятностей мгновенного воспламенения и воспламенения с задержкой, приведенные в таблице П2.1 «Методики …».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на железнодорожной цистерне с СУГ показана на рисунке.

**Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на железнодорожной цистерне с СУГ.**

|  |  |
| --- | --- |
| Пожар разлива  (возможная частота реализации ЧС 4,23\*10-6 год-1) | Взрыв облака газовоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС 1,24\*10-6 год-1)  Риск гибели людей в зданиях    Риск гибели людей на открытом пространстве близок к нулю. |
| Пожар-вспышка (возможная частота реализации ЧС 8,3\*10-7 год-1) | Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС 2,16\*10-6 год-1) |

5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.

**Природная чрезвычайная ситуация** (ГОСТ 22.0.03-97) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Источник природной чрезвычайной ситуации**; источник природной ЧС: Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация (ГОСТ 22.0.03-97).

Классификация природных [ЧС](http://www.grandars.ru/shkola/bezopasnost-zhiznedeyatelnosti/klassifikaciya-chrezvychaynyh-situaciy.html) (ГОСТ 22.0.03-97) включает основные виды чрезвычайных событий природного происхождения и приведена в таблице.

**Классификация природных ЧС**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид природной чрезвычайной ситуации** | **Опасные явления** |
| Геологическая | Оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (обвалы) земной поверхности в результате карста, эрозия, пыльные бури |
| Метеорологическая | Бури (9–11 баллов), ураганы (12–15 баллов), смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки |
| Гидрологическая | Высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды, ранний ледостав и преждевременное появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление) |
| Природные пожары | Лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых |

Географическое расположение городского поселения – город Семилуки, имеющего лесные массивы, климатические условия и гидрография могут привести к возникновению таких ЧС природного характера как: затопление, лесные пожары, ураганы, бури.

**Основные причины природных ЧС** в порядке повторяемости следующие: сильные дожди, сильные ветры, наводнения, снегопады, морозы, метели, заморозки.

***Гидрологические чрезвычайные ситуации (зоны затопления)***

Значительную роль в увеличении частоты и разрушительной силы затопления играют антропогенные факторы - вырубка лесов, нерациональное ведение сельского хозяйства и хозяйственного освоения пойм.

*Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 25.01.2021 № 19 утверждены установленные границы зон затопления территории г.п.г.Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон и р. Девица на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.*

Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (зоны затопления) представлены на карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Защита территории от затопления и подтопления описана в СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85.)

***Лесные пожары***

Традиционным в Воронежской области является такое бедствие, как лесной пожар.

В соответствии со сведениями ЕГРН на территории городского поселения – город Семилуки общая площадь земель лесного фонда составляет 0,008 тыс. га. Лесной фонд представляют леса, находящиеся в ведении Подгоренского лесничества Семилукского лесхоза.

Кроме того, на территории поселения имеются древесные насаждения на землях сельскохозяйственного назначения.

Серьезную опасность для природной среды, экономики и населения представляют массовые лесные пожары. Они являются разновидностями ландшафтных пожаров, которыми называются пожары, охватывающие различные компоненты географического ландшафта.

Одной из основных причин лесных пожаров был и остается человеческий фактор. Более 90% пожаров происходят в местах пребывания и деятельности человека. Основными источниками (местами возникновения) пожаров являются стоянки рыбаков, места посещения охотниками и туристами, места традиционного отдыха населения, обочины дорог общего пользования.

К факторам повышения пожарной опасности следует отнести начало сезона отпусков и каникул, связанных с перемещением большой массы людей из городов в пригородную зону и сельскую местность и нарушением правил пожарной безопасности в лесах. Наибольший риск возникновения пожаров имеется вблизи крупных населенных пунктов, автотрасс и в рекреационных зонах.

До 80% пожаров возникает из-за нарушения населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха, а также в результате использования в лесу неисправной техники. Бывает, что лес загорается от молний во время грозы.

