Приложение №3

к решению Совета народных депутатов

городского поселения – город Семилуки от «27» марта 2014 г. №207

(в редакции от «21» сентября 2023г. № 168)

**Примерная форма договора**

**размещения нестационарного торгового объекта**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. г. Семилуки

Администрация городского поселения город Семилуки, в лице и.о. главы администрации Трепалина И.В, действующего на основании Устава городского поселения – город Семилуки, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Предприниматель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании «Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Семилуки», утвержденного Решением Совета народных депутатов от 21.09.2023 года № 168 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов городского поселения – город Семилуки от 27 марта 2014 г. № 207 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Семилуки», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация представляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип объекта, площадь, адрес, специализация объекта)

(именуемый далее «Объект») на месте размещения № \_\_\_\_ согласно Схемы размещения нестационарных объектов, утвержденной постановлением администрации городского поселения – город Семилуки от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с ситуационным планом согласно Приложению № 1 к настоящему договору,

а Предприниматель обязуется разместить нестационарный торговый объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, схемой размещения нестационарных объектов, порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Семилуки, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения - город Семилуки от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_ (именуемый далее «Порядок»), федеральным законодательством, нормативными, правовыми актами городского поселения – город Семилуки.

1.2. Период размещения объекта устанавливается

**с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «31» августа 2024 г.**

1.3. Моментом возникновения права Предпринимателя на установку нестационарного объекта является момент заключения настоящего договора. Моментом возникновения права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте размещения Объекта является момент подписания акта приема Комиссии по размещению нестационарных объектов по установке нестационарного объекта.

1.4. Объект не является недвижимым имуществом, не подлежит техническому учету в бюро технической инвентаризации, право на него не подлежит регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов**

2.1. Плата за размещение объекта установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, действующего на текущую дату и вносится путем единовременного перечисления денежных средств **ежемесячно в срок до 01 числа следующего месяца** на счет администрации в УФК по Воронежской области (Администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области) ИНН 3628004002, КПП 362801001, р/сч. 03100643000000013100 ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж, корр. счет 40102810945370000023,

БИК 012007084, КБК 91411705050130001180, ОКТМО 20649101 **в сумме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Размер платы не может быть изменен по соглашению сторон.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить нестационарный торговый объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора согласно ситуационному плану (Приложение №1 к настоящему договору).

3.1.2. После подписания акта приема комиссии по установке нестационарного торгового объекта использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, нормативно-правовых актов Воронежской области и Семилукского муниципального района.

3.1.3. В случае, предусмотренном п.п. 3.4.2. п. 3.4. настоящего раздела, переместить объект с места его размещения на предложенное резервное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта, до окончания срока действия настоящего Договора.

3.1.4. досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Воронежской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента установки нестационарного объекта уведомить Администрацию, в установленный срок предъявить Объект для осмотра комиссии по размещению нестационарных объектов.

3.2.2. Сохранять вид, специализацию, площадь и месторасположение Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать сохранение архитектурно-художественного решения Объекта согласно приложению № 2 к настоящему договору в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.4. Обеспечить наличие минимального ассортиментного перечня товаров согласно приложению № 3 к настоящему договору. Не допускать реализацию товаров (услуг), не предусмотренных ассортиментным перечнем, без согласования с Администрацией.

3.2.5. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с технологическими параметрами согласно приложению № 4 и требованиями федерального законодательства, нормативно-правовыми актами Воронежской области и Семилукского муниципального района.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. В случае, аварии инженерных сетей, находящихся в непосредственной близости, либо расположенных под нестационарным торговым объектом, предоставить доступ организации, обслуживающей инженерную сеть для устранения аварии в течение 4 (четырех) часов.

3.2.8. Осуществлять торговую деятельность в Объекте самостоятельно. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам, субаренда по такому договору не допускается

3.2.9. При прекращении срока размещения Объекта в 10-дневный срок (1-дневный срок для объектов разносной и развозной торговли) обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. Факт выполнения обязательств по демонтажу устанавливается актом комиссии по размещению нестационарных торговых объектов.

3.2.10. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, остановочными пунктами общественного транспорта, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим объектам.

