



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кольцовская, 24к, г. Воронеж, 394036
тел. (473) 212-76-48
e-mail: arhitekt@govvrn.ru
https://www.govvrn.ru

Главе городского
поселения – город Семилуки
Семилукского муниципального района
Воронежской области

Телкову А.А.

semiluki.semil@govvrn.ru

06.10.2023 № 45-11/3204

На № _____ от _____

О направлении заявления

Копия: заместителю руководителя отдела
архитектуры, градостроительства,
имущественных и земельных отношений
администрации Семилукского
муниципального района
Воронежской области

Золотарёвой М.Н.

arhistroit@govvrn.ru

Во исполнение требований ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а также в соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ направляем Вам заявление Прилепина Валерия Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, поступившее в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия), для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

В целях недопущения нарушения сроков, предусмотренных ГрК РФ, необходимо:

1) В день назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

Совет народных депутатов
городского поселения -
город Семилуки

№ 220 от 11.10.2023

капитального строительства **направить копию постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний** ответственному секретарю комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа Макаровой Ю.А. **строго на адрес электронной почты – makarova@nrc.vrn.ru.**

2) После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее следующего дня** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **направить все материалы общественных обсуждений или публичных слушаний** в сканированном виде в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области **на адрес электронной почты – arhitekt@govvrn.ru.**

Оригиналы (или заверенные копии) материалов общественных обсуждений или публичных слушаний **не позднее 3-х дней** со дня официального опубликования результатов общественных обсуждений или публичных слушаний (обнародования заключения) **должны направляться почтой или доставляться нарочно** в департамент архитектуры и градостроительства Воронежской области **по адресу: 394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24К, 2 этаж, 4 кабинет.**

В Комиссию необходимо направить следующие материалы:

- правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании;

- сведения о сообщении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям, указанным в ч. 4 ст. 39 ГрК РФ (копии уведомлений о назначении публичных слушаний, направленных правообладателям всех смежных земельных участков);

- сведения о размещении проекта (скриншот) и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- сведения о порядке опубликования/обнародования муниципальных правовых актов органа местного самоуправления в соответствии с Уставом муниципального образования;

- протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний;
- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, сведения о его опубликовании.

В целях комплексного градостроительного анализа в дополнение к материалам общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию необходимо направить следующую информацию с приложением подтверждающих документов:

- фактическое целевое использование земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии);
- соответствие (несоответствие) объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, признакам самовольной постройки, установленным ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- фотофиксация земельного участка и расположенных на нем объектов капитального строительства (при наличии).

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 4 ст. 39 ГрК РФ организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения правообладателям всех смежных земельных участков, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Сообщаем, что согласно ч. 19 ст. 5.1 ГрК РФ к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства

(регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Дополнительно информируем Вас о том, что земельный участок с кадастровым номером 36:28:0107012:26 частично расположен в границах участка ЗРЗ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дача Башкирцевых», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 17.06.2016 № 414 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Башкирцевых», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

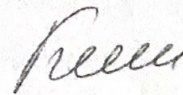
Параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые в границах участка ЗРЗ-7:

- максимальная высота объектов капитального строительства - 12 метров до верха кровли;

- максимальные габариты для жилых зданий по длине и ширине не должны превышать 15 x 10 м.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области – начальник отдела
территориального планирования



С.М. Беляева



Проект

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.03.2023 № 45-01-04/184 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения - город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Прилепина Валерия Анатольевича от 26.09.2023 № 936, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «___» _____ 2023, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от «___» _____ 2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Прилепину Валерию Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:0107012:26, площадью 1310 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Заречная, 93, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Семилуки – Ж1/1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков

В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа

от Прилепина Валерия Анатольевича

(Ф.И.О. собственника земельного участка)

документ, удостоверяющий личность

паспорт серия 2009 номер 211844

(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц, код подразделения)

выдан 28.12.2009 отделом УФМС России

по Воронежской области в Ленинском

районе г. Воронежа 360-006

проживающего(ей) по адресу:

г. Воронеж, пер. Мурманский, д. 41

контактный телефон 8-961-183-77-39

электронная почта vlad_gugukin@mail.ru

Мне на праве собственности принадлежит земельный

(вид права: собственность, обремененная собственностью, аренда)

участок с кадастровым номером 36:28:0107012:26

расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район,

г. Семилуки, ул. Заречная, д. 93

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства,

что подтверждается выпиской из ЕГРН от 30.09.2023

(наименование и реквизиты документа (выписка из ЕГРН, свидетельство о гос. регистрации права))

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка

«Магазины (код 4.4)»

(указать планируемый вид использования земельного участка, являющийся в соответствии

Правилами землепользования и застройки условно разрешенным видом для территориальной зоны,

в которой расположен рассматриваемый земельный участок).

Приложение: - копия паспорта заявителя;

- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;

- согласие на обработку персональных данных

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа
И.о. секретаря городского округа
Имя: <u>В.В.</u>
Фамилия: <u>В.В.</u>
Подпись: <u>В.В.</u>

В.В.
подпись

Прилепин В.В.
расшифровка подписи