По характеру пожары подразделяются на низовые, подземные и верховые. Чаще всего происходят низовые пожары - до 90 % от общего количества. В этом случае огонь распространяется только по почвенному покрову, охватывая нижние части деревьев, траву и выступающие корни. При верховом беглом пожаре, который начинается только при сильном ветре, огонь продвигается обычно по кронам деревьев «скачками». Ветер разносит искры, горящие ветки и хвою, которые создаю новые очаги за несколько десятков, а то и сотни метров. Пламя движется со скоростью 15 - 20 км/час.

В соответствии с Постановлением Правительства Воронежской области от 27.12.2023 г. № 994 «Об утверждении Перечня населенных пунктов Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров в 2024 году, Перечня территорий организаций отдыха детей и их оздоровления, территорий садоводства или огородничества Воронежской области, подверженных угрозе лесных пожаров в 2024 году, и об установлении начала пожароопасного сезона» населенный пункт город Семилуки городского поселения – город Семилуки подвержен угрозе ландшафтных (природных) пожаров.

Ежегодно правительство Воронежской области устанавливает особый противопожарный режим. В период действия особого противопожарного режима запрещен въезд в хвойные леса, за исключением дорог общего пользования, автомобильного транспорта, кроме специальных транспортных средств, оборудованных устройствами для подачи специальных световых и звуковых сигналов и используемых для осуществления деятельности пожарной охраны, полиции, медицинской скорой помощи, аварийно-спасательных служб.

В целях обеспечения мер пожарной безопасности запрещено разведение костров в лесах, на территориях поселений и городских округов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, полосах отвода линий электропередач, железных и автомобильных дорогах.

Особый противопожарный режим вводится на территории области с целью минимизации возможных рисков возникновения лесных и ландшафтных пожаров и нанесения ущерба гражданам и организациям.

Для того чтобы огонь не распространялся дальше, на пути его движения устраивают земляные полосы и широкие канавы. Когда огонь доходит до такого препятствия, он останавливается: ему некуда больше распространяться.

Главное при пожаре – эвакуировать основную часть населения особенно детей, женщин и стариков. Вывод или вывоз людей производят в направлении перпендикулярном распространению огня. Двигаться следует не только по дорогам, а также вдоль рек и ручьев, а порой и по самой воде. Рот и нос желательно прикрыть мокрой ватно-марлевой повязкой, платком, полотенцем. Не забудьте взять с собой документы, деньги и крайне необходимые вещи. Помните, огонь безжалостен. Главное - предупредить возникновение пожара.

***Метеорологические чрезвычайные ситуации***

Среди **атмосферных опасных процессов**, происходящих на территории Воронежской области, наиболее разрушительными бывают ураганы, циклоны, град, смерчи, сильные ливни, снегопады.

Для летнего периода на территории области характерны штормовые явления в виде сильного ветра, ливня с градом, наиболее часто наблюдаются эти явления в июне-июле. В связи с чем, повышаются риски возникновения чрезвычайных ситуаций до регионального уровня, связанных с неблагоприятными погодными явлениями. Наибольшая вероятность возникновения сильного ветра присутствует в городском округе город Воронеж.

Гидрометслужба за несколько часов, как правило, подает **штормовое предупреждение**. Следует закрыть двери, чердачные помещения, слуховые окна. Стекла заклеить полосками бумаги или ткани. С балконов, лоджий, подоконников убрать вещи, которые при падении могут нанести травмы людям. Выключить газ, потушить огонь в печах. Подготовить аварийное освещение - фонари, свечи. Создать запас воды и продуктов на 2-3 суток. Положить на безопасное и видное место медикаменты и перевязочные материалы. Радиоприемники и телевизоры держать постоянно включенными: могут передаваться различные сообщения и распоряжения. Из легких построек людей перевести в прочные здания. На открытой местности лучше всего укрываться в канаве, яме, овраге, любой выемке: лечь на дно и плотно прижаться к земле.

5.3. Чрезвычайные ситуации биолого - социального характера.