3.2.11. Ежемесячно вносить плату за право размещения Объекта.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, площадью, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно за счет Предпринимателя осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. Увеличивать плату за размещение Объекта на уровень инфляции с января каждого года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы в следствие её изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Воронежской области и муниципальными нормативными правовыми актами, предложить предпринимателю, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на резервном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае заключается Договор о размещении на резервном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора.

3.4.3. В течение десяти дней с момента получения от Предпринимателя уведомления о предъявлении Объекта к осмотру, произвести осмотр объекта и составить Акт приема по установке нестационарного объекта, либо вынести указание об устранении нарушений, допущенных при установке Объекта, с указанием срока устранения нарушений.

3.4.4. Не допускать действий, нарушающих самостоятельность ведения хозяйственной деятельности Предпринимателя по эксплуатации Объекта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором, порядком размещения нестационарных торговых объектов.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до **«31» августа 2024 года.**

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При выявлении допущенных Предпринимателем нарушений вида, специализации, места размещения, площади и периода работы Объекта, других условий Договора, Администрация имеет право вынести указание об устранении данных нарушений с указанием срока их устранения. В случае невыполнения Предпринимателем устранения нарушений в указанные сроки, Администрация имеет право расторгнуть Договор досрочно.

5.3. В случае просрочки Предпринимателем платежа за размещение нестационарного объекта на срок более 10 банковских дней, Администрация имеет право потребовать от Предпринимателя уплаты пени в размере 0,1% за каждый день просрочки, начиная с первого дня просрочки платежа. Основанием для возникновения у Предпринимателя обязательства по уплате пени является требование об уплате пени, направленное Администрацией Предпринимателю.

5.4. При нарушении выполнения обязательств по демонтажу Объекта по истечении срока размещения Объекта, что установлено соответствующим актом Администрации, Предприниматель обязан уплатить Администрации штраф в размере двукратной суммы стоимости размещения Объекта, рассчитанной за период со дня, следующего за днем прекращения срока размещения объекта, до дня полного выполнения обязательств по демонтажу Объекта.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора, к которым относятся:

1. предмет договора размещения нестационарного торгового объекта;
2. цена договора размещения нестационарного торгового объекта;
3. адрес размещения, площадь, вид, специализация, ассортиментный перечень, период размещения нестационарного торгового объекта;
4. срок договора;
5. ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

* + 1. прекращения осуществления торговой деятельности хозяйствующим субъектом по его инициативе после подачи субъектом торговли соответствующего заявления;
    2. ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
    3. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
    4. по решению суда;
    5. по соглашению сторон.

6.4. Действие договора прекращается администрацией городского поселения – город Семилуки досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

* + 1. выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурно-художественному решению, либо индивидуальному решению (эскизу), установленного актом комиссии по размещению нестационарных объектов (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
    2. более двух в течение года случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами комиссии по размещению нестационарных объектов;
    3. невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;
    4. невыполнение требования комиссии по размещению нестационарных объектов об устранении прочих существенных нарушений условий договора в установленные сроки;
    5. в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений о развитии территории:

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

е) иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.5. В случае перемещения Объекта с места его размещения на резервное место размещения в настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению Сторон.

**7. Заключительные положения**

7.1. К отношениям сторон по настоящему договору применяются нормы и правила размещения нестационарных торговых объектов, установленные Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения – город Семилуки, утвержденного решением Совета народных депутатов четвертого созыва поселения Семилукского муниципального района от «27»марта 2014г. № 207 ( в редакции от «21» сентября 2023г. № 168).

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.3. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1- ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта.

Приложение 2 – архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта (цветное фото).

Приложение 3 – ассортиментный перечень нестационарного торгового объекта.

Приложение 4 – технологические параметры нестационарного торгового объекта (план объекта: (длина - ширина).

.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»**  От Муниципального образования городское поселение – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области  Администрация городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области  Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, 11  ИНН 3628004002  КПП 362801001  И.о. главы администрации  городского поселения –  город Семилуки  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Трепалин  (подпись)  м.п. | **«Предприниматель»**  **Индивидуальный предприниматель (ООО)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН  ОГРНИП  Юридический адрес:  тел.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Мельник  (подпись)    м.п. |