

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**согласительной комиссии о результатах рассмотрения
возражений заинтересованных лиц относительно местоположения
границ земельных участков расположенных в кадастровых кварталах:
36:28:0101001, 36:28:0101003, 36:28:0101004, 36:28:0101005, 36:28:0101006,
36:28:0101007, 36:28:0101008, 36:28:0101009, 36:28:0101010, 36:28:0101011,
36:28:0101012, 36:28:0101014, 36:28:0101019, 36:28:0103022, 36:28:0104001,
36:28:0104008, 36:28:0105012, 36:28:0105013**

24 июня 2025г.

г. Семилуки

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастровых кварталов: Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, городское поселение – город Семилуки, № кадастрового квартала: 36:28:0101001, 36:28:0101003, 36:28:0101004, 36:28:0101005, 36:28:0101006, 36:28:0101007, 36:28:0101008, 36:28:0101009, 36:28:0101010, 36:28:0101011, 36:28:0101012, 36:28:0101014, 36:28:0101019, 36:28:0103022, 36:28:0104001, 36:28:0104008, 36:28:0105012, 36:28:0105013, в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 выполняются комплексные кадастровые работы.

Извещения о начале проведения комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ было опубликовано, размещено и направлено способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В период работы комиссии в адрес Администрации городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области поступило возражение Баранниковой Жанны Анатольевны, представителя правообладателя Баранниковой Людмилы Александровны, действующей по доверенности №36/26-н/36-2025-1-130 от 13.01.2025 в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:0101007:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, улица Химиков, земельный участок 27.

В возражении содержится информация о необходимости исправления реестровой ошибки в соответствии с Планом от 18.09.2002 года и Решением Семилукского районного суда №2-441/2019 от 19.08.2019.

Специалистами ППК «Роскадастр» 05.06.2025 г. произведена геодезическая съемка земельного участка с кадастровым номером 36:28:0101007:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Семилукский, городское поселение город Семилуки, город Семилуки, улица Химиков, земельный

участок 27. После камеральной обработки установлено, что значения координат характерных точек границ земельного участка, полученные в результате геодезической съемки и содержащиеся в ЕГРН являются идентичными.

Следует отметить, что в удовлетворение исковых требований Баранниковой Л.А. отказано.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 42.10 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» внести в карта-план территории значения координат земельного участка с кадастровым номером 36:28:0101007:3 в соответствии с результатами, полученными после геодезических измерений, а также отразить информацию в Акте согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в графе 4 «Результат согласования (согласовано/спорное)» путем проставления отметки «Спорное» и подготовить заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в ч. 3 ст. 39 настоящего Федерального закона, относительно местоположения границ земельных участков, о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории на кадастровый квартал 36:28:0101007

Председатель
согласительной комиссии



К.М. Долматов