Эпидемиологическая и эпизоотическая обстановка на территории городского поселения - город Семилуки, является фактором экологического риска и возможного возникновения ЧС природного характера.

Потенциальная эпидемиологическая опасность на территории городского поселения - город Семилуки зависит от фонового уровня инфекционной заболеваемости, географического положения, направленности интенсивности миграционных процессов, определяющих возможность заносов инфекционных болезней, уровня санитарно-коммунального благоустройства и противоэпидемического готовности.

В рамках обеспечения биологической безопасности и профилактики чрезвычайных ситуаций (ЧС) определяющее значение имеет вероятность распространения инфекции. Относительный критерий «ориентирное число заражений от одного источника» отражает потенциальную способность возбудителя передаваться внутри человеческой популяции. Градация инфекционных болезней по риску распространения определяется в зависимости от механизма передачи возбудителя от человека к человеку, времени года, ретроспективных данных о проявлении эпидемического процесса различных нозологический форм инфекционных болезней. На интенсивность проявления эпидемического процесса антропонозов влияют следующие условия, которые характеризуют определенный социум (санитарно-гигиенические, культурно-бытовые, уровень охвата населения вакцинацией). Потенциал передачи возбудителя при зооантропонозах определяется совокупностью природных и социальных условий, зависит от формы заболевания. Для трансмиссивных инфекций решающее значение играет природный фактор - климатические условия. Больные зоонозами и сапронозами не представляют значительной опасности для окружающих, так как вероятность передачи возбудителя от человека к человеку исключена или крайне мала.

При появлении больного человека инфекции целесообразно подразделить на представляющие индивидуальную и популяционную опасности с учетом региональных ретроспективных данных о прошлых эпидемиях на территории, включая характеристику инфекционного агента, особенность населенного пункта и его ресурсную обеспеченность.

В 2022 году по поручению Правительства Российской Федерации на территории субъекта начала реализовываться стратегическая инициатива «Санитарный щит страны - безопасность для здоровья» на 2022-2030 годы, направленная на обеспечение защиты территории и каждого человека от эпидемических рисков, в том числе раннюю, доступную диагностику и профилактику заболеваний. Основная цель - формирование адаптивной системы предупреждения, профилактики, выявления и реагирования на угрозы биологической опасности санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

В состав спектра региональной инфекционной патологии входят: острые инфекции верхних дыхательных путей множественной и неуточнённой локализации (включая грипп), группа острых кишечных инфекций, инфекции с воздушно-капельным механизмом передачи возбудителей, зоонозные и природно-очаговые инфекционные заболевания, паразитарные заболевания , социально обусловленные инфекции, COVID, укусы.

Грипп и острые респираторные вирусные инфекции (ОРВИ) остаются одной из самых актуальных медицинских и социально-экономических проблем.

Заболевание туберкулезом рассматривают во всем мире не только в качестве медицинской проблемы, но и как одну из важнейших социальных проблем. На протяжении последних пяти лет в субъекте наблюдалась динамика снижения заболеваемости туберкулёзом, однако в 2022 году зарегистрирован рост показателя по сравнению с 2021г.

В структуре инфекций с фекально-оральным механизмом передачи преобладали острые кишечные инфекции (далее - ОКИ) неустановленной этиологии, составившие в 2022 году 49,9%.

Структура возбудителей ОКИ установленной этиологии представлена бактериальными и вирусными возбудителями. Среди бактериальных возбудителей ОКИ вызваны: эшерихиями, кампилобактериями, иерсиниями. В динамике за последние три года отмечается рост заболеваемости ОКИ вирусной этиологии.

Заболеваемость энтеровирусной инфекцией с 2013 года регистрируется практически круглогодично, прослеживается чётко выраженная «летне-осенняя» сезонность с началом эпидподъёма в июле-августе, пиком в сентябре-октябре.

В целях стабилизации эпидемиологической ситуации по группе острых кишечных инфекций, вирусных гепатитов А и Е, энтеровирусной инфекции необходимо увеличение доли населенных пунктов, обеспеченных централизованными сетями водоснабжения путем строительства водозаборов и водопроводов хозяйственно - питьевого водоснабжения. Обеспечение не канализованных населенных пунктов централизованными сетями канализации и отводом сточных вод на очистные сооружения с последующей их очисткой и обеззараживанием; обеспечение безопасного функционирования зон рекреаций водных объектов путем благоустройства мест массового отдых населения у водных объектов; незамедлительное устранение аварийных ситуаций на канализационных сетях и сооружениях; обеспечение эффективной очистки и обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях канализации; внедрение современных технологий очистки сточных вод на очистных сооружениях канализации и обеспечение сброса в водные объекты эпидемиологически безопасных сточных вод.

На территории Воронежской области, на протяжении последних лет эпизоотолого-эпидемиологическая обстановка по бешенству остается напряжённой.

Необходимо проведение мероприятий по профилактике бешенства совместными действиями служб области. Опыт показывает, что бешенство можно искоренить только планомерным и строгим проведением профилактических мероприятий: это вакцинация и устранение промежуточного звена (главных распространителей бешенства - бродячих собак и бездомных кошек). О каждом случае покусов домашних животных дикими или бродячими животными, или при подозрении на заболевание бешенством следует сообщать в ветеринарное учреждение и немедленно принимать необходимые меры по изоляции подозрительных животных.

Актуальные проблемы, формирующие санитарно-эпидемиологическую обстановку, распространение коронавирусной инфекции, характерные особенности влияния факторов среды обитания и их комбинации на состояние здоровья населения определяют приоритеты, меры и действия по минимизации рисков для здоровья с целью обеспечения стабильности и управляемости санитарно-эпидемиологическим благополучием населения на территории муниципального района. В последние годы направленность государственных региональных программ всё в большей степени гарантирует решение приоритетных направлений обеспечения санитарно-эпидемиологической обстановки и управления рисками для здоровья населения. Качественная оценка факторов среды обитания - основной вектор для приоритезации при формировании политики обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основными мероприятиями по защите от природно-очаговых инфекций являются: разработка системы предупреждения населения, санитарная обработка мест рекреационного назначения (парки, скверы), вакцинация населения и скота.

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы) на территории городского поселения - город Семилуки отсутствуют.

5.4. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций при­родного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирова­ние о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Своевременное оповещение населения об опасности при ее возникновении достигается:

* созданием и поддержанием в постоянной готовности автоматизированных систем централизованного оповещения;
* централизованным использованием систем связи, радио-, проводного и телевизионного вещания, радиотрансляционных сетей и других технических средств передачи информации.

Для оперативного доведения сигналов гражданской обороны до населения района необходимо иметь автоматическую систему централизованного оповещения (АСЦО) населения от ЕДДС района до населенных пунктов, для чего необходимо строительство системы оповещения ГО на территории района.

Сигнал оповещения ГО (о чрезвычайных ситуациях), поступивший в Главное управление МЧС России по Воронежской области, по имеющимся каналам связи (штатной аппаратуре оповещения ГО, телефону, каналам радиовещания, сетям радиотрансляции и телевидения) доводится до населения района.

В системе РСЧС, при любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности **«Внимание всем!».** Сигнал оповещения должен обеспечить, по возможности, сплошное звуковое покрытие всей территории населенного пункта.

Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - ра­диоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационное сообщение о возникновении чрезвычайной ситуации, крупномасштабной аварии, катастрофы или при угрозе стихийного бедствия, а также рекомендации наиболее рационального способа сво­его поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения городского поселения – город Семилуки входит в общую систему оповещения Воронежской области.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

* через радиотрансляционную сеть;
* с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
* электросиренами и громкоговорителями.

В таблице ниже приведен перечень электросирен, размещенных в городском поселении – город Семилуки.

**Перечень электросирен, размещенных в городском поселении – город Семилуки.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип** | **Место установки** | **Адрес** |
| 1 | С-40 | ОСП Семилукский почтамт УФПС Воронежской области | г. Семилуки,  ул. Дзержинского, 12 |
| 2 | С-40 | ОАО «Семилукский огнеупорный завод» | г. Семилуки,  ул. Ленина, 5а |
| 3 | С-40 | ИК-1 УФСИН | г. Семилуки,  ул. Индустриальная, 10 |
| 4 | С-40 | ЗАО «Семилукский комбинат строительных материалов» | г. Семилуки,  пер. Заводской, 3 |
| 5 | С-40 | ОАО «Семилукский завод бытовой химии» | г. Семилуки,  ул. Курская, 101 |

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Постановлением правительства Воронежской области от 01.04.2014 № 288 установлен «Перечень границ зон экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территориях населенных пунктов, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов». **Город Семилуки в этот перечень не входит.**

Проведение аварийно-спасательных работ

В соответствии с п. 24 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

* организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;
* своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;
* обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;
* разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

1. **СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИЯХ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

В соответствии с п. 5.2 ст. 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГрК РФ): «Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования».

***Инвестиционные программы субъектов естественных монополий*.**

В соответствии с ч. 1 ст. 4 Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О естественных монополиях» регулируется деятельность субъектов естественных монополий в следующих сферах:

* транспортировка нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам;
* транспортировка газа по трубопроводам;
* железнодорожные перевозки;
* услуги в транспортных терминалах, портах и аэропортах;
* услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи;
* услуги по передаче электрической энергии;
* услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике;
* услуги по передаче тепловой энергии;
* услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей;
* захоронение радиоактивных отходов;
* водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры;
* ледокольная проводка судов, ледовая лоцманская проводка судов в акватории Северного морского пути.

Планы по созданию объектов местного значения на территории городского поселения – город Семилуки у субъектов естественных монополий отсутствуют.

**Развитие городского поселения осуществляется на базе муниципальных программ городского поселения – город Семилуки:**

* Постановление администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района от 18.12.2017 № 592 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района на 2018 -2026 гг.»;
* Постановление администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района от 23.03.2021 № 64 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы» на 2021 -2026 годы»;
* Постановление администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района от 27.05.2021 № 168 «Об утверждении муниципальной программы городского поселения - город Семилуки «Организация предоставления населению жилищно-коммунальных услуг, благоустройство и охрана окружающей среды» на 2021 -2026 годы»;
* Постановление администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района от 23.03.2021 № 65 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры» на 2021-2026 годы»;
* Постановление администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района от 23.03.2021 № 66 «Об утверждении муниципальной программы «Муниципальное управление и гражданское общество» на 2021-2026 годы».

1. **ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.**

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории городского поселения – город Семилуки соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории городского поселения «точки и зоны опережающего развития».

В процессе комплексного обоснования были выявлены также объекты регионального значения, как дополнительные связующие элементы, необходимые для устойчивого развития территории поселения.

Создание объектов регионального значения (согласно ст. 26, [части 3](consultantplus://offline/ref=FD78DCB5F8BAA07559F7153A2CDCCC7C558A302D8784BC3ECBD426C86B94C8F0C036D9EB00D7B19DU4R2N) ГрК РФ - реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации) осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета или других предусмотренных законодательством средств. В связи с этим, результаты проведенных комплексных обоснований по местам размещения таких объектов должны быть включены в такие программы для последующего создания таких объектов.

7.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние**  **(2024 г.)** | **I**  **очередь**  **(2034 г.)** | **II**  **очередь**  **(2044 г.)** |
| **1** | Территория поселения | тыс. га | 1,599 | 1,599 | 1,599 |
| 1.1 | Земли населённых пунктов | тыс. га | 1,519 | 1,523 | 1,523 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | тыс. га | 0,018 | 0,018 | 0,018 |
| 1.3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны | тыс. га | 0,0694 | 0,0456 | 0,0456 |
| 1.4 | Земли рекреации | тыс. га | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| 1.5 | Земли лесного фонда | тыс. га | 0,008 | 0,008 | 0,008 |
| 1.6 | Земли водного фонда | тыс. га | 0,0014 | 0,0014 | 0,0014 |
| 1.7 | Земли запаса | тыс. га | - | - | - |
| **2** |  | | | | |
| 2.1. | Численность населения | Чел. | 27 956 | 28 775 | 32 904 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: | | | | |
|  | - моложе трудоспособного возраста | Чел. | 4235/15,1 | 4575/15,9 | 5528/16,8 |
|  | - в трудоспособном возрасте | Чел. | 15874/56,8 | 16431/57,1 | 18854/57,3 |
|  | - старше трудоспособного возраста | Чел. | 7847/28,1 | 7769/27,0 | 8522/25,9 |
| **3** |  | | | | |
| 3.1. | Жилой фонд (всего)  в том числе: | Тыс. м.кв. | **848,839** | **1 049,44** | **1 049,44** |
| - | Убыль жилого фонда | Тыс. м.кв. | **-** | **-** | **-** |
| - | Существующий сохраняемый жилой фонд | Тыс. м.кв. | **848,839** | **848,839** | **848,839** |
| - | Новое строительство | Тыс. м.кв. | 200,6 | 200,6 | 200,6 |
| 3.2. | Средняя обеспеченность жилым фондом | м.кв.  чел. | **32,4** | **36,47** | **31,89** |
| **4** |  | | | | |
| 4.1. | Общеобразовательные школы | Кол-во/ кол-во проектных мест | 3/3348 | 6/4316 | 6/4316 |
| 4.2. | Детские дошкольные учреждения | Кол-во/ кол-во проектных мест | 8/1444 | 9/2878 | 9/2878 |
| 4.3. | Спортивные сооружения | Кол-во | 3 | 4 | 4 |
| 4.4. | Учреждения здравоохранения | Кол-во/посещ. в смену | 3/649 | 4/649 | 4/649 |
| 4.5. | Аптечные пункты | Кол-во /кол-во работников | 27 | По мере образования спроса | |
| 4.6. | Учреждения культуры и искусства (СДК) | Кол-во/ кол-во мест | 2/610 | 2/610 | 2/610 |
| 4.7. | Пункт охраны правопорядка | Кол-во /кол-во работников | 1/- | 1 | 1 |
| **5** |  | | | | |
| - | Зеленые насаждения общего пользования | м.кв./чел | 27,6 | 27,6 | 27,6 |
| **6** |  | | | | |
| 6.1. | Внешний транспорт | | | | |
| - | Автомобильные дороги общего пользования регионального значения | кол-во/км | 4/90,132 | 4/90,132 | 4/90,132 |
| - | Автомобильные дороги общего пользования местного значения | км | 73,3 | По мере разработки проектной документации | |
| **7** |  | | | | |
| 7.1. | Водоснабжение | | | | |
|  | Водопотребление | м.куб./сут | 9 090 | 11 845,44 | |
|  | Кол-во скважин | шт. | 33 | По мере разработки проектной документации | |
|  | Протяженность сетей | км | 89,4 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.2. | Канализация | | | | |
|  | Общее поступление сточных вод | м.куб./сут | 9871,2 | 11 845,44 | |
|  | Протяженность сетей, в т.ч.: | км | 28,7 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
|  | уличной канализационной сети | км | 11,7 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.3. | Теплоснабжение | | | | |
|  | Общий расход тепла | Гкал/ч | 53 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
|  | Кол-во источников теплоснабжения | ед. | 6 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
|  | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | км | 25,9 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.4. | Газоснабжение | | | | |
|  | Расход газа (всего) | тыс.м.куб./год. | Нет данных | 9871,2 | |
|  | Протяженность уличной газовой сети | км | 208,11 | По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства | |
| 7.5. | Электроснабжение | | | | |
|  | Годовое потребление электроэнергии | млн кВт. час | Нет данных | 37,51 | |